



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-12827/15
Kotor, 22.09.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Flegantov Aleksandr i Obradović Veselina, na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08 i 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i Izmjena i dopuna DUP Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dva postojeća objekta (Rješenje o građevinskoj dozvoli broj: UP/I 0303-1229/12, od dana 17.09.2012.godine, i Rješenje o građevinskoj dozvoli broj: UP/I 0303-1307/12, od dana 18.09.2012.godine), koji se nalaze na urbanističkoj parceli UP 871. UP 871 se sastoji od **katatarskih parcela 1208/1, 1208/5, 1208/7, 1207/6, 1205/6, 1205/2, 1207/2, 1207/4 KO Dobrota I i od dijelova kat.parcela 1207/5, 1208/4, 1208/2, 1208/6, 1211/2 i 1211/1 KO Dobrota I.** Postojeći objekti su spratnosti 3S+P+2+Pk.

Postojeći objekti na parceli mogu se dograditi do maksimalnih parametara definisanih Detaljnim Planom. Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu. Za objekat br. 1 na kat.parceli 1208/6 KO Dobrota I ne postoji mogućnost dogradnje uz južnu fasadu objekta zbog položaja građevinske i regulacione linije.

1. Namjena objekta:

Namjena objekta je stanovanje srednje gustine – SS1.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće: trgovina, uslužno zanatstvo, uslužne djelatnosti, ugostiteljstvo, zdravstvo, socijalna zaštita, kultura, zabava, sport, poslovno-administrativne djelatnosti, poljoprivreda, uslužni servisi, u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva, izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvvara.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.



Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanje čija je površina veća od 2000m² dozvoljena je izgradnja dva ili više objekata tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametre (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana ovim Planom.

Na parceli čija je namjena stanovanje se mogu graditi i sledeći objekti maksimalne visine 2,4m: prateći objekat – garaža i pom. objekti – ostave, ograde i sl.

2. Građevinska i regulaciona linija

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“ i za UP 871 iznosi 2,60m od istočne granice urbanističke parcele, 3,0m od južne i 1,9 od zapadne granice parcele.

Rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

-minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m i više ili

-minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

3. Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:

Urbanistički parametri za SS1 su: maksimalni indeks zauzetosti parcele je **0,40%**, dok je maksimalni indeks izgrađenost **1,6**. Vertikalni gabarit objekta je maksimalno pet etaža.

Površina UP 871 iznosi **3609m²**. To znači da je za UP 871 maksimalna BRGP objekata na parceli 5774,00m², a maksimalni gabarit objekata je 1443,00m².

Maksimalna spratnost objekta je definisana ukupnim brojem svih korisnih etaža, bez obzira na nomenklaturu (suteran, prizemlje, sprat). Definisana je i minimalna spratna visina od 2,80m za stambene etaže, a maksimalna spratna visina iznosi 3,50m. Dogradnja objekta može se izvoditi na maksimalno 5 etaža, unutar propisanih parametara zauzetosti, izgrađenosti, kao i unutar zadatih građevinskih linija.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene građevinske površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima*.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova su Izvodi iz grafičkog dijela plana, tabelarni pregled površina urbanističkih parcela i koordinate urbanističke parcele.

5. Nivelacione kote objekta:

Kod izgrađenih objekata zadržavaju se postojeće kote ulaza.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,50m savladava se unutar objekta. Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kote nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota prizemlja objekta niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

6. Vrsta materijala za fasadu:

Težiti u očuvanju autohtonih elemenata. Objekat je moguće graditi od savremenih materijala ali obradom fasade i bojom neugroziti susjedne objekte. Fasadu bojati svjetlijim bojama. Ukoliko se postojeći objekat dograđuje, postojeći i dograđeni dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

7. Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16° do 23° ili ravan. Maksimalna visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice.

8. Orjentacija objekta u odnosu na strane svijeta.

Objekti su orjentisani u pravcu sjever-jug

9. Meterološki podaci.

Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišovit zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 2°C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4°C. Srednje godišnja temperatura 15,4°C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadraniu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

10. Uslovi za energetska efikasnost

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

11. Inženjersko-geološki uslovi

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko tehnološki projekat i organizaciju rušenja za izgradnju projekta, a u skladu sa članovima 16. ,18. i 19. Zakona o izgradnji objekta ("Sl. list RCG" br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta, kako bi se definisali tačna kota i način fundiranja objekta i parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93).

12. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa namjenom objekta.

13. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

14. Uslovi za zaštitu životne sredine.

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

15. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

„Obavezno zelenilo” u okviru urbanističke parcele Detaljnim planom je analitički definisano, za sve parcele na kojima je predviđena nova izgradnja. Za svaku namjenu dat je minimalni procenat zelenih površina na parceli i iznosi 35% površine UP. „Ostalo zelenilo” na parceli može se ređati slobodno, sadnjom primorskih borova i ostale primorske vegetacije.

Sačuvati i zaštititi sva kvalitetna postojeća stabla, a projekat budućih objekata usaglasiti sa postojećom vegetacijom. Prilikom otvaranja gradilišta obavezno fizički zaštititi sva kvalitetna stabla od mehanizacije i voditi računa da se prilikom zemljanih radova ne ogoli ili ošteti korenov sistem.

Pejzažno- parkovno i blokovsko zelenilo stambenih zona – uređeni spoljašni prostor, u savremenom shvatanju standarda stanovanja, predstavlja proširenu stambenu površinu koja stanaru omogućuje zadovoljenje njegovih osnovnih estetskih, rekreativnih i bioloških potreba.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

16. Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli prema sljedećim kriterijumima:

- za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu;
- ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m² izgrađene površine;
- administrativno- poslovni objekti – 1PM na 80m² neto etažne površine.

Za stambene jedinice čija je BRGP veća od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.

17. Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put

Kolski pristup objektima se ostvaruje priključkom na put sa istočne strane parcele.

18. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

19. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Potporne zidove obraditi u kamenu. Ograda oko parcele i uređenje dvorišta uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuju se zelene ograde odnosno ozelenjavanje pozida na strmom terenu

20. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni do ovih uslova su uslovi nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i Vodovoda, i uslovi za ispuštanje otpadnih voda dobijeni od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

21. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA 1: Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekata Investitor je u obavezi da sprovede parcelaciju u skladu sa Planom, a na osnovu koordinata urbanističke parcele koji su sastavni dio ovih uslova.

NAPOMENA 2: Prije pristupanja izradi projektne dokumentacije/podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je obezbjediti:

- Odluku Skupštine stanara i Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza u pogledu dogradnje objekata, donijetu shodno odredbama zakona o svojinsko-pravnim odnosima (Sl.list CG 19/09);
- Saglasnost za dogradnju svih hipotekarnih povjerilaca.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Bojana Petković, dipl. inž. arh.

RIKOVODITELJKA ODJELJENJA


Ranka Čatović, dipl.pravn.



SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl.pravnica

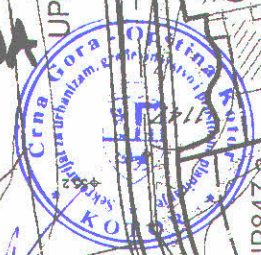
DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. U spise predmeta – Sekretarijat 03
3. Upravi za inspeksijske poslove - Urbanističkoj inspekciji
4. Arhivi



22.09.2011
 12000 IL KMHJENA
 I DOPUNA
 DUP DOBROTE

Ali
[Signature]



Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 859	6563444.1621	4700942.7167	UP 864	6563540.7359	4700932.0003	UP 868	6563493.3701	4701008.6501
UP 859	6563447.7153	4700942.5021	UP 864	6563541.7795	4700931.7223	UP 868	6563502.8701	4701015.5001
UP 860	6563477.5935	4700940.6991	UP 864	6563542.8003	4700931.3699	UP 868	6563504.7801	4701015.8501
UP 860	6563481.4037	4700940.4395	UP 864	6563543.7931	4700930.9449	UP 868	6563511.0801	4701016.0055
UP 860	6563485.2093	4700940.1213	UP 864	6563544.7527	4700930.4493	UP 868	6563511.2667	4701015.0893
UP 860	6563489.0095	4700939.7443	UP 864	6563545.6741	4700929.8861	UP 868	6563514.4593	4701015.7395
UP 860	6563492.8035	4700939.3085	UP 864	6563546.5527	4700929.2579	UP 868	6563521.0401	4701014.6501
UP 860	6563496.5903	4700938.8143	UP 864	6563547.3837	4700928.5683	UP 868	6563528.8401	4701016.9501
UP 860	6563500.3691	4700938.2617	UP 864	6563548.1629	4700927.8205	UP 868	6563532.3385	4701019.3633
UP 860	6563502.8231	4700937.8833	UP 864	6563548.8863	4700927.0185	UP 868	6563557.1417	4701024.4299
UP 860	6563502.1101	4700936.9701	UP 864	6563549.5499	4700926.1663	UP 868	6563559.0627	4700978.1971
UP 860	6563500.6501	4700935.1001	UP 864	6563550.1505	4700925.2687	UP 869	6563559.0627	4700978.1971
UP 860	6563501.8601	4700930.1001	UP 864	6563550.6849	4700924.3303	UP 869	6563541.5473	4700937.4745
UP 860	6563501.0301	4700929.8801	UP 864	6563551.1503	4700923.3557	UP 869	6563499.3033	4700943.9959
UP 860	6563501.3801	4700929.0801	UP 864	6563551.5443	4700922.3503	UP 869	6563503.0203	4700983.4731
UP 860	6563502.0701	4700926.7001	UP 864	6563551.8649	4700921.3189	UP 869	6563559.0627	4700978.1971
UP 860	6563504.2201	4700920.9301	UP 864	6563552.1105	4700920.2673	UP 870	6563561.0653	4701024.7109
UP 860	6563505.0901	4700919.0701	UP 864	6563552.2797	4700919.2005	UP 870	6563562.1643	4701024.0713
UP 860	6563507.4701	4700911.9401	UP 864	6563552.3715	4700918.1245	UP 870	6563562.9447	4701023.1135
UP 860	6563509.8901	4700906.2701	UP 864	6563552.3857	4700917.0447	UP 870	6563574.1415	4701002.9187
UP 860	6563511.2101	4700903.1901	UP 864	6563551.8329	4700902.5501	UP 870	6563580.5321	4700991.2947
UP 860	6563496.2025	4700902.8851	UP 864	6563537.3801	4700903.1001	UP 870	6563583.2521	4700985.8091
UP 860	6563492.0201	4700902.8001	UP 864	6563535.0751	4700903.0639	UP 870	6563585.9723	4700979.6705
UP 860	6563490.0501	4700906.7501	UP 864	6563535.7457	4700932.8081	UP 870	6563588.6999	4700972.6181
UP 860	6563486.2301	4700915.1601	UP 864	6563539.6749	4700932.2025	UP 870	6563591.0257	4700965.5657
UP 860	6563481.3101	4700925.6101	UP 865	6563520.0663	4700903.2259	UP 870	6563593.6329	4700956.6049
UP 860	6563476.7501	4700932.1601	UP 865	6563525.0801	4700903.0701	UP 870	6563599.0063	4700937.0499
UP 860	6563472.2401	4700936.3501	UP 865	6563528.9401	4700902.9801	UP 870	6563600.7195	4700931.8961
UP 860	6563466.9901	4700938.8201	UP 865	6563532.0075	4700903.0237	UP 870	6563606.5605	4700916.9995
UP 860	6563459.6401	4700941.2901	UP 865	6563534.6757	4700903.0585	UP 870	6563607.7645	4700913.9283
UP 860	6563457.6125	4700941.9049	UP 865	6563530.4149	4700872.9949	UP 870	6563608.4115	4700912.2785
UP 860	6563477.5935	4700940.6991	UP 865	6563529.2485	4700865.6575	UP 870	6563608.9417	4700910.8243
UP 861	6563519.2113	4700935.3569	UP 865	6563534.6011	4700865.0017	UP 870	6563609.8703	4700907.8765
UP 861	6563520.0663	4700903.2259	UP 865	6563531.5587	4700842.1595	UP 870	6563610.4079	4700905.8637
UP 861	6563516.7101	4700903.3301	UP 865	6563522.2815	4700847.6961	UP 870	6563610.8603	4700903.8963
UP 861	6563511.2101	4700903.1901	UP 865	6563512.4923	4700852.3331	UP 870	6563611.5645	4700899.8891
UP 861	6563509.8901	4700906.2701	UP 865	6563501.6523	4700856.5845	UP 870	6563611.8983	4700896.9823
UP 861	6563507.4701	4700911.9401	UP 865	6563487.9667	4700860.0911	UP 870	6563604.4001	4700897.8001
UP 861	6563505.0901	4700919.0701	UP 865	6563486.2131	4700864.5269	UP 870	6563593.2601	4700898.9201
UP 861	6563504.2201	4700920.9301	UP 865	6563487.3707	4700875.0675	UP 870	6563583.4201	4700899.8501
UP 861	6563502.0701	4700926.7001	UP 865	6563489.9423	4700874.9371	UP 870	6563577.0501	4700900.5801
UP 861	6563501.3801	4700929.0801	UP 865	6563491.5251	4700892.8151	UP 870	6563571.1301	4700901.1501
UP 861	6563501.0301	4700929.8801	UP 865	6563495.4615	4700892.8151	UP 870	6563559.9701	4700902.0901
UP 861	6563501.8601	4700930.1001	UP 865	6563496.2025	4700902.8851	UP 870	6563557.3283	4700902.3347
UP 861	6563500.6501	4700935.1001	UP 865	6563511.2101	4700903.1901	UP 870	6563558.0621	4700921.4923
UP 861	6563502.1101	4700936.9701	UP 865	6563516.7101	4700903.3301	UP 870	6563558.0661	4700922.5201
UP 861	6563502.8231	4700937.8833	UP 865	6563520.0663	4700903.2259	UP 870	6563557.9329	4700924.1117
UP 861	6563519.2113	4700935.3569	UP 867	6563500.6231	4700990.0145	UP 870	6563557.6305	4700925.6829
UP 862	6563495.4615	4700892.8151	UP 867	6563496.3301	4700944.4543	UP 870	6563557.2181	4700927.0577
UP 862	6563491.5251	4700892.8151	UP 867	6563489.5949	4700945.2131	UP 870	6563556.6595	4700928.4231
UP 862	6563489.9423	4700874.9371	UP 867	6563477.9249	4700946.1891	UP 870	6563555.4569	4700930.5305
UP 862	6563487.3707	4700875.0675	UP 867	6563456.1845	4700947.5011	UP 870	6563554.0157	4700932.3257
UP 862	6563486.2131	4700864.5269	UP 867	6563450.2393	4700947.8599	UP 870	6563551.9085	4700934.1879
UP 862	6563487.9667	4700860.0911	UP 867	6563449.3281	4700948.0001	UP 870	6563549.8013	4700935.4727
UP 862	6563486.0287	4700860.4833	UP 867	6563448.4167	4700948.3243	UP 870	6563547.6941	4700936.1517
UP 862	6563484.0847	4700860.8457	UP 867	6563447.5055	4700948.8773	UP 870	6563545.5869	4700936.8055
UP 862	6563482.1357	4700861.1787	UP 867	6563446.5943	4700949.7805	UP 870	6563541.5473	4700937.4745
UP 862	6563480.1817	4700861.4819	UP 867	6563446.0995	4700950.5537	UP 870	6563559.0627	4700978.1971
UP 862	6563478.2233	4700861.7553	UP 867	6563445.7785	4700951.3267	UP 870	6563557.1417	4701024.4299
UP 862	6563476.2609	4700861.9989	UP 867	6563445.5493	4700952.5563	UP 870	6563559.1857	4701024.8459
UP 862	6563475.2087	4700874.5925	UP 867	6563445.6287	4700953.7861	UP 870	6563559.9891	4701024.9147
UP 862	6563472.8985	4700902.2461	UP 867	6563451.9921	4700987.2035	UP 870	6563561.0653	4701024.7109
UP 862	6563473.4101	4700902.2301	UP 867	6563452.6397	4700990.6045	UP 871	6563559.9701	4700902.0901
UP 862	6563486.6501	4700902.7801	UP 867	6563453.1863	4700993.4751	UP 871	6563571.1301	4700901.1501
UP 862	6563492.0201	4700902.8001	UP 867	6563453.9951	4700996.6797	UP 871	6563577.0501	4700900.5801
UP 862	6563496.2025	4700902.8851	UP 867	6563466.0577	4700999.6855	UP 871	6563583.4201	4700899.8501
UP 862	6563495.4615	4700892.8151	UP 867	6563471.3773	4701003.5629	UP 871	6563593.2601	4700898.9201
UP 863	6563535.7457	4700932.8081	UP 867	6563475.5301	4701006.0101	UP 871	6563604.4001	4700897.8001
UP 863	6563535.0751	4700903.0639	UP 867	6563482.9001	4701003.5601	UP 871	6563611.8983	4700896.9823
UP 863	6563534.6757	4700903.0585	UP 867	6563485.1801	4701004.0901	UP 871	6563611.9495	4700895.7477
UP 863	6563532.0075	4700903.0237	UP 867	6563493.3701	4701008.6501	UP 871	6563612.0255	4700894.2867
UP 863	6563528.9401	4700902.9801	UP 867	6563500.6231	4700990.0145	UP 871	6563612.0771	4700892.8255
UP 863	6563525.0801	4700903.0701	UP 868	6563559.0627	4700978.1971	UP 871	6563612.1031	4700891.3645
UP 863	6563520.0663	4700903.2259	UP 868	6563503.0203	4700983.4731	UP 871	6563612.0487	4700889.9045
UP 863	6563519.2113	4700935.3569	UP 868	6563499.3033	4700943.9959	UP 871	6563612.0017	4700888.3309
UP 863	6563535.7457	4700932.8081	UP 868	6563496.3301	4700944.4543	UP 871	6563611.9419	4700887.0465

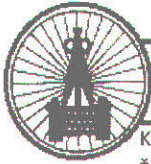
Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	Y	Urbanistička parcela	X	Y	
UP 871	6563611.5709	4700884.0667	UP 874	6563606.6279	4700941.3933	UP 878	6563676.4317	4700850.1679
UP 871	6563611.4903	4700883.3499	UP 874	6563613.1201	4700943.4901	UP 878	6563698.3559	4700768.5759
UP 871	6563611.3917	4700882.6331	UP 874	6563643.0767	4700951.6619	UP 879	6563698.7469	4700767.2379
UP 871	6563611.2981	4700881.9107	UP 874	6563647.7377	4700927.1309	UP 879	6563703.1065	4700751.2815
UP 871	6563611.1463	4700881.1883	UP 875	6563657.0809	4700921.9763	UP 879	6563706.9957	4700736.7485
UP 871	6563610.8237	4700879.7105	UP 875	6563676.3247	4700850.1581	UP 879	6563707.6817	4700733.9701
UP 871	6563610.5237	4700878.3121	UP 875	6563664.0801	4700849.0201	UP 879	6563694.1051	4700730.5851
UP 871	6563610.2113	4700876.8817	UP 875	6563658.9301	4700848.5701	UP 879	6563677.5201	4700726.4501
UP 871	6563609.7645	4700875.4571	UP 875	6563654.4301	4700848.0401	UP 879	6563676.1101	4700730.4501
UP 871	6563609.3527	4700874.0387	UP 875	6563648.8501	4700847.4301	UP 879	6563674.5701	4700733.1301
UP 871	6563608.9197	4700872.6271	UP 875	6563629.6501	4700850.3401	UP 879	6563671.8801	4700736.8501
UP 871	6563608.3629	4700871.1843	UP 875	6563625.3701	4700852.4901	UP 879	6563669.0601	4700741.3001
UP 871	6563607.8155	4700869.8265	UP 875	6563621.2201	4700854.5101	UP 879	6563665.9801	4700747.0201
UP 871	6563607.2493	4700868.4381	UP 875	6563608.5159	4700852.6145	UP 879	6563663.8201	4700751.9901
UP 871	6563606.6699	4700867.0585	UP 875	6563611.9393	4700858.6953	UP 879	6563673.1501	4700759.0301
UP 871	6563605.8869	4700865.5643	UP 875	6563613.5745	4700861.7153	UP 879	6563676.5001	4700766.4201
UP 871	6563605.3185	4700864.4453	UP 875	6563615.1093	4700864.7873	UP 879	6563682.1201	4700765.9301
UP 871	6563604.5737	4700862.9771	UP 875	6563616.5421	4700867.9083	UP 879	6563687.7501	4700767.0501
UP 871	6563603.8195	4700861.6373	UP 875	6563617.8713	4700871.0749	UP 879	6563693.5701	4700767.5201
UP 871	6563603.0713	4700860.3085	UP 875	6563619.0955	4700874.2833	UP 879	6563698.7469	4700767.2379
UP 871	6563602.3299	4700858.9911	UP 875	6563620.2135	4700877.5305	UP 880	6563709.4741	4700724.9143
UP 871	6563601.5327	4700857.6859	UP 875	6563621.2237	4700880.8127	UP 880	6563710.5669	4700715.1545
UP 871	6563600.8517	4700856.3931	UP 875	6563622.1255	4700884.1263	UP 880	6563710.8431	4700705.5297
UP 871	6563600.1467	4700855.1133	UP 875	6563622.9175	4700887.4679	UP 880	6563710.6545	4700701.0729
UP 871	6563581.0381	4700821.1701	UP 875	6563623.5989	4700890.8337	UP 880	6563684.5801	4700697.2401
UP 871	6563580.2849	4700820.1007	UP 875	6563624.1693	4700894.2203	UP 880	6563684.5001	4700700.3201
UP 871	6563579.3329	4700819.2037	UP 875	6563624.6277	4700897.6237	UP 880	6563684.9701	4700703.8201
UP 871	6563578.2209	4700818.5155	UP 875	6563625.8453	4700907.9463	UP 880	6563685.9501	4700706.3701
UP 871	6563576.9933	4700818.0637	UP 875	6563626.2947	4700909.9999	UP 880	6563687.5501	4700709.1801
UP 871	6563575.7001	4700817.8671	UP 875	6563627.1349	4700911.9267	UP 880	6563689.3601	4700711.6401
UP 871	6563574.3939	4700817.9331	UP 875	6563628.3341	4700913.6533	UP 880	6563690.7801	4700713.4801
UP 871	6563573.1273	4700818.2595	UP 875	6563629.8465	4700915.1135	UP 880	6563691.2801	4700715.0201
UP 871	6563571.9517	4700818.8327	UP 875	6563631.6139	4700916.2513	UP 880	6563691.4601	4700716.5701
UP 871	6563553.2691	4700830.4025	UP 875	6563633.5691	4700917.0235	UP 880	6563691.2501	4700718.4001
UP 871	6563552.3859	4700831.0591	UP 875	6563634.9479	4700917.2651	UP 880	6563690.1501	4700720.1101
UP 871	6563551.6261	4700831.8553	UP 875	6563636.1047	4700917.3225	UP 880	6563688.9401	4700721.3601
UP 871	6563551.0115	4700832.7683	UP 875	6563637.2381	4700917.0827	UP 880	6563686.3901	4700722.7201
UP 871	6563550.5597	4700833.7719	UP 875	6563638.2727	4700916.5617	UP 880	6563683.4601	4700724.0201
UP 871	6563550.2837	4700834.8373	UP 875	6563639.1399	4700915.7937	UP 880	6563680.2601	4700725.0901
UP 871	6563550.1915	4700835.9339	UP 875	6563639.7823	4700914.8299	UP 880	6563677.7401	4700725.9501
UP 871	6563550.2855	4700837.0305	UP 875	6563640.1575	4700913.7339	UP 880	6563677.5201	4700726.4501
UP 871	6563550.5633	4700838.0955	UP 875	6563641.9697	4700904.8259	UP 880	6563694.1051	4700730.5851
UP 871	6563549.1491	4700838.5955	UP 875	6563649.3661	4700906.0869	UP 880	6563707.6817	4700733.9701
UP 871	6563552.9253	4700849.2757	UP 875	6563647.6457	4700914.7577	UP 880	6563709.4741	4700724.9143
UP 871	6563554.3395	4700853.9591	UP 875	6563647.5247	4700916.2193	UP 881	6563709.3963	4700671.3633
UP 871	6563555.4021	4700859.3633	UP 875	6563647.7621	4700917.6665	UP 881	6563703.4801	4700671.5401
UP 871	6563555.8897	4700864.7677	UP 875	6563648.3433	4700919.0129	UP 881	6563695.6701	4700671.6701
UP 871	6563557.3283	4700902.3347	UP 875	6563649.2337	4700920.1783	UP 881	6563687.2901	4700671.6901
UP 871	6563559.9701	4700902.0901	UP 875	6563650.3803	4700921.0925	UP 881	6563687.9001	4700675.0201
UP 872	6563638.5599	4700975.4337	UP 875	6563651.7145	4700921.7015	UP 881	6563688.1501	4700677.2901
UP 872	6563622.2401	4700969.7401	UP 875	6563651.7161	4700921.7039	UP 881	6563688.1501	4700680.0901
UP 872	6563616.1489	4700967.8843	UP 875	6563652.3985	4700921.8203	UP 881	6563687.4801	4700683.1201
UP 872	6563611.5551	4700966.5837	UP 875	6563654.7345	4700922.0585	UP 881	6563686.1701	4700687.1801
UP 872	6563600.5273	4700963.4605	UP 875	6563657.0809	4700921.9763	UP 881	6563684.9701	4700692.3701
UP 872	6563597.6333	4700972.8053	UP 876	6563689.3001	4700863.5901	UP 881	6563684.6101	4700695.3901
UP 872	6563594.4611	4700980.7457	UP 876	6563690.9343	4700863.1707	UP 881	6563684.5801	4700697.2401
UP 872	6563615.9901	4700995.4201	UP 876	6563691.9599	4700859.5317	UP 881	6563710.6545	4700701.0729
UP 872	6563620.1301	4700997.2601	UP 876	6563692.8431	4700855.8555	UP 881	6563709.3963	4700671.3633
UP 872	6563624.4931	4700998.2897	UP 876	6563687.5773	4700854.8607	UP 882	6563629.6501	4700850.3401
UP 872	6563638.5599	4700975.4337	UP 876	6563685.7909	4700864.3151	UP 882	6563648.8501	4700847.4301
UP 873	6563643.0767	4700951.6619	UP 876	6563689.3001	4700863.5901	UP 882	6563652.9701	4700821.4501
UP 873	6563613.1201	4700943.4901	UP 878	6563698.3559	4700768.5759	UP 882	6563649.7601	4700820.3701
UP 873	6563606.6279	4700941.3933	UP 878	6563698.7469	4700767.2379	UP 882	6563645.0601	4700819.6001
UP 873	6563600.5273	4700963.4605	UP 878	6563693.5701	4700767.5201	UP 882	6563629.7667	4700817.0307
UP 873	6563611.5551	4700966.5837	UP 878	6563687.7501	4700767.0501	UP 882	6563626.0613	4700816.4171
UP 873	6563616.1489	4700967.8843	UP 878	6563682.1201	4700765.9301	UP 882	6563624.0701	4700816.1401
UP 873	6563622.2401	4700969.7401	UP 878	6563676.5001	4700766.4201	UP 882	6563624.2001	4700820.1401
UP 873	6563638.5599	4700975.4337	UP 878	6563670.2701	4700768.9401	UP 882	6563624.7325	4700834.8613
UP 873	6563643.0767	4700951.6619	UP 878	6563663.2301	4700774.5101	UP 882	6563625.3701	4700852.4901
UP 874	6563647.7377	4700927.1309	UP 878	6563661.2101	4700787.6701	UP 882	6563629.6501	4700850.3401
UP 874	6563639.1501	4700926.0601	UP 878	6563655.5901	4700812.9101	UP 883	6563655.5901	4700812.9101
UP 874	6563625.7001	4700922.8801	UP 878	6563652.9701	4700821.4501	UP 883	6563661.2101	4700787.6701
UP 874	6563618.6501	4700921.6301	UP 878	6563648.8501	4700847.4301	UP 883	6563663.2301	4700774.5101
UP 874	6563613.0799	4700923.3477	UP 878	6563654.4301	4700848.0401	UP 883	6563655.3301	4700775.0401
UP 874	6563611.0169	4700928.9189	UP 878	6563658.9301	4700848.5701	UP 883	6563645.7501	4700773.9601
UP 874	6563609.9815	4700931.5595	UP 878	6563664.0801	4700849.0201	UP 883	6563632.6101	4700771.2601

UP 785	531,44
UP 786	303,45
UP 787	399,30
UP 788	649,38
UP 789	884,74
UP 790	877,41
UP 791	461,80
UP 792	851,31
UP 793	1476,29
UP 794	526,55
UP 795	966,56
UP 796	475,82
UP 797	497,99
UP 798	515,32
UP 799	400,43
UP 800	350,83
UP 801	537,46
UP 803	1017,91
UP 804	679,18
UP 805	658,75
UP 806	922,94
UP 807	584,05
UP 808	694,38
UP 809	625,53
UP 810	397,11
UP 811	489,75
UP 812	831,16
UP 813	497,00
UP 814	701,61
UP 815	482,66
UP 816	454,20
UP 817	500,83
UP 818	374,05
UP 820	704,91
UP 821	406,43
UP 822	450,77
UP 823	576,09
UP 824	773,53
UP 825	625,51
UP 826	632,04
UP 827	749,68
UP 828	522,65
UP 829	687,49
UP 830	602,95

UP 831	799,26
UP 832	800,62
UP 833	599,80
UP 834	715,45
UP 835	701,21
UP 836	714,61
UP 837	681,76
UP 838	884,96
UP 846	775,81
UP 847	354,03
UP 848	674,59
UP 849	622,10
UP 850	435,08
UP 851	292,87
UP 852	381,83
UP 853	403,27
UP 855	487,36
UP 857	488,89
UP 858	1227,91
UP 859	931,66
UP 860	849,11
UP 861	489,10
UP 862	664,80
UP 863	489,01
UP 864	449,76
UP 865	2137,27
UP 867	2742,58
UP 868	2368,35
UP 869	2033,26
UP 870	4381,34
UP 871	3609,27
UP 872	873,26
UP 873	896,10
UP 874	837,93
UP 875	3088,58
UP 876	43,92
UP 878	2528,62
UP 879	1220,96
UP 880	751,96
UP 881	647,48
UP 882	809,85
UP 883	1129,59
UP 884	1072,19
UP 885	1077,90

UP 886	359,84
UP 887	398,30
UP 888	515,99
UP 889	488,21
UP 890	359,87
UP 891	1280,28
UP 892	713,56
UP 893	341,77
UP 895	935,22
UP 896	875,72
UP 897	658,01
UP 898	756,53
UP 899	908,01
UP 900	759,68
UP 901	699,23
UP 902	1128,23
UP 903	605,66
UP 905	566,89
UP 909	646,54
UP 911	531,70
UP 912	675,06
UP 918	1848,74
UP 919	2027,54
UP 920	1308,53
UP 921	2072,34
UP 922	908,15
UP 923	1913,89
UP 924	420,62
UP 925	965,30
UP 926	867,09
UP 927	702,24
UP 928	556,96
UP 929	586,48
UP 930	343,77
UP 931	490,78
UP 932	364,57
UP 933	462,69
UP 934	712,16
UP 935	743,65
UP 936	536,40
UP 937	480,78
UP 938	1390,65
UP 940	2013,50
UP 941	1729,09

[Handwritten signature]



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4533/1

Datum: 07.12.15

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 12827/15 od 22.09.2015.god, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju 2 postojeća objekta na kat.parc.1208/1,1208/5,1208/7,1207/6,1205/2,1207/2,1207/4,1208/6,1211/2,1211/1 KO Dobrota I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.

Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.

- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.

Poklopac priključnog šahta na ulici mora biti niži od poda objekta(najnižeg slivnog mjesta) min 10cm.Ukoliko to nije slučaj ,mora se predvidjeti pumpa za prepumpavanje kanalizacije. Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Veremir

Direktor

Roganović Dragan





Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00 - 17865
U Podgorici, 24.11.2011.godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.co.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-
MINISTARSTVO EKONOMIJE
-n/r Ministra-
MINISTARSTVO FINANSIJA
-n/r Ministra-

11.11.2011
17865
11.11.2011

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema - FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2012/15
Kotor, 07.10.2014. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Flegantov Aleksandr-a i Obradović Veselina** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. **1208/1, 1208/5, 1208/7, 1207/6, 1205/6, 1205/2, 1207/4, 1208/6, 1211/1, 1211/1 KO Dobrota I (UP 871)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1208/1, 1208/5, 1208/7, 1207/6, 1205/6, 1205/2, 1207/4, 1208/6, 1211/1, 1211/1 KO Dobrota I (UP 871) K.O. Dobrota I**, koji glase:
1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odn. Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2012/15** od 06.10.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1208/1, 1208/5, 1208/7, 1207/6, 1205/6, 1205/2, 1207/4, 1208/6, 1211/1, 1211/1 KO Dobrota I (UP 871) K.O. Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-12827/14 od 22.09.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković