



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-15127/15  
Kotor, 07.12.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Bućin Ane i Luketić Milene, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta (Rješenje o odobrenju izgradnje UP/I broj 0315-381/2, od dana 10.02.1971.godine), koji se nalazi na urbanističkoj parceli **UP 1712**, koja odgovara **katastarskoj parceli 2409 KO Dobrota I**. Postojeći objekat je gabarita 94m<sup>2</sup>, spratnosti P+1.

Postojeći objekat na parceli može se dograditi ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih Detaljnim Planom. Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog br.7 – *Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana*).

#### **1. Namjena objekta:**

Namjena objekta je stanovanje – SMG1.

Zona u kojoj se nalazi UP 1712 planom je definisana kao zona tradicionalne gradnje (grafički prilog br. 12 – *Režimi zaštite*), u kojoj su za sve intervencije neophodni uslovi i smjernice *Uprave za zaštitu kulturnih dobara*.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće: trgovina, uslužno zanatstvo, uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura, zabava, sport, poslovno-administrativne djelatnosti, poljoprivreda, uslužni servisi, u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvvara.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Na parceli čija je namjena stanovanje se mogu graditi i sledeći objekti maksimalne visine 2,4m: prateći objekat – garaža i pom. objekti – ostave, ograde i sl.

## **2. Građevinska i regulaciona linija**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“.

Rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

## **3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**

Urbanistički parametric za SMG1 su: maksimalni indeks zauzetosti parcele je **40%**, dok je maksimalni indeks izgrađenost **1,2**. Vertikalni gabarit objekta je maksimalno **P+2** (tri etaže).

Površina UP 1712 iznosi **344m<sup>2</sup>**. To znači da je maksimalna BRGP objekata na parceli 412,00m<sup>2</sup>, a maksimalni gabarit svih objekata na parceli je 137,00m<sup>2</sup>.

Maksimalna spratnost objekta je definisana ukupnim brojem svih korisnih etaža, bez obzira na nomenklaturu (suteran, prizemlje, sprat). Definisana je i minimalna spratna visina od 2,80m za stambene etaže, a maksimalna spratna visina iznosi 3,50m.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

## **4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**

Sastavni dio uslova su Izvodi iz grafičkog dijela plana, tabelarni pregled površina urbanističkih parcela i koordinate urbanističke parcele.

## **5. Nivelacione kote objekta:**

Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,50m savladava se unutar objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kote nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota prizemlja objekta niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

## **6. Vrsta materijala za fasadu:**

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

## **7. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni.**

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16° do 23° ili ravan. Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalica.

## 8. Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Kada je riječ o izgradnji u zoni tradicionalne gradnje poželjno je korišćenje materijala koji su prirodni i autohtoni, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Primarni pravac djelovanja je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

Karakteristični elementi su masivni kameni zidovi i kosi dvovodni krovovi nagiba 16°-23°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vođenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd.

Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja

## 9. Poštovanje izvornog arhitektonskog stila

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Spratnost – Zgrade Boke Kotorske nemaju jedinstvenu spratnost. Međutim, najčešće nailazimo na dvospratne i trospratne zgrade. Pri tome, visine spratova starih zgrada (cca 3 m) su veće nego na novim. Nove zgrade treba u pogledu spratnosti prilagoditi postojećim u okruženju kako bi se one urbanistički uklopile u gradski ambijent.

Iz urbanističkih i arhitektonskih razloga može se odstupiti od postojeće spratnosti.

Položaj streha. – Po pravilu zgrade u mjestima Boke Kotorske su okrenute strehom prema ulici. Zbog slične visine zgrada time se na ulici stiče utisak gotovo bez izuzetka jedinstvene slike. Mala razlika u visini zgrada čini liniju streha interesantnom i dinamičnom. Nove i rekonstruisane zgrade treba isto kao i u pogledu spratnosti prilagoditi okolini i sa jedinstvenim položajem strehe prema ulici.

Fasade – Fasade istorijskih zgrada su po svom izgledu tradicionalno jednostavne i neupadljive. Spoljni zidovi su najčešće od kamena i rijetko se koristi više materijala. Zgrade iz vremena Austrougarske su često svijetlo-žuto omalterisane.

Otvori prozora i vrata imaju jednostavnu simetričnu strukturu i ritam. Fasade su po pravilu horizontalno okrenute, ponekad je spratnost naglašena horizontalnim trakama. Na osnovu fasade odnosno prozora lako se može odrediti raspored unutrašnjih prostorija. Nove i rekonstruisane zgrade treba da imaju slične mirne i neupadljive fasade. Simetričan raspored otvora za prozore i vrata ima u tome posebnu ulogu.

Prozori – Prozori su tradicionalno vertikalno okrenuti i najčešće široki cca. 1 m. Okviri prozora su drveni, a staklene površine su podijeljene pregradama. Na prozorima gornjih spratova često su napravljeni kapci. Ukrasni uzdignuti okvir i osnova često naglašavaju otvor i obojeni su u bijelo. S obzirom da se u prizemlju tradicionalno nalazio magacinski i ekonomski prostor, a ne prostorije za stanovanje, prozori u prizemlju su manji i manji ih je broj nego na gornjim spratovima. Oni su često obezbijedeni gvozdanim šipkama i nemaju prozorske kapke. U prizemlju i na međuspratovima mogu se naći i horizontalno okrenuti prozori. Posebno na zgradama koje se nalaze unutar nekog istorijskog ambijenta, prozore treba po broju i rasporedu prilagoditi tradicionalnom načinu gradnje.

U renoviranim zgradama treba takođe upotrijebiti prozore iste veličine i postavljati ih vertikalno, a postojeće otvore za prozore ne treba bitnije mijenjati. Prozori sa velikom površinom, horizontalni prozori (panorama-prozori) ne odgovaraju zgradama u istorijskom ambijentu i utiču na ukupan izgled. Prozore gornjih spratova treba prvenstveno obijezbediti kapcima od drveta.

Treba dati prednost drvenim prozorskim ramovima. Međutim, i ramovi od vještačke materije se mogu ugrađivati radi uštede energetskog potencijala i krajnje jednostavnog održavanja (ukoliko to nije u suprotnosti sa propisima o zaštiti spomenika).

Na novim zgradama se mogu upotrebiti veći prozori ili se može ugraditi više prozora zajedno da bi se dobila veća površina prozora. Međutim, njih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Treba ugraditi drvene kapke. Ako se radi o novogradnji od kamena, prozore treba uokviriti kamenim obodom.

Vrata, kapije – Otvori za vrata su tradicionalno uokvireni kamenim obodom. Često su otvori za vrata naglašeni dekorativnom draperijom i lukovima. Vrata su uglavnom napravljena od horizontalnih dasaka i lakirana u tzv. „Dubrovnik zeleno“. Brave i okovi su od kovanog gvožđa.

Na nove i rekonstruisane zgrade treba ugrađivati vrata od drveta. Ne treba upotrebljavati aluminijske okvire i staklena vrata, jer su oni u neskladu sa mediteranskim šarmom Boke Kotorske. Roletne, rolo-kapije ne odgovaraju. Treba upotrebljavati tradicionalne boje.

## **10. Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Objekat je orijentisan sjever-jug

## **11. Meterološki podaci.**

Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 2 C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

## **12. Uslovi za energetska efikasnost**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

## **13. Inženjersko-geološki uslovi**

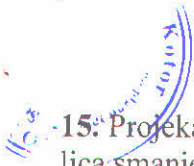
Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko tehnološki projekat i organizaciju rušenja za izgradnju projekta, a u skladu sa članovima 16. ,18. i 19. Zakona o izgradnji objekta (“Sl. list RCG” br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (“Sl. list CG”, br. 28/93).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definirati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

## **14. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.



**15. Projekat** uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa namjenom objekta.

**16. Uslovi za zaštitu životne sredine.**

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

**17. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije**

„Obavezno zelenilo” u okviru urbanističke parcele Detaljnim planom je analitički definisano, za sve parcele na kojima je predviđena nova izgradnja. Za svaku namjenu dat je minimalni procenat zelenih površina na parceli i iznosi 35% površine UP.

„Ostalo zelenilo” na parceli može se ređati slobodno, sadnjom primorskih borova i ostale primorske vegetacije.

Sačuvati i zaštititi sva kvalitetna postojeća stabla, a projekat budućih objekata usaglasiti sa postojećom vegetacijom. Prilikom otvaranja gradilišta obavezno fizički zaštititi sva kvalitetna stabla od mehanizacije i voditi računa da se prilikom zemljanih radova ne ogoli ili ošteti korenov sistem.

Pejzažno- parkovno i blokovsko zelenilo stambenih zona – uređeni spoljašni prostor, u savremenom shvatanju standarda stanovanja, predstavlja proširenu stambenu površinu koja stanaru omogućuje zadovoljenje njegovih osnovnih estetskih, rekreativnih i bioloških potreba.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

**18. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom upravom, prema sljedećim kriterijumima:

- za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu;
- ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m<sup>2</sup> izgrađene površine;
- administrativno- poslovni objekti – 1PM na 80m<sup>2</sup> neto etažne površine.

Ukoliko stambena jedinica ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

Garažiranje vozila predvidjeti u podrumskim etažama ili u najviše jednoj suterenskoj etaži, s tim što bi se ostali potreban broj parking mjesta smjestio u podrumskim etažama. Ukopana garaža može da ima visinu do 3,0m, a može biti i veća u zavisnosti od primjene posebnih propisa ili sistema parkiranja (makaze, autolift).

**19. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put**

UP 1712 se priključuje na postojeću pješačku stazu sa južne strane parcele.

**20. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (“Sl.list RCG br. 57/1992”) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (“Sl.list RCG br.8/93”).

**21. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.

Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

## 22. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni do ovih uslova su uslovi priključka na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i Vodovoda, kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda dobijeni od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

23. U skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata potrebno je dobiti Saglasnost Uprave za zaštitu spomenika kulture, kojom se potvrđuje usklađenost projektne dokumentacije i smjernica arhitektonskog oblikovanja propisanih planom.

Kako Uprava za zaštitu kulturnih dobara nije u zakonskom roku odgovorila na Zahtjev za dobijanje smjernica/uslova za izradu projektne dokumentacije, koji je dostavljen 12.11.2015., smatra se da je ista saglasna sa dostavljenim Nacrtom UT uslova, odnosno smjernicama arhitektonskog oblikovanja propisanih planskim dokumentom.

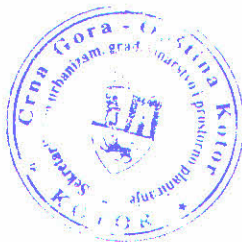
24. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose na parceli.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Bojana Petković, dipl. inž. arh.*



**SEKRETARKA**

*Slavica Vojinović, dipl. pravica*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Sonja Kaščelan, dipl. prav.*

DOSTAVLJENO:

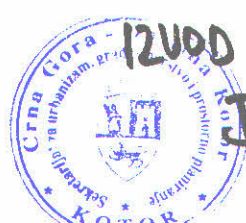
1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkom inspektoratu
4. Arhivi



ЈАДРАНСКО МОРЕ

M.M. 2015.

12/000 12 IZMJENA I DOPUNA  
DUP DOBROTE



*[Handwritten signature]*

Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 1704	6563570.6501	4698782.4301	UP 1709	6563629.9901	4698778.1101	UP 1716	6563645.3547	4698692.6199
UP 1704	6563581.8101	4698783.2401	UP 1709	6563631.0301	4698778.1701	UP 1716	6563649.0537	4698694.6535
UP 1704	6563582.3469	4698776.8805	UP 1709	6563632.9305	4698771.8381	UP 1716	6563652.1401	4698696.4601
UP 1705	6563591.9801	4698763.1001	UP 1710	6563614.3901	4698753.9001	UP 1716	6563659.1701	4698684.6001
UP 1705	6563584.5201	4698761.1901	UP 1710	6563610.9601	4698751.8001	UP 1717	6563662.5501	4698663.0101
UP 1705	6563583.4601	4698761.1401	UP 1710	6563609.4801	4698751.2501	UP 1717	6563640.2201	4698648.2201
UP 1705	6563572.2001	4698760.3801	UP 1710	6563607.2901	4698750.5101	UP 1717	6563633.9201	4698655.9301
UP 1705	6563571.3601	4698771.4301	UP 1710	6563601.2101	4698748.4601	UP 1717	6563632.9201	4698657.3601
UP 1705	6563582.6101	4698772.1801	UP 1710	6563596.8301	4698746.4601	UP 1717	6563629.8601	4698661.0001
UP 1705	6563583.6499	4698772.3001	UP 1710	6563581.6201	4698739.4001	UP 1717	6563626.7901	4698665.2601
UP 1705	6563591.5301	4698772.9001	UP 1710	6563577.3401	4698753.8501	UP 1717	6563632.5801	4698668.6501
UP 1705	6563591.9801	4698763.1001	UP 1710	6563576.3901	4698757.1401	UP 1717	6563643.1701	4698674.9201
UP 1706	6563598.6501	4698789.5501	UP 1710	6563589.6801	4698758.8401	UP 1717	6563646.6501	4698677.0901
UP 1706	6563600.6401	4698788.8501	UP 1710	6563592.2601	4698760.0501	UP 1717	6563648.0201	4698677.9201
UP 1706	6563602.4701	4698788.2501	UP 1710	6563596.7001	4698761.7101	UP 1717	6563648.7801	4698678.2501
UP 1706	6563603.4401	4698785.3601	UP 1710	6563603.2701	4698764.0801	UP 1717	6563652.3301	4698680.4801
UP 1706	6563600.7001	4698785.4901	UP 1710	6563609.3201	4698766.2301	UP 1717	6563662.5501	4698663.0101
UP 1706	6563598.6101	4698785.5801	UP 1710	6563614.3901	4698753.9001	UP 1718	6563672.2301	4698648.6201
UP 1706	6563597.6801	4698785.6301	UP 1711	6563623.3301	4698723.0301	UP 1718	6563665.1001	4698643.3301
UP 1706	6563593.7601	4698785.7201	UP 1711	6563618.5301	4698720.2601	UP 1718	6563669.9701	4698636.5101
UP 1706	6563593.7601	4698783.1001	UP 1711	6563614.8101	4698717.9601	UP 1718	6563656.5101	4698626.8701
UP 1706	6563591.2201	4698782.9701	UP 1711	6563611.2601	4698715.9201	UP 1718	6563654.5501	4698629.4901
UP 1706	6563584.4501	4698782.8001	UP 1711	6563600.0901	4698709.3701	UP 1718	6563643.1501	4698644.2501
UP 1706	6563583.8101	4698782.8301	UP 1711	6563597.8401	4698708.0501	UP 1718	6563641.8301	4698645.8601
UP 1706	6563581.8101	4698783.2401	UP 1711	6563590.1901	4698722.7401	UP 1718	6563640.2201	4698648.2201
UP 1706	6563570.6501	4698782.4301	UP 1711	6563589.3001	4698724.7001	UP 1718	6563662.5501	4698663.0101
UP 1706	6563573.2501	4698787.3501	UP 1711	6563581.6201	4698739.4001	UP 1718	6563672.2301	4698648.6201
UP 1706	6563583.7801	4698787.7801	UP 1711	6563596.8301	4698746.4601	UP 1719	6563677.1201	4698628.5701
UP 1706	6563591.0301	4698788.0001	UP 1711	6563601.2101	4698748.4601	UP 1719	6563677.6601	4698629.4801
UP 1706	6563591.0601	4698789.8001	UP 1711	6563607.2901	4698750.5101	UP 1719	6563681.7019	4698626.9611
UP 1706	6563593.8601	4698789.8501	UP 1711	6563609.4801	4698751.2501	UP 1719	6563679.9001	4698624.0701
UP 1706	6563597.5201	4698790.0001	UP 1711	6563623.3301	4698723.0301	UP 1719	6563681.7201	4698622.7801
UP 1706	6563598.6501	4698789.5501	UP 1712	6563634.3619	4698753.8207	UP 1719	6563682.1329	4698623.4309
UP 1707	6563624.1901	4698792.6201	UP 1712	6563636.8301	4698746.8501	UP 1719	6563685.9501	4698621.0101
UP 1707	6563626.3301	4698793.2101	UP 1712	6563636.0201	4698744.9601	UP 1719	6563685.6301	4698620.3101
UP 1707	6563627.2401	4698790.7601	UP 1712	6563638.2001	4698739.7101	UP 1719	6563689.0001	4698618.2701
UP 1707	6563629.3001	4698785.5901	UP 1712	6563637.4401	4698733.9301	UP 1719	6563687.6901	4698616.0001
UP 1707	6563629.4301	4698784.2801	UP 1712	6563637.9301	4698732.8201	UP 1719	6563691.3401	4698613.8301
UP 1707	6563629.9901	4698778.1101	UP 1712	6563638.2901	4698731.7801	UP 1719	6563691.8101	4698614.5301
UP 1707	6563623.5801	4698776.2801	UP 1712	6563637.0101	4698731.0801	UP 1719	6563695.5301	4698612.1101
UP 1707	6563619.3701	4698775.8801	UP 1712	6563634.6901	4698729.7301	UP 1719	6563693.9001	4698609.0801
UP 1707	6563612.5401	4698771.5001	UP 1712	6563632.3701	4698728.3201	UP 1719	6563703.8201	4698603.0001
UP 1707	6563608.2601	4698769.2301	UP 1712	6563630.1301	4698727.0501	UP 1719	6563701.4201	4698599.0301
UP 1707	6563605.7801	4698770.2701	UP 1712	6563628.3921	4698726.0151	UP 1719	6563700.6001	4698599.5501
UP 1707	6563603.4401	4698785.3601	UP 1712	6563618.7601	4698748.8201	UP 1719	6563696.3601	4698592.6001
UP 1707	6563609.4101	4698791.1901	UP 1712	6563634.1000	4698755.1200	UP 1719	6563688.9501	4698597.1101
UP 1707	6563614.1001	4698793.9801	UP 1712	6563634.3619	4698753.8207	UP 1719	6563690.2601	4698599.2401
UP 1707	6563624.1901	4698792.6201	UP 1713	6563665.2335	4698763.4047	UP 1719	6563690.8101	4698600.3101
UP 1708	6563668.3801	4698787.2601	UP 1713	6563657.2867	4698760.6113	UP 1719	6563689.1801	4698601.3601
UP 1708	6563662.5601	4698786.6401	UP 1713	6563656.9701	4698760.5001	UP 1719	6563688.5901	4698600.4101
UP 1708	6563649.9701	4698781.8901	UP 1713	6563651.1901	4698776.8001	UP 1719	6563681.1001	4698605.0801
UP 1708	6563645.0601	4698780.0401	UP 1713	6563651.3387	4698776.8505	UP 1719	6563682.4101	4698607.2701
UP 1708	6563631.0301	4698778.1701	UP 1713	6563659.5301	4698779.6301	UP 1719	6563675.0501	4698611.9101
UP 1708	6563629.9901	4698778.1101	UP 1713	6563665.2335	4698763.4047	UP 1719	6563675.8001	4698613.0601
UP 1708	6563629.4301	4698784.2801	UP 1714	6563665.2917	4698733.4443	UP 1719	6563677.0101	4698615.1201
UP 1708	6563629.3001	4698785.5901	UP 1714	6563657.0001	4698730.6101	UP 1719	6563675.0501	4698616.3301
UP 1708	6563627.2401	4698790.7601	UP 1714	6563651.4201	4698746.9901	UP 1719	6563674.4001	4698615.3801
UP 1708	6563626.3301	4698793.2101	UP 1714	6563659.6601	4698749.9201	UP 1719	6563667.1501	4698619.9601
UP 1708	6563636.1001	4698792.8301	UP 1714	6563665.2917	4698733.4443	UP 1719	6563673.7501	4698630.6601
UP 1708	6563640.8601	4698793.0701	UP 1715	6563636.5201	4698699.0101	UP 1719	6563677.1201	4698628.5701
UP 1708	6563642.2301	4698793.1301	UP 1715	6563622.9301	4698690.1801	UP 1720	6563708.5101	4698632.3301
UP 1708	6563647.4501	4698793.2601	UP 1715	6563612.8701	4698705.3001	UP 1720	6563706.6501	4698631.2301
UP 1708	6563665.6601	4698793.4301	UP 1715	6563626.4601	4698714.1301	UP 1720	6563704.6801	4698630.0001
UP 1708	6563666.9301	4698793.5501	UP 1715	6563636.5201	4698699.0101	UP 1720	6563691.0701	4698621.8101
UP 1708	6563668.5101	4698793.6301	UP 1716	6563659.1701	4698684.6001	UP 1720	6563680.4201	4698635.7601
UP 1708	6563668.3801	4698787.2601	UP 1716	6563657.9801	4698683.8401	UP 1720	6563676.2601	4698641.0001
UP 1709	6563632.9305	4698771.8381	UP 1716	6563655.8301	4698682.5701	UP 1720	6563685.9501	4698648.5901
UP 1709	6563637.5401	4698756.4801	UP 1716	6563652.3301	4698680.4801	UP 1720	6563696.2501	4698656.7501
UP 1709	6563634.1000	4698755.1200	UP 1716	6563648.7801	4698678.2501	UP 1720	6563698.2201	4698658.3801
UP 1709	6563618.7601	4698748.8201	UP 1716	6563648.0201	4698677.9201	UP 1720	6563700.5601	4698660.2601
UP 1709	6563616.2001	4698754.7001	UP 1716	6563646.6501	4698677.0901	UP 1720	6563708.5101	4698632.3301
UP 1709	6563614.3901	4698753.9001	UP 1716	6563643.1701	4698674.9201	UP 1721	6563700.9101	4698681.1701
UP 1709	6563609.3201	4698766.2301	UP 1716	6563632.5801	4698668.6501	UP 1721	6563702.2201	4698677.5001
UP 1709	6563608.2601	4698769.2301	UP 1716	6563626.7901	4698665.2601	UP 1721	6563698.3801	4698675.2801
UP 1709	6563612.5401	4698771.5001	UP 1716	6563625.5201	4698666.9401	UP 1721	6563682.1101	4698665.7401
UP 1709	6563619.3701	4698775.8801	UP 1716	6563617.8401	4698676.8001	UP 1721	6563677.3601	4698672.2701
UP 1709	6563623.5801	4698776.2801	UP 1716	6563614.3901	4698673.8201	UP 1721	6563673.5201	4698678.4201





UP 1640	795,88
UP 1641	1240,49
UP 1642	975,33
UP 1643	260,42
UP 1644	209,18
UP 1645	214,99
UP 1646	306,36
UP 1647	1029,07
UP 1648	308,90
UP 1649	409,20
UP 1650	1148,44
UP 1651	463,42
UP 1652	554,78
UP 1653	687,53
UP 1654	841,98
UP 1655	861,63
UP 1656	866,99
UP 1657	377,48
UP 1658	480,36
UP 1659	2479,80
UP 1660	413,03
UP 1661	881,88
UP 1662	433,56
UP 1663	776,43
UP 1664	910,06
UP 1665	162,29
UP 1666	613,80
UP 1668	392,34
UP 1669	13,70
UP 1670	435,44
UP 1671	298,96
UP 1672	498,90
UP 1673	399,19
UP 1674	658,88
UP 1675	948,04
UP 1676	196,21
UP 1677	271,27
UP 1678	324,90
UP 1679	825,41
UP 1680	603,24
UP 1681	415,41
UP 1682	690,52
UP 1683	408,01
UP 1684	352,12

UP 1685	782,47
UP 1686	524,10
UP 1687	508,61
UP 1688	461,51
UP 1689	96,62
UP 1690	38,97
UP 1691	114,26
UP 1692	330,51
UP 1693	987,87
UP 1694	385,82
UP 1695	877,83
UP 1696	535,02
UP 1697	421,72
UP 1698	174,51
UP 1699	324,00
UP 1700	305,12
UP 1701	301,20
UP 1702	193,91
UP 1703	337,02
UP 1704	129,83
UP 1705	217,67
UP 1706	144,64
UP 1707	448,67
UP 1708	442,48
UP 1709	542,85
UP 1710	523,36
UP 1711	1006,53
UP 1712	344,18
UP 1713	151,47
UP 1714	151,95
UP 1715	294,31
UP 1716	548,74
UP 1717	591,38
UP 1718	611,47
UP 1719	499,49
UP 1720	658,61
UP 1721	383,38
UP 1722	275,58
UP 1723	87,31
UP 1724	151,44
UP 1725	148,41
UP 1726	150,60
UP 1727	167,52
UP 1728	206,32

UP 1729	704,31
UP 1730	425,18
UP 1731	270,71
UP 1732	268,64
UP 1733	468,87
UP 1734	259,54
UP 1735	310,73
UP 1736	453,36
UP 1737	805,94
UP 1738	721,24
UP 1739	598,11
UP 1740	881,05
UP 1741	259,05
UP 1742	252,16
UP 1743	58,28
UP 1744	174,22
UP 1745	17,79
UP 1746	79,52
UP 1747	354,32
UP 1748	568,43
UP 1749	445,52
UP 1750	537,31
UP 1751	793,50
UP 1752	590,98
UP 1753	828,81
UP 1754	7171,68
UP 1759	537,19
UP 1760	461,73
UP 1761	456,75
UP 1762	431,68
UP 1763	498,19
UP 1764	454,90
UP 1765	472,72
UP 1766	626,17
UP 1767	745,96
UP 1769	1768,43
UP 1770	4209,10
UP 1771	123,89
UP 1772	1518,77
UP 1774	390,68
UP 1775	932,99
UP 1776	572,32
UP 1777	225,09
UP 1778	153,95

*[Handwritten signature]*



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4268/1

Datum: 18.11.2015

Na osnovu priloženog nacрта urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 15127/15 od 11.11.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na kat. parc. 2409 KO Dobrota I, izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.

Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe vodosnabdijevanja mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.

- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti kugla ventile) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.Poklopac priključnog šahta na ulici mora biti niži od poda objekta(najnižeg slivnog mjesta)min 10 cm.Ukoliko to nije slučaj,mora se predvidjeti pumpa za prepumpavanje kanalizacije.
- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:

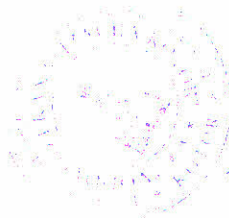
Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2179/15  
Kotor, 17.11.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Bućin Ane i Luketić Milene** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. **2409 KO Dobrota I (UP 1712)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2409 KO Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2179/15** od 16.11.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2504 KO Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-15172/15 od 11.11.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković