



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
 I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-14133/15
 Kotor, 22.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Tomičić Branka iz Kotora, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 446, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 109 KO Pobrđe.
 UP 446 se nalazi u zoni E, podzona E3, faza I realizacije plana.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela 446 (podzona E3, faza I) se sastoji od **dijela kat. parcele 109 KO Pobrđe**.
 Moguća je fazna izgradnja objekta, faznost gradnje predvidjeti projektnom dokumentacijom.

2. Namjena objekta:

Namjena objekta je STANOVANJE. Minimalna površina parcele za individualne stambene objekte je 400m², a za kolektivno stanovanje 1000m²;
 Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata su:

- trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...);
- turizam (sobe i apartmani za izdavanje u zoni stanovanja niske gustine, dok su u zoni stanovanja srednje gustine turistički sadržaji tipa renta vile kompatibilni sa stambenom namjenom);
- uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- uslužne djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativne djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);

- uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, perionice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;

- u zoni stanovanja se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalnotehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja niske gustine nijesu dozvoljene one poslovne i proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, raznim otpadnim materijama, odnosno za koje nijesu predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

Preostale površine na parceli su tzv. slobodne površine, čija struktura je složenija i to:

- zelene površine;
- (saobraćajne) pješačke površine;
- saobraćajne kolovozne (pristupne);
- saobraćajne za stacioniranje vozila: parkinzi i garaže;

3. Spratnost objekta, gabariti:

Površina urbanističke parcele UP 446 je 966,00m². Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25. Dozvoljena spratnost objekata je od P+0 do P+2 (prizemlje i dva sprata), uz mogućnost formiranja podrumskih, odnosno suterenskih prostorija, u zavisnosti od konfiguracije terena; To znači da je gabarit objekata na UP 446 maksimalno 241m², a maksimalna BRGP iznosi 549m².

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli u zoni stanovanja:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele)
- dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju urbanističke parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije urbanističke parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urb. parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije urbanističke parcele)
- atrijumski (sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa).

Na jednoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog – glavnog objekta, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih objekata (garaža, letnja kuhinja, ostava i sl.), uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m;

Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina. Pješačke površine su pokrivene ili popločane staze, kao što su pristupi kućama, trotoari oko kuće i dječja igrališta.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana i koordinate prelomnih tačaka urb.parcele i građevinske linije.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije na jugoistočnoj strani parcele iznosi 10m.

Udaljenost osnovnog gabarita slobodnostojećeg objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 1,5m);
- minimalno 2,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 0,0m);

Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom poslovanje je 4,0 m.

Na urbanističkim parcelama koje se nalaze uz neregulirane potoke, obavezna je građevinska linija na 10,00m od ivice potoka.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov ravan ili kos, oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

8. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat orijentisati u skladu sa oblikom parcele i stranama svijeta.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikrozonacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Inženjersko-geološki uslovi:

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta, kako bi se definisali tačna kota i način fundiranja objekta i parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93).

12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 446 kolski pristup ostvaruje preko pristupnog puta na sjeverozapadnoj strani parcele (do saobraćajnice naziva „ulica 17“). Za sve objekte je potrebno predvidjeti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimum 5,00m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,00m. Pješački prilaz je najmanje 1,50m širine.

13. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje vozila je na urbanističkoj parceli, može biti i u okviru podzemne garaže. Obezbjediti minimum 1 p.m. po smještajnoj jedinici.

14. Uslovi za energetska efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

15. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno namjeni objekta.

16. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

17. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi i prikazati poziciju objekta, popločanih, ozelenjenih i saobraćajnih površina.

Svaka urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i projekat pejzažnog uređenja.

18. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", za priključak na komunalne instalacije i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

19. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

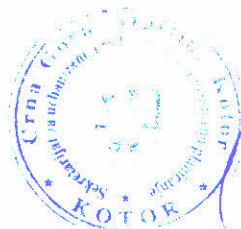
- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I


Sonja Kaščelan, dipl. prav.

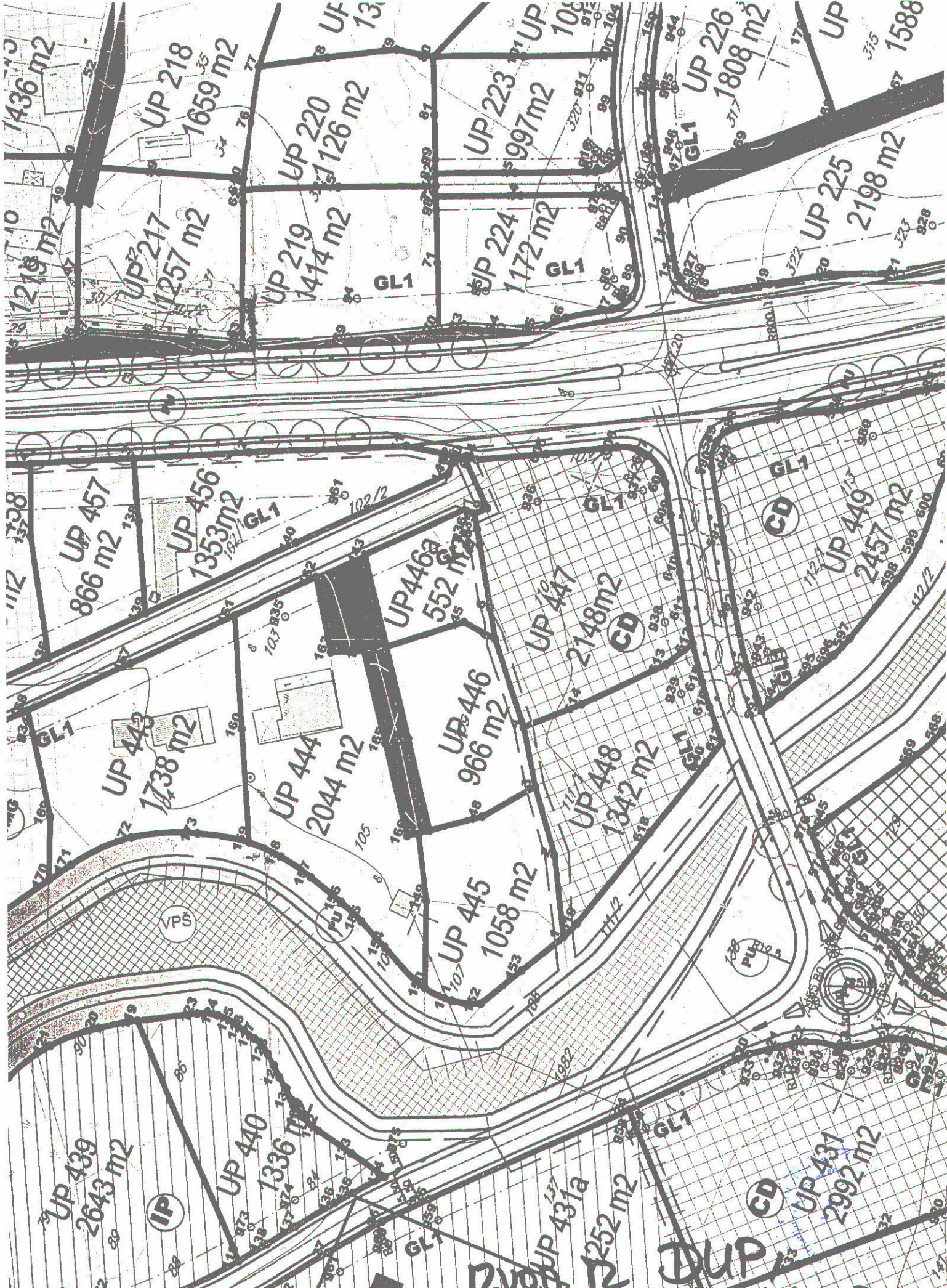


SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistički inspektor
4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. JP "Vodovod i kanalizacija"
6. A r h i v i



109 6562576.03 4691395.88
110 6562598.53 4691334.34
111 6562605.24 4691330.64
112 6562613.78 4691326.61
113 6562622.31 4691322.59
114 6562600.72 4691307.91
115 6562579.12 4691293.23
116 6562569.03 4691308.15
117 6562596.70 4691273.23
118 6562615.30 4691256.97
119 6562654.99 4691297.16
120 6562650.18 4691304.27
121 6562642.31 4691312.48
122 6562632.45 4691318.14
123 6562661.53 4691285.85
124 6562662.86 4691281.68
125 6562662.72 4691277.81
126 6562662.06 4691275.04
127 6562661.41 4691272.27
128 6562659.48 4691268.32
129 6562656.03 4691264.03
130 6562652.58 4691259.73
131 6562650.21 4691255.99
132 6562648.72 4691251.81
133 6562646.69 4691243.20
134 6562644.85 4691234.59
135 6562638.68 4691239.58
136 6562635.29 4691242.34
137 6562627.23 4691248.26
138 6562621.27 4691252.61
139 6562510.00 4691259.02
140 6562502.65 4691277.93
141 6562497.27 4691293.37
142 6562491.89 4691308.81
143 6562463.19 4691303.69
144 6562445.24 4691300.49
145 6562446.27 4691298.91
146 6562445.06 4691289.81
147 6562447.71 4691283.37
148 6562457.42 4691275.83
149 6562473.93 4691270.00
150 6562496.63 4691263.09
151 6562489.03 4691317.78
152 6562485.60 4691329.13
153 6562481.77 4691342.65
154 6562478.06 4691356.73
155 6562445.29 4691354.26
156 6562442.50 4691337.50
157 6562443.00 4691315.39
158 6562441.89 4691369.53
159 6562437.03 4691379.37
160 6562436.90 4691391.73
161 6562438.48 4691406.67
162 6562445.16 4691431.83
163 6562448.38 4691438.68
164 6562452.63 4691450.34
165 6562458.33 4691458.50
166 6562466.84 4691410.78
167 6562467.98 4691402.53
168 6562471.39 4691385.43
169 6562474.73 4691371.08
170 6562436.36 4691350.63
171 6562436.14 4691358.94
172 6562433.52 4691369.87
173 6562430.68 4691380.99
174 6562427.83 4691392.11
175 6562429.14 4691409.38
176 6562438.08 4691428.62
177 6562440.32 4691437.07
178 6562446.80 4691449.79
179 6562457.23 4691464.95
180 6562453.41 4691487.37
181 6562441.98 4691486.02
182 6562422.88 4691486.34

188 6562394.05 4691412.92
189 6562394.44 4691382.40
190 6562394.83 4691351.88
191 6562415.59 4691351.25
192 6562395.26 4691317.94
193 6562344.78 4691346.41
194 6562345.74 4691372.76
195 6562346.71 4691400.77
196 6562346.34 4691407.62
197 6562367.61 4691410.74
198 6562380.83 4691411.83
199 6562344.75 4691416.51
200 6562342.08 4691427.07
201 6562339.41 4691437.63
202 6562341.70 4691450.41
203 6562352.81 4691457.12
204 6562372.39 4691459.46
205 6562387.11 4691461.22

KOORDINATE
URBANISTIČKIH PARCELA
ZA PODZONU E3

1 6562707.51 4691218.47
2 6562722.96 4691226.92
3 6562735.02 4691236.45
4 6562745.91 4691243.66
5 6562760.91 4691256.72
6 6562766.75 4691260.34
7 6562778.42 4691267.57
8 6562784.25 4691271.19
9 6562786.45 4691269.15
10 6562794.62 4691277.93
11 6562791.99 4691290.51
12 6562777.32 4691321.69
13 6562766.63 4691344.48
14 6562757.11 4691364.79
15 6562748.32 4691383.54
16 6562742.41 4691396.16
17 6562730.52 4691420.83
18 6562712.91 4691454.94
19 6562691.29 4691493.46
20 6562685.00 4691503.76
21 6562675.78 4691516.56
22 6562665.78 4691530.44
23 6562657.54 4691544.26
24 6562649.06 4691557.74
25 6562642.15 4691568.75
26 6562633.08 4691574.83
27 6562629.96 4691581.70
28 6562622.03 4691597.53
29 6562613.79 4691613.59
30 6562612.20 4691616.04
31 6562603.87 4691629.50
32 6562595.46 4691644.24
33 6562586.82 4691661.76
34 6562578.18 4691679.29
35 6562574.03 4691683.09
36 6562568.43 4691682.61
37 6562557.04 4691676.42
38 6562553.09 4691672.46
39 6562551.98 4691666.98
40 6562553.46 4691650.64
41 6562556.50 4691617.06
42 6562558.82 4691591.40
43 6562585.51 4691603.72
44 6562559.81 4691578.10
45 6562559.78 4691573.94
46 6562560.97 4691565.06
47 6562560.35 4691547.12
48 6562561.29 4691542.28
49 6562566.89 4691546.94
50 6562573.90 4691551.02
51 6562601.18 4691565.94
52 6562557.64 4691532.83

57 6562628.77 4691557.21
58 6562645.69 4691554.51
59 6562624.06 4691543.87
60 6562603.97 4691528.00
61 6562586.26 4691515.81
62 6562575.95 4691509.68
63 6562563.51 4691502.40
64 6562558.42 4691497.97
65 6562556.27 4691506.69
66 6562554.61 4691490.84
67 6562551.78 4691483.93
68 6562548.11 4691477.43
69 6562547.75 4691473.73
70 6562550.30 4691471.02
71 6562558.47 4691467.68
72 6562568.34 4691466.23
73 6562577.75 4691469.56
74 6562598.67 4691483.35
75 6562619.59 4691497.14
76 6562612.57 4691506.00
77 6562608.27 4691517.00
78 6562623.22 4691501.66
79 6562621.36 4691506.11
80 6562627.32 4691509.79
81 6562660.24 4691528.07
82 6562664.63 4691511.16
83 6562653.48 4691505.76
84 6562636.28 4691496.37
85 6562631.77 4691493.23
86 6562640.65 4691477.66
87 6562674.15 4691497.31
88 6562684.81 4691489.57
89 6562661.94 4691476.48
90 6562642.25 4691463.34
91 6562630.40 4691452.23
92 6562643.09 4691469.39
93 6562633.72 4691463.60
94 6562629.53 4691458.95
95 6562633.14 4691419.92
96 6562616.10 4691422.32
97 6562615.13 4691422.38
98 6562602.97 4691431.11
99 6562599.17 4691434.31
100 6562593.49 4691441.81
101 6562611.51 4691450.38
102 6562586.47 4691450.81
103 6562578.99 4691456.94
104 6562576.71 4691459.53
105 6562582.43 4691462.46
106 6562593.94 4691470.04
107 6562605.44 4691477.63
108 6562628.46 4691492.80
109 6562629.57 4691493.02
110 6562630.52 4691492.39
111 6562645.65 4691414.13
112 6562654.38 4691422.72
113 6562669.18 4691429.81
114 6562674.80 4691433.10
115 6562680.11 4691436.54
116 6562696.51 4691445.74
117 6562653.14 4691408.67
118 6562660.18 4691402.64
119 6562663.35 4691399.53
120 6562671.08 4691393.15
121 6562678.81 4691386.77
122 6562705.52 4691404.36
123 6562687.58 4691377.39
124 6562696.34 4691368.01
125 6562703.87 4691372.75
126 6562706.02 4691373.97
127 6562706.17 4691373.71
128 6562723.99 4691384.88
129 6562728.05 4691387.62
130 6562736.34 4691392.55
131 6562734.63 4691374.48

KOORDINATE
URBANISTIČKIH PARCELA
ZA PODZONU E4

136 6562719.89 4691345.06
137 6562742.63 4691358.78
138 6562754.52 4691338.28
139 6562736.76 4691329.36
140 6562763.41 4691304.58
141 6562790.05 4691279.79
142 6562792.43 4691279.98
143 6562766.86 4691289.76
144 6562750.33 4691277.84
145 6562761.69 4691264.39
146 6562733.89 4691266.00
147 6562717.45 4691254.16
148 6562724.56 4691244.73
149 6562703.31 4691249.11
150 6562685.80 4691242.15
151 6562685.57 4691235.77
152 6562687.37 4691229.64
153 6562697.44 4691224.06
154 6562690.54 4691253.57
155 6562693.74 4691260.29
156 6562695.91 4691265.92
157 6562698.36 4691274.05
158 6562699.87 4691281.77
159 6562699.85 4691289.64
160 6562721.77 4691300.47
161 6562743.69 4691311.31
162 6562758.31 4691297.71
163 6562744.63 4691288.52
164 6562747.64 4691282.07
165 6562731.06 4691270.13
166 6562714.49 4691258.19
167 6562725.63 4691328.11
168 6562707.57 4691344.91
169 6562688.25 4691331.49
170 6562675.46 4691326.50
171 6562680.43 4691323.32
172 6562690.92 4691313.58
173 6562697.30 4691300.77
174 6562656.46 4691338.65
175 6562637.45 4691350.80
176 6562643.22 4691358.37
177 6562657.12 4691367.76
178 6562670.22 4691380.88
179 6562690.34 4691381.20
180 6562654.22 4691396.57
181 6562636.39 4691408.73
182 6562615.43 4691413.86
183 6562612.91 4691398.84
184 6562610.39 4691383.82
185 6562610.93 4691374.86
186 6562611.65 4691372.44
187 6562615.02 4691365.83
188 6562620.58 4691360.92
189 6562628.60 4691356.12
190 6562539.56 4691479.64
191 6562543.93 4691487.21
192 6562546.32 4691492.77
193 6562547.34 4691498.72
194 6562548.45 4691519.82
195 6562549.58 4691541.44
196 6562540.55 4691534.70
197 6562529.98 4691525.01
198 6562519.40 4691515.32
199 6562496.44 4691495.84
200 6562494.12 4691494.38
201 6562504.73 4691486.03
202 6562508.95 4691483.17
203 6562511.89 4691481.65
204 6562519.87 4691479.06
205 6562526.27 4691477.77
206 6562532.67 4691476.51
207 6562536.62 4691476.97
208 6562486.06 4691500.73
209 6562482.80 4691503.08
210 6562480.90 4691505.86

215 6562527.13 4691542.37
216 6562550.32 4691555.42
217 6562551.22 4691572.54
218 6562551.32 4691576.51
219 6562551.01 4691583.34
220 6562550.43 4691589.78
221 6562549.85 4691596.22
222 6562526.33 4691587.96
223 6562505.08 4691573.14
224 6562492.89 4691565.88
225 6562488.83 4691563.46
226 6562481.42 4691562.04
227 6562484.08 4691550.93
228 6562485.46 4691546.78
229 6562487.60 4691535.21
230 6562477.09 4691565.09
231 6562470.85 4691576.86
232 6562480.24 4691582.80
233 6562495.74 4691591.23
234 6562513.23 4691602.16
235 6562523.55 4691607.15
236 6562522.45 4691602.32
237 6562532.14 4691610.74
238 6562547.88 4691617.95
239 6562545.70 4691642.08
240 6562543.51 4691666.21
241 6562543.74 4691671.13
242 6562545.26 4691675.81
243 6562507.72 4691654.45
244 6562501.10 4691664.16
245 6562490.89 4691658.11
246 6562481.47 4691652.76
247 6562480.23 4691652.02
248 6562485.69 4691641.83
249 6562493.68 4691626.78
250 6562501.20 4691631.69
251 6562514.95 4691637.62
252 6562487.27 4691622.59
253 6562481.80 4691615.57
254 6562455.97 4691605.02
255 6562460.21 4691596.94
256 6562462.93 4691592.90
257 6562463.43 4691590.82
258 6562481.96 4691601.37
259 6562494.07 4691608.23
260 6562506.18 4691615.09
261 6562451.58 4691612.58
262 6562448.41 4691616.65
263 6562443.72 4691621.25
264 6562438.41 4691625.10
265 6562436.67 4691626.18
266 6562443.74 4691630.38
267 6562450.82 4691634.58
268 6562458.45 4691639.10
269 6562468.93 4691645.32
270 6562507.99 4691668.95
271 6562514.81 4691672.61
272 6562510.63 4691678.13
273 6562508.30 4691682.80
274 6562505.96 4691687.46
275 6562515.18 4691693.85
276 6562524.40 4691700.24
277 6562542.34 4691711.89
278 6562560.29 4691723.53
279 6562562.48 4691710.73
280 6562564.90 4691704.19
281 6562567.33 4691697.65
282 6562567.37 4691693.41
283 6562564.60 4691690.20
284 6562558.79 4691687.05
285 6562552.98 4691683.89
286 6562548.49 4691680.46

1 6562943.75 4690494.02
2 6562923.57 4690502.78
3 6562908.50 4690518.81
4 6562924.35 4690523.44
5 6562943.21 4690531.66
6 6562943.48 4690512.84
7 6562942.96 4690549.41
8 6562942.42 4690549.40
9 6562921.38 4690541.13
10 6562901.27 4690535.81
11 6562903.44 4690529.47
12 6562905.68 4690524.01
13 6562898.96 4690542.56
14 6562894.48 4690555.66
15 6562889.98 4690569.98
16 6562901.12 4690573.77
17 6562913.24 4690578.07
18 6562925.59 4690581.31
19 6562939.57 4690583.92
20 6562939.57 4690576.94
21 6562943.04 4690576.93
22 6562943.00 4690563.17
23 6562939.62 4690594.39
24 6562939.67 4690604.87
25 6562927.23 4690601.82
26 6562914.80 4690598.77
27 6562893.67 4690590.08
28 6562885.00 4690589.55
29 6562882.12 4690601.57
30 6562879.23 4690613.59
31 6562896.63 4690619.17
32 6562914.03 4690624.75
33 6562914.42 4690611.76
34 6562926.90 4690625.04
35 6562939.76 4690625.34
36 6562938.88 4690637.25
37 6562936.13 4690648.88
38 6562931.91 4690662.00
39 6562910.82 4690657.20
40 6562912.43 4690639.25
41 6562895.92 4690654.33
42 6562870.21 4690643.18
43 6562873.06 4690634.48
44 6562875.91 4690625.78
45 6562863.08 4690663.41
46 6562855.95 4690683.64
47 6562862.69 4690687.04
48 6562878.67 4690690.68
49 6562894.62 4690695.97
50 6562919.72 4690703.99
51 6562924.02 4690694.03
52 6562923.83 4690690.94
53 6562924.99 4690683.52
54 6562929.67 4690668.96
55 6562929.38 4690708.63
56 6562938.93 4690713.40
57 6562948.89 4690717.57
58 6562966.40 4690724.91
59 6562968.74 4690726.89
60 6562968.68 4690729.95
61 6562964.56 4690739.64
62 6562961.83 4690749.80
63 6562961.59 4690751.00
64 6562960.41 4690750.41
65 6562938.52 4690742.24
66 6562943.71 4690729.91
67 6562928.40 4690738.45
68 6562923.91 4690736.78
69 6562918.41 4690734.63
70 6562923.90 4690721.63
71 6562911.19 4690732.74



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Broj: 42579 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Datum: 13.11.15

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-14133/15 od 22.10.2015 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat. parc. 109 KO Pobrđe, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
- U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije).
- Mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Na priključku, nakon vodomjera potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće,prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .

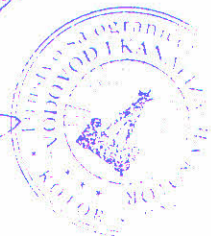
Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio: ↙

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir



Direktor

Roganović Dragan

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2160/15
Kotor, 12.11.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Tomičić Branka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 109 K.O. **Pobrdje (UP 446)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 109 K.O. Pobrdje**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2160/15** od 11.11.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 109 K.O. Pobrdje**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-14133/15 od 22.10.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

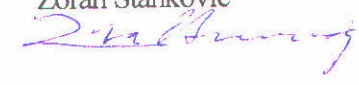
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



SEKRETAR

Zoran Stanković



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU

2. Vodnoj knizi

3. Arhivi