



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

br.0303-15375/15
Kotor 24.11.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora na osnovu čl 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), i Izmjena i dopuna DUP-a Risan (SL List SRCG opštinski propisi 38/11), donosi:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela saobraćajnice na kat par 1074 od kat par 80 do kat par 128 KO Risan I neophodnu za održavanje i korišćenje shodno njegovoj namjeni do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

- **Namjena objekta:**
saobraćajnica.
- **Građevinska i regulaciona linija**
Postojeća saobraćajnica
- **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**
Postojeći gabriti saobraćajnice Obezbjediti atmosferske ispuste i atmosferski kanal uz saobraćajnicu, kao i rezervoar za vodu.
- **Nivelacione kote objekta:**
Kota ulaska u objekte je postojeća, proizilazi iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata, kao i kota terena u neposrednom okruženju. Kota ulaska u objekte je postojeća nesmije biti niža od kote nivelete javne saobraćajnice.
Nivelacija svih površina je orijentaciona, kroz izradu tehničke dokumentacije ona se mora preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rješenjima.
- **Vrsta materijala za fasadu:**
Težiti u očuvanju autohtonih elemenata.
- **Meterološki podaci.**
Prostor obuhvaćen DUP-om Risna ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena.

PRIMILA:

S. Kuležević

02-12-15.

Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Risan primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Risan se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
- **Uslovi za zaštitu životne sredine.**
Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
- **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**
Naširem lokalitetu
- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

Cijelo područje Risna bogato je arheološkim nalazima te predstavlja potencijalnu arheološku zonu , neophodno je prijaviti Službi zaštite početak većih zemljanih radova, kako bi se obezbjedilo prisustvo arheologa, odnosno utvrdila potreba zaštitnih arheoloških istraživanja.
- **Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**
Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.
- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:
-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Maslovar Dobrila dipl ing arch

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Samaržić dipl. pravnik

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović dipl prav .

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
4. Sekreterijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Građevinskoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. A r h i v i



* ☾ *

157

A=113.21
A=134.16

201.55 202.72
201.321 202.72

207.55 207.55
208.24 208.24

225.1 225.1

210 215 220 225 230 235 240



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 2256 /15
Kotor, 27.11.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05), rješavajući po zahtjevu **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za rekonstrukciju saobraćajnice na kat. par. 1074 K.O. Risan I, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za **rekonstrukciju saobraćajnice na kat. par. 1074 K.O. Risan I**, koji glase:
1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2256/15** od 26.11.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1074 K.O. Risan I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-15375/15 od 24.11.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković