



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE**

Broj: 0303-1122/15
Kotor, 05.02.2015. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu **Krivokapić Dušan**, na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11 i 47/11; 35/13 i 39/13; 33/14) i DUP-a Kavač („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 04/09), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta na **UP-978** u obuhvatu DUP-a Kavač.

1. LOKACIJA I PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Urbanistička parcela UP-978 odgovara kat.parceli br. 879/7 KO Kavač. Površina UP- 978 je P=295 m² i definisana je koordinatama označenim brojevima 3510, 3512, 3532 i 3533, datim u prilogu ovih uslova.

Objekat koji se nalaze na kat. parceli br.879/7 K.O. Kavač, Broj zgrade 1 - Pomoćna zgrada P=18m², Investitor namjerava da poruši.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je u obavezi da uradi elaborat o rušenju objekta i na osnovu njega dobije Rješenje o rušenju objekta.

Planirani objekat se nalazi u zoni S3-a sa namjenom – Stanovanje u poljoprivredi 2, za koju važe sljedeći parametri:

Stanovanje

Ova namjena je osnovna u okviru svih zona, a zone su definisane prema drugim namjenama i sadržajima koji su planirani kao kompatibilni stanovanju.

Svaka zona je označena i numerisana na grafičkom prilogu broj 11 – Uslovi za sprovođenje plana.

U okviru zona su numerisane urbanističke parcele i data njihova površina.

Unutar zona određene su lokacije za koje je obavezna izrada ldejnih urbanističkih rješenja koja će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.



Zone-urbanističke parcele za koje su obavezna Idejna rješenja moraju se graditi kao jedinstveni kompleksi, uz mogućnost fazne izgradnje koja se definiše Idejnim rješenjem.

Objekti u okviru stanovanja mogu se organizovati kao slobodno stojeći na parceli, dvojni ili kao objekti u nizu, lamele.

Indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti parcele, u okviru zona, su definisani u odnosu na površinu urbanističke parcele što je iskazano i u Tabeli broj 4.

Za lokacije-urbanističke parcele za koje je obavezna izrada Idejnog urbanističkog rješenja, zadati su indeksi na nivou lokacije

Tabela 4

ZONA	S1a, S1b,S1c,	S2a, S2b,	S3a, S3b,S3c,	S4	S5
Pup m2		max iz	max ii		spratnost
do 500		0,35	1,2		P+2+Pk
500 – 700		0,3	1,0		P+2 +Pk
700 -1000		0,25	0,8		P+2+Pk
1000-1500		0,2	0,6		P+2
1500-2500		0,15	0,4		P+1+Pk
2500-3500		0,1	0,25		P+1+Pk
preko 3500		0,08	0,2		P+1+Pk

Izuzeci:

Za lokacije predviđene za izradu Idejnih rješenja, indeksi su definisani u poglavlju Posebni uslovi. Ukoliko je jedan Investitor vlasnik više urbanističkih parcela, parcele se mogu udruživati i rješavati kao jedna lokacija u okviru koje se gradi veći broj objekata pod uslovom da kroz lokaciju ne prolazi javna saobraćajnica koja opslužuje ostale urbanističke parcele. U ovakvim slučajevima indeks izgrađenosti na nivou lokacije je 1,0, a indeks zauzetosti 0,4; a obavezna je izrada Idejnog urbanističkog rješenja.

*up – urbanistička parcela

* iz - indeks zauzetosti

* ii – indeks izgrađenosti

* spratnost – spratnost objekta pri izabranim maksimalnim ii i iz

Napomena: - max.spratnost objekata se dobije kod kombinovanja indeksa izgrađenosti I indeksa zauzetosti.

U slučaju kad su izabrana oba maksimalna indeksa ne može se dobiti i maksimalna spratnost objekta.



Maksimalna planirana spratnost na nivou Plana je P+2+Pk uz mogućnost formiranja podrumске ili suterenske etaže. Zbog specifičnosti terena suterenske i podzemne etaže ne ulaze u obračun ukupne GBP objekata prilikom određivanja indeksa izgrađenosti.

Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatau.

Sve novoplanirane objekte postaviti prema zadatim građevinskim linijama.

U Planu su prikazane nadzemne građevinske linije. Ako je to moguće podzemne građevinske linije mogu se proširiti do susjedne parcele na 1 m udaljenosti radi stvaranja mogućnosti za parkiranje automobila u podzemnoj etaži, a u zavisnosti od rezultata obaveznih tehničkih i geomehaničkih ispitivanja terena.

Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 5m (izuzetno 4 m) što je definisano u grafičkom prilogu br. 10 Parcelacija, regulacija i nivelacija.

Regulaciona linija u grafičkom dijelu Plana je ivica kolovoza. S obzirom da se radi o terenima u padu, regulaciona linija se definiše kroz Urbanističko tehničke uslove-1,5 m od ivice kolovoza, u skladu sa Generalnim projektom saobraćajnice.

Udaljenost objekta od susjedne parcele je min. 1,5 m

U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti i to u prizemnim etažama ili suterenima u svim zonama. U zoni S2- Stanovanje u poljoprivredi 1 i zoni S3a i S3c- Stanovanje u poljoprivredi 2, isključivo se mogu organizovati djelatnosti male privrede sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja, a u ostalim zonama djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem- usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

U okviru parcele pored stambenog objekta moguće je izgraditi prizemni pomoćni objekat ili garažu, ali da se pri tome ne prekorače zadati maksimalni urbanistički parametri za parcelu.

Udaljenost pomoćnog objekta od susjedne parcele je min. 3,0 m, a od stambenog objekta min. 2,5 m.

Parkiranje automobila obezbijediti na urbanističkoj parceli, u objektu ili u podzemnim etažama.

Krovovi objekata su kosi sa maksimalnim nagibom 30 %, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole, sa maksimalnim nadzirkom 1.5 m.

Tavanski prostor se može koristiti za stanovanje, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti krova.

Tretman postojećih objekata

Postojeći objekti se zadržavaju u svojim gabaritima, na njima su planirane intervencije tekućeg održavanja, a mogu da se rekonstruišu ukoliko su stari.

Ukoliko se utvrdi da su u potpunosti ruševni te da se ne mogu rekonstruisati, na lokaciji može da se gradi novi objekat, u skladu sa utvrđenim pravilima Plana.

Takođe, u skladu sa pravilima Plana mogu da se dograđuju i nadgrađuju postojeći objekti do zadatih maksimuma horizontalne i vertikalne regulacije. Jedan pomoćni objekat u planskom rješenju je planiran za rušenje u cilju izgradnje nove saobraćajnice.

Objekti koji su prešli definisanu građevinsku liniju ne mogu se dograđivati i nadgrađivati.

Pod postojećim objektima se ne podrazumijevaju objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje, započeti objekti i objekti u izgradnji.

Uređenje parcela

Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće.

U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni.



U okviru parcele definisati kolski pristup i način parkiranja na parceli, u objektu, u aneksu objekta ili u podzemnim etažama, ukoliko karakteristike terena to dozvoljavaju.

U zoni Stanovanje u poljoprivredi 1 i Stanovanje u poljoprivredi 2 moguće je graditi manje ekonomske objekte i druge pomoćne objekte-garaže, drvarnice, spremišta na udaljenosti od 20 m od saobraćajnice. Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene - apartamanski kompleksi (naselja)

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija za potrebe parkiranja ili druge djelatnosti iz sadržaja i potreba objekta proizašlih iz te namjene.

U obračun ukupne GBP objekata ne ulaze podzemne-suterenske etaže.

Arhitektura objekata može imati slobodnu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa elementima tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način.

Komplekse sa (depandansima) apartmanima tretirati kao kompozicione cjeline (vezane objekte) prekinuti niz objekata terasastog tipa uklopljene u bogatu vegetaciju, sa zasebnim smještajnim jedinicama, koje se terasasto spuštaju i povlače po terenu, ka centralnim sadržajima i prostorima. Na ravnim djelovima terena preporučuju se lamele u prekinutom nizu.

Krovovi objekata mogu biti kosi u skladu sa uslovima za objekte stanovanja ili ravni ozelenjeni krovovi, ukoliko su objekti tererasasto povučeni po terenu (na strmom terenu).

Slobodne površine objekata u zoni S3b, rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju

Obavezno primijeniti uslove iz poglavlja –Pejzažna arhitektura.

Na parceli se mogu graditi bazeni i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni.

Definisati kolski pristup parceli i objektu i način parkiranja vozila.

Za svaku urbanističku parcelu na kojoj će biti više objekata može se raditi idejno rješenje u kojem će biti predviđena i definisana fazna izgradnja objekata ili izgradnja sportskih i drugih potrebnih sadržaja za kompleks na nekoj od urbanističkih parcela.

Pored pješačkih saobraćajnica i stepeništa te pristupnih i snabdjevačkih saobraćajnica u kompleksima se mogu graditi i staze za kose-panoramske liftove. Čija će lokacija biti prikazana u idejnom rješenju.

Usaglašeno idejno rješenje (između investitora i urbanističke službe) će biti osnov za dalju izradu tehničke dokumentacije.

Za izuzetno strme terene, nagiba preko 20 % obavezno je geomehaničko ispitivanje terena.

Saobraćaj

Detaljnim urbanističkim planom predviđeno je uvođenje novih saobraćajnica radnog naziva- ulica 2, ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4, ulica 5, koje zajedno sa ulicom 1 čine sekundarnu mrežu saobraćaja. Saobraćajnice radnog naziva- ulica 3 sa postojećom ulicom Dub-Kavač, ulica 4 i ulica 5 su širine 5.0m i uz njih je predviđena izgradnja trotoara širine 1.5m ,na pojedinim djelovima. Ulica 4 je povezana sa Jadranskom magistralom raskrsnicom u nivou.

Od značajnijih pristupnih ulica su novoplanirane ulice radnog naziva -ulica 6, ulica 7 i ulica 8 ,koje povezuje mrežu pristupnih ulica sa sabirnim ulicama. Pojedine postojeće ulice su produžene radi međusobnog povezivanja i stvaranja integralne sekundarne ulične mreže. Poprečni profili pristupnih ulica se sastoje od kolovoza širine 5.0m bez trotoara. Za lokacije koje su predmet idejnog urbanističkog rješenja dati su prilazi do lokacija, dok će se saobraćajna mreža unutar tih lokacija razrađivati kroz idejno urbanističko rješenje.

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Osnovna namjena površina na prostoru DUP-a je stanovanja sa mogućnošću izgradnja stanova za turiste i turističkih apartmana sa pratećim sadržajima.

Veliki dio Plana zauzima stanovanje koje i u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, što je polazna osnovna i za planirano stanje. U Planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parcelama objekata, u garažama u objektima (u suterenskom ili podrumskom dijelu) garažama na parceli ili u podzemnim garažama..

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se gradi (ispod ili pored objekta i u objektu) po normativima iz GUP-a- 1PM po stanu (optimalno 1,2-1,3 parking mjesta po stambenoj jedinici).

Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz projektnu dokumentaciju, a uz poštovanje već navedenog normativa od 1 parking mjesto po stanu i 1 parking mjesto na 50 m² djelatnosti.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj ili podrumskoj etaži ili kao podzemne (jednoetažne ili višeetažne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa podužnim nagibom za otkrivene max.12%, a za pokrivene max.15%. Širina prave rampe po voznoj traci je min.2.75m, slobodna visina garaže je min.2.30m, dimenzija parking mjesta je 5.0mx2.5m, a širina prolaza 5.5m.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Trotoari i pešačke staze, pešački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12). Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pešačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%.

Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina uličnih trotoara i pešačkih staza iznosi 150 cm.

Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza mogu se koristiti zakošeni ivičnjaci, sa širinom zakošenog dela od najmanje 45 cm i maksimalnim nagibom zakošenog dijela od 20% (1:5).

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama, predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru, iznosi 350 cm.

Savladavanje visinske razlike između pešačke površine i prilaza do objekta vrši se:

- 1) rampama za pješake i invalidskim kolicima, za visinsku razliku do 76 cm;
- 2) spoljnim stepenicama, stepeništem i podiznim platformama, za visinsku razliku veću od 76cm.

Savladavanje etažnih visinskih razlika vrši se unutrašnjim stepenicama i stepeništima, rampama i liftovima.

Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, ("Sl.list CG" br.48/13)).

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Saobraćaj).

Smjernice za pejzažno uređenje prostora

Zelenilo u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2

Uređenje i korišćenje sloodnih i obradivih površina, u Zoni stanovanja u poljoprivredi 2, planira se na sljedeći način:

- locirati izgradnju tako da se izbjegne narušavanje i degradacija terasiranih površina namijenjenih za poljoprivrednu površinu
- očuvati tradicionalni način korišćenja zemljišta (povrtnjaci, maslinjaci, voćnjaci – agrumi, vinova loza, nar, smokva i sl.,)
- najmanje 50%, za parcele do 500m² - treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za pancele od 500-1000m² - 60% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Na ovim površinama moguća je izgradnja staklenika za proizvodnju rasada, povrtnjak ili manje bašte,
- za pancele preko 1000m² –min. 70% parcele treba da bude u funkciji poljoprivredne proizvodnje, plantažna poljoprivredna proizvodnja.
- na nižim kotama, u okviru parcela preko 1.000m², moguća je plantažna proizvodnja povrća-ranog, voća-breskve, kajsije, badem, i td., a od agruma-limun, pomorandžu, mandarinu, japansku jabuku, vinova lozu, na terenima zaklonjenim od vetra.
- na višim terasastim terenima, u okviru parcela preko 1.000m², potencirati uzgoj masline i smokve.
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradcionalnim načinom obrade (suvozdil ili sa upuštenim spojnicama)
- predbašte urediti u skladu sa tradicionalnom vrtom arhitekturom – odrine, terase, podzide, kamene ograde u kombinaciji sa zelenilom
- zastrte površine (staze, stepenice, plate, terase) popločati kamenim pločama
- koristiti autohtone i tradicionalne – mediteranske dekorativnih vrsta za ozelenjavanje ukrasnog dijela vrta
- bašte planirati kao utilitarne površine.

2. METEOROLOŠKI PODACI

Područje Kotor i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperature vazduha iznosi 7,7° C, a temperature mora 13,1° C. Jesen je toplija od proljeća prosječno za 2,9° C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248 mm) i zimskim (243 mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68 mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo koji je topao i vlažan jer duva sa mora na kopno i bura koja je suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

3. PODACI ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Prema karti seizmičke mikrorejzonizacije, teren Kotor se nalazi u zoni intenziteta IX stepeni MCS

4. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine

5. USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST

Predvidjeti zaštitu objekta od temperaturnih uticaja i buke prema propisima


6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

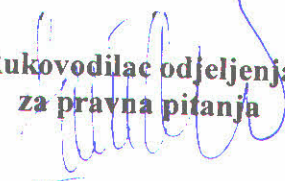
SASTAVNI DIO OVIH UT-USLOVA SU POSEBNI TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IZDATI OD STRANE NADLEŽNIH SLUŽBI, ILI PREMA USLOVIMA IZ DUP-A

7. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građ.dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), saglasno odredbama člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08; 40/10; 34/11; 40/11 i 47/11; 35/13 i 39/13; 33/14).

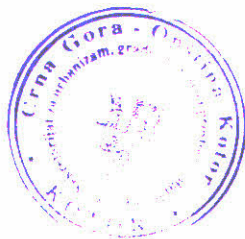
Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, investitor je u obavezi da uradi elaborat o rušenju objekta i na osnovu njega dobije Rješenje o rušenju objekta.

**Samostalni savjetnik II,
za urbanizam**


Nenad Popović, dipl.ing.arh.


**Rukovodilac odjeljenja,
za pravna pitanja**

Ranka Čatović, dipl.pravnik



SEKRETAR


Slavica Vojinović, dipl.pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. EP Crne Gore Elektro distribuciji Kotor
3. JP „Vodovod i kanalizacija“
4. Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkom inspektoratu
6. Sekretarijatu 03
7. Arhivi



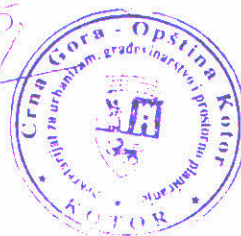
12000 17 DUP-a KAVAC

UP 978

05.02.2015.

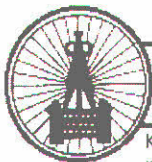
R.A.1000

A. Fandić



KARAKTERISTIČNE KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y				
3301	6562666.82	4695638.47	3376	6562071.03	4695932.70	3451	6562154.87	4695963.02	3526	6562102.90	4695853.08
3302	6562676.61	4695644.08	3377	6562099.13	4695956.94	3452	6562160.87	4695953.96	3527	6562096.86	4695838.05
3303	6562686.48	4695649.90	3378	6562104.98	4695950.71	3453	6562158.18	4695952.52	3528	6562095.83	4695828.21
3304	6562684.87	4695638.89	3379	6562110.00	4695943.80	3454	6562141.59	4695941.32	3529	6562096.26	4695821.86
3305	6562681.04	4695632.57	3380	6562082.00	4695920.95	3455	6562137.16	4695948.06	3530	6562097.77	4695811.38
3306	6562671.66	4695623.63	3381	6562084.22	4695918.18	3456	6562151.97	4695967.41	3531	6562097.77	4695802.05
3307	6562662.28	4695620.98	3382	6562112.52	4695937.42	3457	6562141.91	4695981.42	3532	6562097.67	4695800.80
3308	6562640.50	4695620.98	3383	6562113.36	4695930.78	3458	6562156.85	4695990.54	3533	6562095.23	4695785.30
3309	6562638.87	4695625.09	3384	6562112.16	4695917.83	3459	6562166.88	4695976.63	3534	6562092.31	4695768.00
3310	6562628.68	4695630.21	3385	6562110.27	4695916.78	3460	6562171.67	4695999.57	3535	6562089.47	4695750.61
3311	6562623.84	4695634.39	3386	6562093.00	4695907.21	3461	6562177.46	4695983.85	3536	6562087.31	4695727.61
3312	6562632.75	4695641.25	3387	6562109.08	4695906.99	3462	6562184.13	4695961.22	3537	6562085.91	4695714.41
3313	6562645.73	4695651.23	3388	6562102.26	4695901.56	3463	6562180.11	4695958.22	3538	6562087.99	4695708.77
3314	6562608.52	4695659.99	3389	6562086.51	4695887.11	3464	6562146.98	4695933.44	3539	6562093.69	4695706.90
3315	6562594.23	4695654.54	3390	6562102.73	4695961.48	3465	6562138.30	4695926.94	3540	6562097.71	4695708.29
3316	6562591.43	4695645.32	3391	6562097.76	4695966.74	3466	6562185.02	4695958.14	3541	6562185.39	4695848.19
3317	6562588.35	4695642.81	3392	6562092.86	4695972.07	3467	6562165.49	4695943.56	3542	6562187.86	4695865.23
3318	6562574.19	4695659.70	3393	6562083.19	4695983.84	3468	6562188.13	4695949.28	3543	6562189.94	4695879.61
3319	6562571.79	4695669.81	3394	6562074.67	4695996.13	3469	6562192.22	4695940.83	3544	6562191.88	4695893.01
3320	6562569.31	4695680.12	3395	6562070.20	4696003.36	3470	6562193.22	4695937.43	3545	6562196.02	4695921.57
3321	6562563.04	4695706.57	3396	6562066.85	4696008.86	3471	6562190.33	4695917.17	3546	6562199.55	4695924.98
3322	6562516.65	4695688.43	3397	6562059.23	4696024.82	3472	6562166.40	4695920.64	3547	6562204.10	4695923.15
3323	6562520.58	4695668.53	3398	6562059.65	4696025.81	3473	6562167.45	4695894.08	3548	6562207.26	4695918.65
3324	6562523.89	4695651.74	3399	6562064.49	4696029.65	3474	6562165.67	4695882.85	3549	6562210.43	4695914.15
3325	6562535.22	4695648.62	3400	6562069.32	4696033.49	3475	6562185.11	4695881.10	3550	6562214.23	4695907.72
3326	6562551.63	4695647.35	3401	6562081.79	4696042.93	3476	6562165.08	4695879.14	3551	6562216.97	4695900.77
3327	6562562.91	4695655.02	3402	6562095.18	4696053.41	3477	6562162.36	4695861.81	3552	6562218.51	4695893.95
3328	6562566.00	4695642.76	3403	6562093.55	4696055.85	3478	6562182.06	4695860.04	3553	6562219.03	4695886.97
3329	6562578.25	4695632.74	3404	6562108.00	4696066.41	3479	6562159.60	4695844.49	3554	6562218.90	4695881.88
3330	6562531.67	4695612.29	3405	6562120.64	4696079.22	3480	6562158.37	4695836.75	3555	6562218.76	4695877.13
3331	6562533.49	4695608.48	3406	6562132.44	4696062.98	3481	6562179.02	4695839.09	3556	6562217.97	4695873.19
3332	6562536.84	4695605.92	3407	6562119.90	4696052.82	3482	6562177.75	4695830.32	3557	6562215.93	4695869.74
3333	6562550.27	4695600.00	3408	6562144.40	4696046.53	3483	6562176.81	4695827.10	3558	6562213.46	4695867.00
3334	6562558.28	4695596.47	3409	6562132.83	4696038.45	3484	6562175.01	4695824.26	3559	6562193.19	4695844.53
3335	6562565.42	4695593.32	3410	6562123.67	4696048.87	3485	6562156.42	4695824.41	3560	6562187.93	4695843.47
3336	6562576.79	4695590.33	3411	6562107.63	4696037.25	3486	6562160.50	4695807.39	3561	6562195.68	4695786.62
3337	6562588.52	4695591.03	3412	6562102.59	4696033.08	3487	6562147.60	4695792.10	3562	6562190.45	4695792.85
3338	6562599.13	4695593.38	3413	6562099.51	4696030.52	3488	6562138.16	4695799.84	3563	6562186.37	4695799.88
3339	6562588.00	4695605.79	3414	6562093.91	4696026.96	3489	6562138.77	4695818.58	3564	6562183.02	4695809.55
3340	6562599.47	4695612.67	3415	6562081.51	4696018.09	3490	6562140.99	4695846.17	3565	6562181.83	4695819.86
3341	6562590.49	4695622.71	3416	6562091.53	4696006.38	3491	6562142.67	4695863.59	3566	6562184.92	4695827.90
3342	6561854.52	4696351.39	3417	6562108.13	4696019.09	3492	6562144.21	4695881.02	3567	6562189.73	4695833.24
3343	6561892.41	4696388.79	3418	6562110.19	4696015.79	3493	6562145.40	4695893.97	3568	6562211.94	4695857.85
3344	6561901.27	4696365.81	3419	6562118.93	4696005.72	3494	6562144.63	4695897.53	3569	6562216.15	4695859.18
3345	6561908.85	4696346.39	3420	6562101.48	4695994.76	3495	6562142.37	4695893.79	3570	6562219.68	4695855.78
3346	6561887.89	4696331.51	3421	6562101.18	4695995.14	3496	6562114.33	4695892.16	3571	6562225.31	4695840.96
3347	6561866.14	4696328.84	3422	6562110.34	4695983.55	3497	6562112.26	4695875.21	3572	6562236.82	4695826.91
3348	6561859.90	4696333.61	3423	6562126.96	4695994.37	3498	6562140.46	4695873.09	3573	6562216.79	4695807.30
3349	6561853.65	4696338.37	3424	6562120.35	4695972.16	3499	6562111.14	4695869.71	3574	6562266.54	4695799.00
3350	6561931.74	4696299.13	3425	6562136.47	4695982.31	3500	6562109.30	4695864.41	3575	6562246.37	4695778.93
3351	6561930.48	4696304.16	3426	6562124.52	4696004.16	3501	6562120.58	4695852.22	3576	6562227.25	4695759.94
3352	6561926.57	4696315.21	3427	6562139.86	4695984.42	3502	6562121.62	4695853.93	3577	6562230.38	4695757.32
3353	6561926.47	4696319.27	3428	6562160.09	4695997.03	3503	6562138.55	4695852.40	3578	6562245.26	4695771.57
3354	6561928.99	4696322.47	3429	6562144.23	4696020.11	3504	6562136.98	4695835.37	3579	6562269.73	4695796.01
3355	6561937.40	4696327.71	3430	6562148.08	4696026.51	3505	6562118.46	4695829.26	3580	6562293.68	4695773.52
3356	6561947.87	4696333.16	3431	6562148.74	4696029.13	3506	6562118.57	4695820.93	3581	6562268.56	4695751.65
3357	6561966.95	4696342.09	3432	6562161.06	4696019.27	3507	6562118.63	4695811.94	3582	6562253.18	4695738.26
3358	6561969.80	4696342.29	3433	6562164.08	4696016.89	3508	6562133.09	4695816.71	3583	6562276.06	4695719.08
3359	6561972.06	4696340.54	3434	6562166.18	4696013.67	3509	6562131.15	4695799.88	3584	6562281.85	4695724.42
3360	6561975.73	4696332.98	3435	6562170.24	4696003.35	3510	6562116.63	4695799.99	3585	6562288.94	4695730.00
3361	6561977.02	4696324.68	3436	6562116.57	4695910.59	3511	6562119.77	4695789.58	3586	6562292.54	4695732.13
3362	6561976.96	4696311.93	3437	6562117.80	4695920.73	3512	6562114.00	4695784.35	3587	6562296.92	4695735.20
3363	6561963.06	4696305.77	3438	6562118.60	4695926.82	3513	6562141.71	4695785.19	3588	6562318.23	4695750.84
3364	6561960.66	4696304.98	3439	6562118.82	4695932.96	3514	6562136.02	4695777.35	3589	6562339.08	4695734.78
3365	6561950.02	4696301.62	3440	6562118.08	4695938.45	3515	6562132.37	4695770.48	3590	6562316.04	4695719.00
3366	6561942.90	4696300.24	3441	6562116.41	4695943.79	3516	6562129.96	4695764.31	3591	6562294.10	4695703.98
3367	6562060.49	4695875.19	3442	6562114.97	4695946.74	3517	6562128.49	4695759.05	3592	6562310.20	4695690.50
3368	6562048.32	4695891.03	3443	6562111.95	4695951.48	3518	6562127.44	4695753.69	3593	6562335.28	4695702.70
3369	6562036.14	4695906.97	3444	6562105.80	4695958.39	3519	6562126.88	4695749.80	3594	6562362.06	4695713.66
3370	6562049.50	4695913.80	3445	6562123.09	4695968.89	3520	6562125.68	4695746.05	3595	6562358.80	4695717.00
3371	6562061.79	4695898.09	3446	6562139.72	4695979.29	3521	6562124.01	4695742.85	3596	6562375.60	4695707.41
3372	6562073.95	4695881.86	3447	6562150.39	4695964.85	3522	6562118.92	4695751.09	3597	6562347.66	4695692.18
3373	6562063.96	4695901.93	3448	6562133.18	4695953.78	3523	6562112.35	4695760.36	3598	6562323.76	4695679.15
3374	6562053.07	4695916.47	3449	6562130.21	4695958.78	3524	6562113.11	4695771.43	3599	6562340.32	4695665.32
3375	6562049.09	4695921.79	3450	6562152.60	4695961.51	3525	6562106.25	4695858.49	3600	6562363.60	4695678.64



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 406/1

Datum: 17.02.2015

Na osnovu priloženih urbanističko tehničkih uslova Broj:0303-1122/15 od 05.02.2015 god.izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju stambenog objekta na urb.parc.br.UP-978 tj. kat.parc. 879/7 KO Kavač , izdaju se :

PROJEKTNO- TEHNIČKI USLOVI

- Do izgradnje vodovodnog sistema nema mogućnost priključenja na postojeću mrežu.
- Potrebno je pripremiti za vodovodni priključak da glavni vodomjer sa dva ventila bude smješten u šaftu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti hidrantska mreža, pored glavnog vodomjera postaviti i poseban za hidrant. Pored toga, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu (npr. kao strujomjeri) za svaku stambenu/poslovnu jedinicu.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda),kada se steknu uslovi.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda koje smetaju izgradnji objekta, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem.
- Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Zupanović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Xelimir

Direktor

Roganović Dragan



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –180/15
Kotor, 11.02.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Krivokapić Dušana** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 879/7 **K.O. Kavač (UP 978)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 879/7 K.O. Kavač**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 180/15** od 09.02.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 879/7 K.O. Kavač**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečušćavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-1122/15 od 05.02.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-1786
U Podgorici, 24.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

Primijeno	24.11.2011
Org. jed.	Broj
01-203/81	

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim