



Plućić
[Handwritten signature]

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-14783/15
Kotor, 09.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Beer Stephen Andrew, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ((Sl.list CG 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP Muo ("Sl.list SRCG" - Opštinski propisi 03/92) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za uređenje terena i izgradnju pomoćnih objekata – ogradnog zida i garaže, na urbanističkoj parceli koja odgovara katastarskoj parceli **89 KO Muo I**.

1. Urbanistička/katastarska parcela:

Urbanistička parcela odgovara **katastarskoj parceli 89 KO Muo I**.

2. Namjena objekta:

Namjena parcele je stanovanje. Na predmetnoj parceli nalazi se postojeći stambeni objekat – Rješenje o građevinskoj dozvoli br. 0303-362/09, od dana 28.04.2009.god., i Rješenje o upotrebi objekta br.0303-442/11, od dana 18.05.2012.god.

Na parceli se, pored stambenog objekta, mogu graditi pomoćni objekti (garaža, ograde...).

Na svim parcelama individualnog stanovanja neophodno je osigurati parkiranje vozila u vidu garaže ili parkirališta. Nije dozvoljena dogradnja i prenamjena garaža u bilo koju drugu funkciju.

3. Gabariti i spratnost objekta:

U priobalnom pojasu ne mogu se graditi garaže uz put osim ako su sastavni dio ograde parcela obrađene kamenom i odgovarajuće visine. U ostalim slučajevima garaža mora biti udaljena od saobraćajnice minimum 5m.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je grafički prilog, Izvod iz Izmjena i dopuna DUP Muo.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Ograde se postavljaju iza regulacione linije. Sva vrata i kapije u okviru ogradnog zida otvaraju se unutar urbanističke parcele. Oblikovanje ograda uskladiti sa okolnim postojećim ogradama.

Ograde obavezno izvesti od kamena i visinom prilagoditi susjednim ogradama.

Samo u priobalnom području visina ograde može biti i oko 2m, tako da eventualno objekat garaže bude uklopljen s ogradom. U ostalim slučajevima visina ograde iznosi 140cm, od čega donji dio visine 60-80cm može biti kameni ili betonski, a ostatak od metala ili autohtonog zelenila.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote objekata i ulaza u garažu proizilaze iz kote nivelacionog plana saobraćajne mreže, postojećih objekata kao i kota terena.

7. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikrozonacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

8. Inženjersko–geološki uslovi

Za svaki novoplanirani objekat uraditi potrebna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

9. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Predmetni pomoćni objekat se ne priključuje na komunalne instalacije.

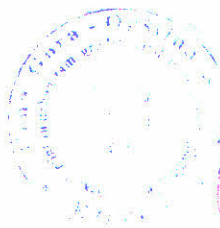
10. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Kako na parceli postoje suvlasnički odnosi prije pristupanja izradi projektne dokumentacije i podnošenja zahtjeva za dobijanje Građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokaz o regulisanim pravno-imovinskim odnosima.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I


Bojana Petković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Jelena Perović Samardžić, dipl. pravnica.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistička inspekcija
4. Arhivi



9/11/2015

RUANG 12 DUP MULO

dit. [Signature]

