



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

br.0303-977/15
Kotor, 16.02.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11,35/13 i 39/13.33/14), kao i izmjena i dopuna DUP-a Orahovac i Dražen Vrt (SL List CG opštinski propisi 27/12) , donosi:

Urbanističko-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije zarekonstrukciju odnosno izgradnju saobraćajnice na dijelovima katastarskih parcela 4, 97, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 22/2, 33/1, 35/1, 35/4, 35/3, 30/5, 30/7, 30/6, 29, 28 2, 1/3,1/4,28,27/1, KO Orahovac I i dijelovima katastarskih parcela 1245, 965/1, 965/3, 965/2, 966,972,973,975,1001/2 KO Orahovac II.Širina saobraćajnica je 5,5 m i ivičnjak sa obje strane po 0,5m.

Investitori su u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješe imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog "Plan saobraćaja")
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom;
- Odvod atmosferskih voda sa svih površina riješiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;
- Maksimalni podružni nagib saobraćajnica je 12%;
- Nagibi drenažnih kanala kreću se u rasponu od 2-10%;
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločavanja;
- Širina trotoara je 1.5m.
- Trotoari sa drvoredima su širine 2.8m
- Širina pješačkih ulica je do 3.0m, sa maksimalnim podužnim nagibom 10%
- Veće denivelacije pješačkih staza savladivati stepeništem ili stepenastim rampama.
- Maksimalni nagib kratke pješačke rampe je 15%, stepenaste rampe 5-8%, a javnog stepeništa 50%
- Spoljno stepenište dimenzionisati prema obrascu $2h+b=70\text{cm}$
- Širina biciklističke staze je do 2.5m, kmaksimalnog podružnog nagiba 12%

- Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima i pravilnicima;
- Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu "Plan saobraćaj"
- Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- Na parkiralištima obezbjediti 5% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;
- Minimalno parking mjesto kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30m i dužine 4,80m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,00, a parking mjesto je se jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup od parking mjesta pod uglom od 90stepeni je 5,50m
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50 m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m
- Minimalni razmak od raskrsnice do privatnog kolskog pristupa je 15m
- Prilikom izgradnji i rekonstrukcija saobraćajnica i saobraćajnih površina voditi računa o očuvanju razvijenih stabala, kamenih podzida, suvomeđa i terasaste konfiguracije terena.
- Saditi drvorede gdje god to dozvoljava poprečni profil puta i postojeća izgrađenost
- Prilikom izrade projektne dokumentacije i izvođenja planiranih saobraćajnica, voditi računa o očuvanju karakteristika predjela. Puteve prilagoditi terenu kako bigrađevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu iskopanih dijelova terena obavezno koristiti autohtono rastinje;
- **Nasipe podzide i usjeka uz saobraćajnice obložiti kamenom.**
- **Pješačke staze i ulice urediti na tradicionalni način, sa podzidama u suvomeđi, zemljanim zastorom ili popločanjem od autohtonih materijala**
- Mobilijar uz pješačke staze i na ostalim javnim površinama izvesti u duhu tradicije naselja, što detaljnije utvrđuje javni konkurs, u skladu sa uslovima nadležnih organa zaštite graditeljskog nasljeđa i prirode.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: "plan saobraćaja" za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu: "Plan saobraćaja" za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim - habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Kolsko -pješačku saobraćajnicu uz obalu u naselju Donji Orahovac, urediti kao integrisanu ulicu, sa metodama smirivanja saobraćaja interpolacijom različitih načina popločanja, ozelenjavanjem, uzdužnim parkiranjem.

Profili saobraćajnica definisani su grafički i analitički. Rekonstrukcija ulica podrazumijeva adekvatan kolovozni zastor, urbani mobilijar i rasvjetu.

Pješačke ulice i biciklističke staze treba da budu predmet projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

2. Meteorološki podaci:

Prostor obuhvaćen Orahovcem ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25°C, a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4°C. Srednje godišnja temperatura 15,4°C. Prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora, a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

3. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

4. Uslovi za zaštitu životne sredine:

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine

5. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

Objekat se priključuje na saobraćajnicu po DUP-u Donji Orahovac.

6. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

7. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, ,

**Samostalna Savjetnica I,
za urbanizam**

Maslovar Dobrila, dipl.ing.arh.

Samostalni savjetnik II

Aleksa Blagojević dipl prav

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović dipl prav

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
- 4 Sekreterijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Građevinskoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. A r h i v i



ОПРАТН ДО

К.О. О

6.50
5.50
0.50

S

P

S

A

S

6.50
5.50
0.50

A

S

ПОПРАТН ДО

6.50
5.50
0.50

АААА

S

6.50
5.50
0.50

S

6.50
5.50
0.50

АААА

S

A

973

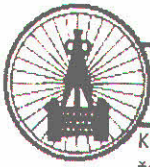
972

64

S

S

S



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 55311

Datum: 03 03 15

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-977/15 od 16.02.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju saobraćajnice kat.parc.4,97,31/2,32/1,32/2,32/3,22/2,33/1,35/1,35/4,35/3,30/5,30/7,30/6,29,28,1/3,1/4, 28,27/1 KO Orahovac I i djelovakat.parc.1245,965/1,965/3,965/2,966,972,973,975,1001/2KO Orahovac II , izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

U postojećoj saobraćajnici postoji javni vodovodni cjevovod kao i potisni cjevovod buste stanice za naselje koje se gradi.

- Kapacitet postojećih vodovodnih cjevovoda u saobraćajnici ne zadovoljava ni sve postojeće potrošače u vrijeme veće potrošnje vode pa je planirana izgradnja novog distributivnog vodovodnog cjevovoda. Da bi se izbjeglo naknadno sječenje asvalta, potrebno je prilikom izgradnje saobraćajnice predvidjeti polaganje vodovodnog cjevovoda $\varnothing 90$.
- Na navedenom cjevovodu postaviti priključne cjevovode do ivice planirane saobraćajnice sa odgovarajućim ventilom, kako bi se izbjeglo oštećenje budućeg kolovoza.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno.

Obradio:

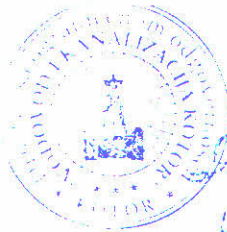

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





Cma Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 243 /15
Kotor, 19.02.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05), rješavajući po zahtjevu **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par. 4, 97, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 22/2, 33/1, 35/4, 35/3, 30/5, 30/7, 30/6, 29, 28/2, 1/3, 1/4, 27/1 **K.O. Orahovac I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 4, 97, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 22/2, 33/1, 35/4, 35/3, 30/5, 30/7, 30/6, 29, 28/2, 1/3, 1/4, 27/1 K.O. Orahovac I**, koji glase:

1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-243/15** od 18.02.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 4, 97, 31/2, 32/1, 32/2, 32/3, 22/2, 33/1, 35/4, 35/3, 30/5, 30/7, 30/6, 29, 28/2, 1/3, 1/4, 27/1 K.O. Orahovac I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-15573/14 od 24.11.2014.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5.00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAC
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković