



Marković
Za Urbanizam i
Zemljopis

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

UP/I br.0303-2128/15

Kotor, 10.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Carević Marka iz Kotora, na osnovu čl. 3, tačka 3, čl.7, 41 i 42 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Opštine Kotor (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 3/14), Odluke o donošenju Plana privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor (»Sl.list CG« opštinski propisi br. 29/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« br. 60/03 i (»Sl.list CG« 32/11), izdaje:

RJEŠENJE
o postavljanju privremenog objekta

1. **Odobrava se** Carević Marku lokacija za postavljanje privremenog objekta u funkciji privredne djelatnosti – tipa štale za smještaj stoke i objekta za proizvodnju zdrave hrane (meso, mlijeko i mliječni proizvodi). **Lokacija** za postavljanje privremenih objekata **sastoji se od katastarskih parcela 397 i 1139/2 KO Krimovice.**
2. Rješenje o postavljanju privremenog objekta je privremeno i izdaje se na period od **pet** godine, ili kraće u slučaju privođenja parcela namjeni u skladu sa planskim dokumentom, počev od dana izdavanja građevinske dozvole.
3. Investitor je dužan da u roku od godinu dana od dana izdavanja ovog Rješenja podnese zahtjev za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli.
4. Investitor je dužan da, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine pribavi Saglasnost na procjenu uticaja na životnu sredinu na Glavni projekat.
5. Sastavni dio ovog Rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.
6. Ovim Rješenjem Investitor ne stiče pravo za postavljanje privremenog objekta.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Za postavljanje privremenih objekata za obavljanje privredne djelatnosti, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela **397 i 1139/2 KO Krimovice**, do privođenja zemljišta namjeni u skladu sa planskim dokumentom.

1. Namjena objekta

Namjena objekata je poslovanje - štala za smještaj stoke i objekat za proizvodnju zdrave hrane.

2. Građevinska i regulaciona linija

Objekat udaljiti minimum 5,0m od susjednih parcela i minimum 10,0m od pristupnog puta.

3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta

Ukupna površina objekata je cca 600m². Privremeni objekti su prizemne spratnosti, a na jednoj parceli može se odobriti objekat maksimalne površine 500,00m².

4. Nivelacione kote objekta

Planirati u fazi idejnog i glavnog projektovanja u odnosu na kote terena i pristupnu ulicu.

5. Vrsta materijala za fasadu

Objekat raditi od savremenih materijala u skladu sa propisima za tu vrstu objekata, isključivo montažno demontažnog tipa, obraćajući ujedno posebnu pažnju da se isti uklope u zatečeni ambijent.

6. Meteorološki podaci

Prostor obuhvaćen Kotorom ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug topao ljetni period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25°C, a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4°C. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,4°C. Prema apsolutnim količinama padavina, Kotor primi godišnje preko 2000 mm i najkišovitiji grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora, a drugi je hlada i suv jer duva s kopna.

7. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje

Prema karti seizmičke mikroonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta IX stepen MCS.

- kod projektovanja i radova na postavljanju objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju.

8. Protivpožarna zaštita

Projektom predvidjeti protivpožarnu zaštitu shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

9. Uslovi za parkiranje vozila

Parkiranje predvideti u okviru parcele, prema normativu 1pm. na 80,00m² bruto površne objekta.

10. Mjesto i način kolskog pristupa parceli

Investitor je dužan da obezbjedi kolski pristup od privremenih objekata do javnog puta i prikaže ga na situaciji koja je sastavni dio projektne dokumentacije.

11. Uslovi za priključenje na komunalne instalacije

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", za priključak na komunalne instalacije i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

12. Uslovi za zaštitu životne sredine

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata Investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

13. Uslovi za energetske efikasnost:

Za sve objekte sugeriše se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

14. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda

Područje na kojoj se nalaze kat.parcele 397 i 1139/2 KO Krimovice i neposredno okruženje, sa svojim stanovništvom, materijalnim dobrima – prirodnim i stvorenim, postojećim i predviđenim fizičkim strukturama izloženo je opasnosti od zemljotresa, poplava i bujica, atmosferskih nepogoda (olujni vjetrovi), odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih nezgoda, epidemija, zaraznih bolesti i pojava štetočina. Navedene pojave većih razmjera, a prema Zakonu o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda, mogu da ugroze živote i zdravlje ljudi ili prouzrokuju velike materijalne štete.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.ž

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

15. Uslovi za uredjenje urbanističke parcele.

Projekat uredjenja terena uraditi na ovjerenoj geodetskoj podlozi u razmjeri 1:250. Svaki projekat postavljanja objekta treba da sadrži i projekat pejzažnog uredjenja – ozelenjavanja slobodnih površina na parceli.

16. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

-tehničku dokumentaciju - Glavni projekat i Reviziju projektne dokumentacije, u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

17. Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na lokaciji - predmetnim katastarskim parcelama.

Obrazloženje

Carević Marko obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom kojim traži da mu se odobri postavljanje privremenog objekta površine cca 600,00m², za obavljanje privredne djelatnosti, na katastarskim parcelama 397 i 1139/2 KO Krimovice, Prepise lista nepokretnosti br.115 i 836, kao i Kopije plana.

Investitor je dostavio dokaz o regulisanju Opštinske takse kod Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije i dokaz o regulisanju naknade na osnovu Ugovora o odvoženju smeća sa JKP „Kotor“.

Na osnovu utvrđenog stanja i čl.2, čl.32, čl.33, i čl.34 Odluke o postavljanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG“ - Opštinski propisi br.3 /14) odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja preko ovog Sekretarijata taksirana sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I


Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I


Sonja Kaščelan, dipl. prav.

SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. Komunalnoj inspekciji
4. A r h i v i

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2304/15
Kotor, 09.12.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Carević Marka** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. **397 i 1139/2 K.O. Krimovice** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 397 i 1139/2 K.O. Krimovice**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2304/15** od 08.12.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 397 i 1139/2 K.O. Krimovice**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-2128/15 od 07.12.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

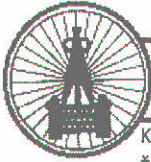
OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4523

Datum: 09.12.15

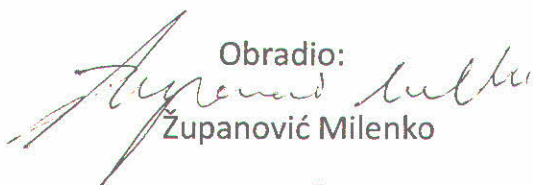
OPŠTINA KOTOR		
Priloga: 01	08.12.15	
Opt. / P. / A.	03	2128 / 15

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET:Odgovor na Vaš dopis UP/I Broj:0303-2128/15 od 7.12.2015.godine
(zavedeno kod nas pod brojem 4554 od 08.12.2015 god).

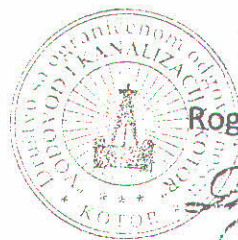
U vezi Vašeg zahtjeva za dostavljanje uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta na kat.parc.397,1139/2 KO Krimovice(Rješenje UP/I br.0303-2128/15 od 07.12.2015 god. izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam ,građevinsrtvo i prostorno planiranje Opštine Kotor)obavještavamo Vas da na ovoj lokaciji za sada ne postoje javni sistemi vodovoda i kanalizacije te prema tome nema ni posebnih uslova od strane ovog preduzeća.

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu radova.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragi Velemir



Direktor

Roganović Dragan
