



Belov Alexei

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-14001/15

Kotor, 16.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Schwarz Inga i Belov Alexei iz Kotora, na osnovu čl.95, a u vezi čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i PPO Kotor ("Sl.list SRCG" -OPŠTINSKI PROPISI 19/87, Izmjene i dopune - "Sl.list RCG" - Opštinski propisi br.26/95):

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na **katastarskoj parceli 345 KO Prijeradi**.

Objekat na katastarskoj parceli 345 KO Prijeradi, ruševina porodične stambene zgrade, je u Listu nepokretnosti br.282 označen kao objekat 1.

1. Urbanistička/katastarska parcela:

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli 345 KO Prijeradi.

2. Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje.

3. Gabariti i spratnost objekta:

Gabarit objekta iznosi 88,00m², spratnost objekta je prizemlje (P).

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Dispozicija objekta odgovara Kopiji plana Uprave za nekretnine.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Zadržava se postojeća građevinska linija.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote objekata proizilaze iz kota postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat rekonstruisati u skladu sa zatečenom materijalizacijom, sve neophodne radove na rekonstrukciji fasade izvesti kamenom iz lokalnih majdana. Krov kos, dvovodan ili složen, krovni pokrivač kanalice ili mediteran crijep.

8. Orijentacije objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat je orjentisan sjever - jug.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2°C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1°C, a temperaturom mora 23,0°C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Parametri za seizmičko projektovanje:

Prema karti seizmičke mikrozonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:

Uraditi projekat ozelenjavanja parcele. Potporne zidove na parceli obraditi u kamenu.

12. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:

U slučaju da se na parceli ne može obezbijediti parking mjesto parkiranje je na širem lokalitetu.

13. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Prilaz do parcele je preko postojećeg puta na zapadnoj strani pancele.

14. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije:

Objekat se priključuje na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od strane nadležnih javnih preduzeća elektroprivrede, vodovoda i kanalizacije.

15. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

Za ovakav tip objekta ovi uslovi ispunjeni su poštovanjem ostalih urbanističkih uslova.

16. Projektom predvidjeti sistem protivpožarne zaštite objekta shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

17. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije:

Priključak na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije izvršiti prema uslovima nadležnih preduzeća "Elektroprivrede" i "Vodovoda i kanalizacije", koji su sastavni dio ovih uslova.

18. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti: -tehničku dokumentaciju - Glavni projekat potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Bojana Petković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravnik

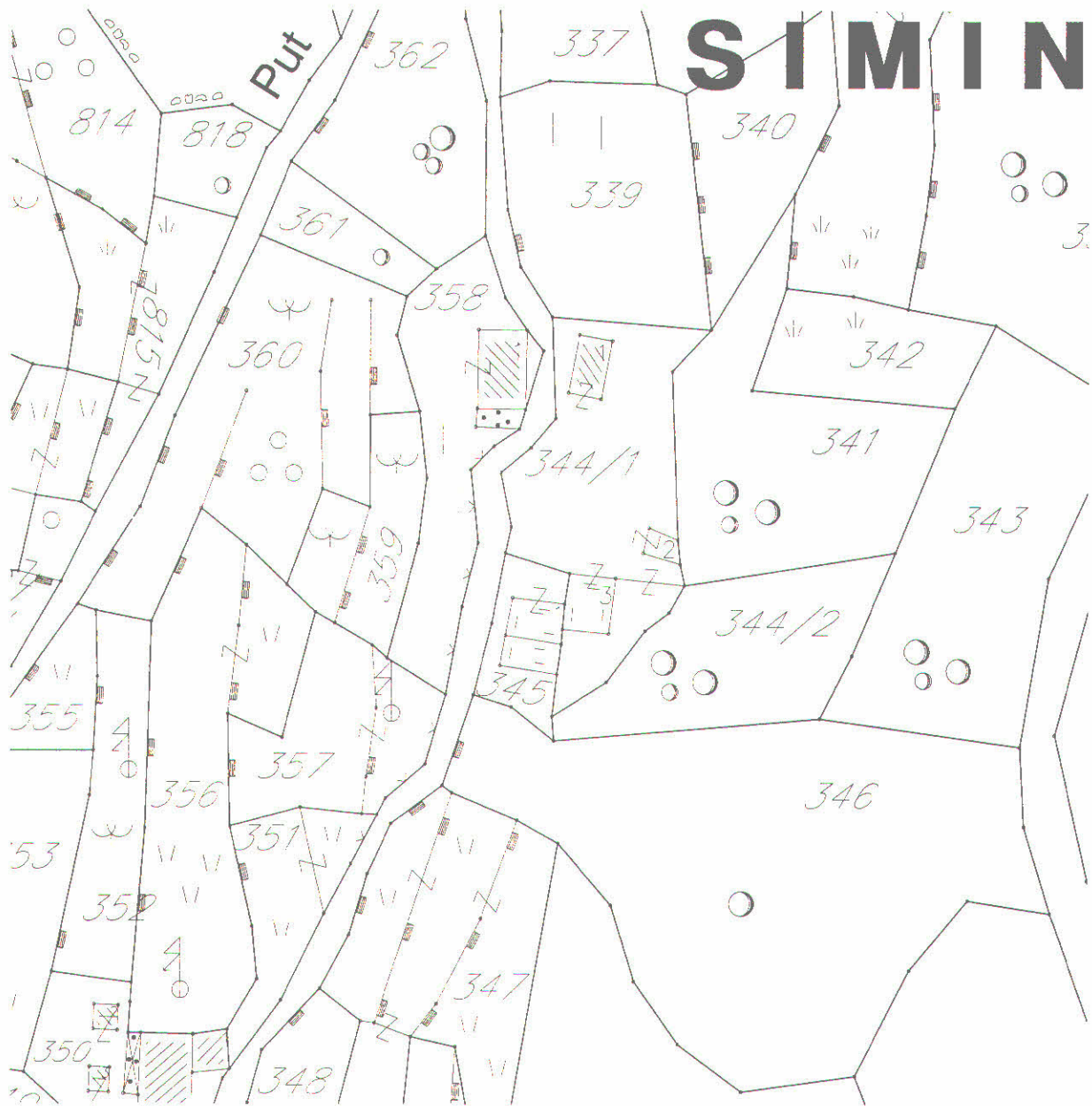
RUKOVODITELJKA ODJELJENJA


Ranka Čatović, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. JP "Vodovod i kanalizacija"
4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
6. Arhivi

SIMIN





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4112

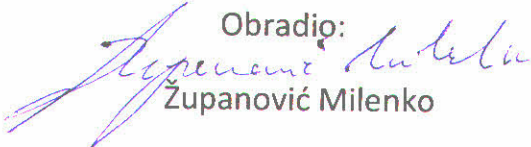
Datum: 06.11.15

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis Broj:0303-14001/15 od 3.11.2015.godine
(zavedeno kod nas pod brojem 4034 od 03.11.2015 god).

U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli 345 KO Prijeradi(UT uslovi br.0303-14001/15 od 16.10.2015 god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovoj parceli za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





Opština Kotor
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2133/15
Kotor, 05.11.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Schwartz Inge** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 345 **K.O. Prijeradi** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 345 K.O. Prijeradi**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštavanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2133/15** od 04.11.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 345 K.O. prijeradi**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-14001/15 od 16.10.2015. godine**.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković