



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

br.0303-15187/15
Kotor, 18.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu EPC AD Nikšić- ED Kotor, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju trafo stanice a na osnovu čl. 62. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 39/13, 33/14) i DUP Prčanj ("Sl.list RCG" - OPŠTINSKI PROPISI br.30/15)

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju BTS 10/0,4kV 160 KVA na dijelu kat.parc 25K.OPrčanj,

Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata

- Urbanistička parcela
Trafo stanicu postaviti na kat.parc.25 K.OPrčanj , vlasništvo Pravičević Radovana
- namjena
Trafostanica BTS 10,04 kV
- Vrsta i tip objekta
Armirano betonska kućica predviđena za ugradnju transformatora, ima jednu prostoriju sa dijelom za transformator i dijelom za srednje naponskog bloka sa odvojenim pristupima (ulazima).
- Spratnost objekta, gabarit.
Gabarit objekta je cca 3,0x2,5m, visine cca 4,0m.
- Situacioni plan., građevinska linija
Lokacija građevine je slobodnostojeća, treba omogućiti neometan pristup u poslužne prostorije,
- Vrsta materijala.
Objekat je armirano-betonski .
Krov je vodonepropusni beton sa nagibom i hidroizolacijom što omogućava normalan odvod voda sa krova.
Vrata i rebrenice su od plastificiranog aluminijuma. Obrada s unutrašnje strane, glatki beton bijelo bojan.
Temelj transformatorske stanice je vodonepropusna armirano betonska kada.

- Metereološki podaci.
Prostor Kotora ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadranskoj obali. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.
- Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
- Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostavi:
 - projektnu dokumentaciju - Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), propisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.
 - Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije

Napomena

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko pravne odnose na katastarskoj parceli

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,
za urbanizam**

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.

SEKRETAR,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Sonja Kaščelan dipl.prav

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Ministarstvo održivog razvoja i turizma
3. Urbanističkoj inspekciji
4. U spise predmeta
5. Arhivi

