



Ureda Smirnov

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-18147/15
Kotor, 18.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Smirnov Sergey, na osnovu člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i LSL Grbalj II ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 14/10) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta na UP 78 (planska cjelina 2, I faza), koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela 702, 703 i 704 KO Dub. Moguća je fazna izgradnja. Faznost gradnje predvidjeti projektom dokumentacijom.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela UP 78 (planska cjelina 2, I faza) se sastoji od dijelova katastarskih parcela 702, 703 i 704 KO Dub.

2. Namjena objekta:

Planirani objekat je poslovni.

U okviru parcele namjenjene poslovanju dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- poslovni objekat,
- poslovno-proizvodni objekat,
- poslovno-skladišni objekat,
- poslovno-proizvodno-skladišni objekat,
- poslovno-trgovački centar (šoping mol),
- drugi objekti na parceli.

3. Spratnost objekta, gabariti:

Spratnost objekta je od P+1 do P+2, koeficijent izgrađenosti maksimalno 1,0, maksimalni procenat zauzetosti je 50%. Površina urbanističke parcele UP 78 iznosi 2453,00m².

Spratna visina je od 3,0 do 4,5m. Suterenska etaža se može predvidjeti za pomoćne prostorije (garaža, ostava ili tehnička prostorija), i njena površina ne ulazi u obračun BRGP ukoliko spratna visina nije veća od 2,40m.

Za sve urbanističke parcele sa poslovnom namjenom koje su površine veće od 2000m² važi da je moguća fazna realizacija na način što će se moći izdati urbanističko-tehnički uslovi za dva ili više objekata, uz uslov da je neophodno za cijelu urbanističku parcelu prethodno uraditi idejni projekat koji mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinska linija).

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana, tabelarni pregled urbanističkih parametara po planskim cjelinama i parcelama i koordinate karakterističkih tačaka UP.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Prema izvodu iz LSL Grbalj II građevinska linija je od regulacione linije na sjeveroistoku parcele udaljena 7,20m. Udaljenje objekta od susjedne parcele je minimum 3,50m. Minimalna udaljenost objekata čija je namjena poslovanje iznosi 7,00m. Minimum 20% površine parcele je neizgrađena, uređena zelena površina.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov ravan ili kos, oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

8. Orijehtacija objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat orjentisati u skladu sa oblikom parcele i pristupnom ulicom.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotor a i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjima (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Inženjersko-geološki uslovi:

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je uraditi tehničko tehnološki projekat i organizaciju rušenja za izgradnju projekta, a u skladu sa članovima 16. ,18. i 19. Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, tačnu kotu i način fundiranja objekta, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list CG", br. 28/93).

12. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

13. Uslovi za zaštitu životne sredine:

Bliže uslove za zaštitu životne sredine pri projektovanju objekata Investitor je obavezan da pribavi od Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

14. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje vozila je na urbanističkoj parceli, može biti i u okviru podzemne garaže. Obezbjediti minimum 1 p.m. na 80,00m² neto etažne površine objekta.

15. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 78 kolski pristup ostvaruje priključkom na magistralni put sa sjeveroistočne strane parcele. Za svaki poslovni objekat je potrebno predvidjeti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimum 5,00m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,00m. Pješački prilaz je najmanje 1,50m širine.

16. Uslovi za energetska efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

17. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima u zavisnosti od namjene objekata.

18. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200 (1:250). Slobodne površine na parceli se ozelenjavaju i hortikulturno uređuju i opremaju urbanim mobilijarom.

19. Uslovi javnih preduzeća na izradu projektne dokumentacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", "Crnogorskog Telekomu" - Telekomunikacioni centar za Kotor i Tivat, za priključak na komunalne instalacije i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj, Direkcije za saobraćaj, kao i Opšti uslovi u pogledu sigurnosti vazdušnog saobraćaja, propisani od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.

20. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA 1: Za dio urbanističke parcele **UP 78** (kat.parcela 702 KO Dub) izdato je Rješenje o građevinskoj dozvoli za I fazu izgradnje objekta, broj UP/I 0303-271/15, od dana 19.03.2015.godine (sastavni dio projektne dokumentacije je i Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje za cijelu urbanističku parcelu, na koje je data Saglasnost svih suvlasnika urbanističke parcele), i dobijena Saobraćajna saglasnost Direkcije za saobraćaj za izgradnju privremenog priključka na magistralni put M-2, broj 03-10289/23, od dana 10.03.2014.godine.

NAPOMENA 2: Za potrebe izrade projektne dokumentacije, a prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je sprovesti parcelaciju u skladu sa planskim dokumentom za parcele na kojima se vrši fazna izgradnja objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Bojana Petković, dipl. inž. arh.



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravnik

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Perović Samardžić, dipl. pravnik

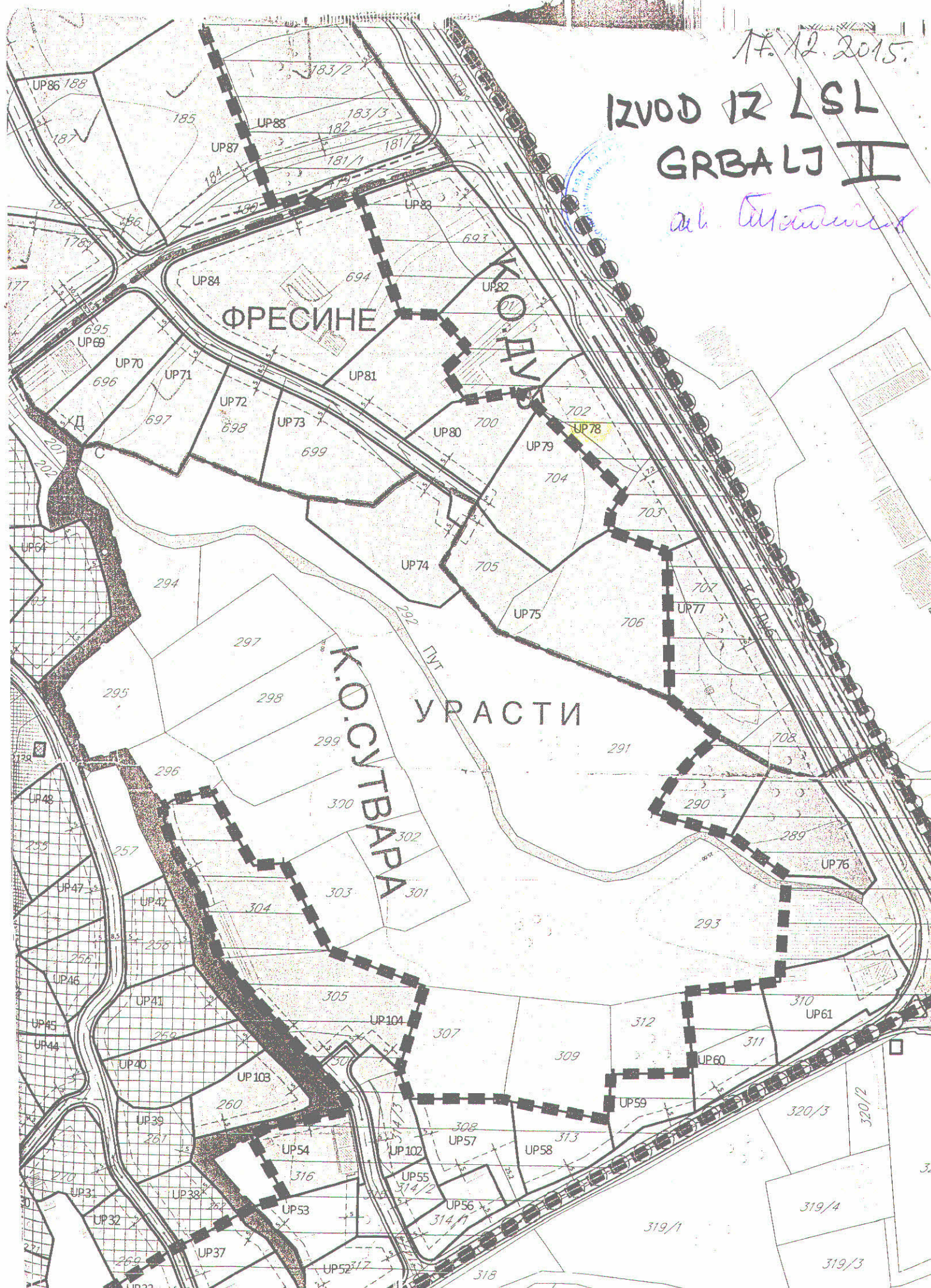
DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistička inspekcija
4. Arhivi

№ 12. 2015.

IZVOD IZ LSL GRBALJ II

od. [illegible]



UP 39	1019	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	255	611	P+1+Pk	Turizam
UP 40	1617	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	404	970	P+1+Pk	Turizam
UP 41	1517	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	379	910	P+1+Pk	Turizam
UP 42	1097	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	274	658	P+1+Pk	Turizam
UP 43	1061	7.8	0.08	83	83	0	0	0	0	P	Stanovanje	25	0.6	265	637	P+1+Pk	Turizam
UP 44	918	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	230	551	P+1+Pk	Turizam
UP 45	1116	5.4	0.05	60	60	0	0	0	0	P	Stanovanje	25	0.6	279	670	P+1+Pk	Turizam
UP 46	981	4.8	0.05	47	47	0	0	0	0	P	Stanovanje	25	0.6	245	589	P+1+Pk	Turizam
UP 47	1031	6.0	0.06	62	62	0	0	0	0	P	Stanovanje	25	0.6	258	619	P+1+Pk	Turizam
UP 48	1626	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	407	976	P+1+Pk	Turizam
UP 49	1004	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	251	602	P+1+Pk	Turizam
UP 50	1590	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	398	954	P+1+Pk	Turizam
UP 51	1602	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	401	961	P+1+Pk	Turizam
UP 52	1051	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	263	631	P+1+Pk	Stanovanje
UP 53	1041	9.8	0	102	102	0	0	0	0	T	Stanovanje	25	0.6	260	625	P+1+Pk	Stanovanje
UP 54	1282	14.4	0.14	185	185	0	0	0	0	P+0	Stanovanje	25	0.6	321	769	P+1+Pk	Poslovanje
UP 55	468	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	117	281	P+1+Pk	Stanovanje
UP 56	887	11.6	0.23	103	206	0	0	0	0	P+1	Stanovanje	25	0.6	222	532	P+1+Pk	Stanovanje
UP 57	1589	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	397	953	P+1+Pk	Stanovanje
UP 58	1254	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	314	752	P+1+Pk	Stanovanje
UP 59	932	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	233	559	P+1+Pk	Stanovanje
UP 60	1661	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	415	997	P+1+Pk	Stanovanje
UP 61	1912	5.8	0.12	110	220	0	0	0	0	P+1	Stanovanje	25	0.6	478	1147	P+1+Pk	Stanovanje
UP 62	2310	3.4	0.07	78	156	0	0	0	0	P+1	Poslovne djelatnosti	25	0.6	578	1386	P+1+Pk	Turizam
UP 63	2217	2.8	0.06	62	124	0	0	0	0	P+1	Poslovne djelatnosti	25	0.6	554	1330	P+1+Pk	Turizam
UP 64	2367	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Poljoprivreda	25	0.6	592	1420	P+1+Pk	Turizam
UP 65	1749	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	437	1049	P+1+Pk	Turizam
UP 66	1488	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	372	893	P+1+Pk	Turizam
UP 67	1530	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	383	918	P+1+Pk	Turizam
UP 68	1579	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	25	0.6	395	947	P+1+Pk	Turizam
UP 69	1253	11.3	0.2	142	284	0	0	0	0	P+1	Poslovne djelatnosti	50	1.0	627	1253	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 70	1291	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	646	1291	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 71	1913	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	957	1913	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 72	1273	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	637	1273	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 73	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	1018	2036	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 74	2264	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Šume	50	1.0	1132	2264	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 75	4814	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	2407	4814	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 76	2011	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	1006	2011	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 77	4971	9.1	0	450	0	0	0	0	0	T	Poslovne djelatnosti	50	1.0	2486	4971	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 78	2453	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	1227	2453	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 79	2617	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	1309	2617	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 80	1469	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	735	1469	P+1 do P+2	Poslovanje
UP 81	2060	0	0	0	0	0	0	0	0	/	Slobodne zelene površine	50	1.0	1030	2060	P+1 do P+2	Poslovanje

Analičko geodetski elementi urbanističkih parcela

LSL Grbalj II

	X=6562028.2200	Y=4693115.0000
	X=6561992.2000	Y=4693128.5000
	X=6561949.7300	Y=4693144.0200
	X=6561933.9230	Y=4693162.0531
	X=6561924.7400	Y=4693172.5200
	X=6561933.6731	Y=4693189.1943
	X=6561939.7300	Y=4693200.5000

UP76	X=6562074.2700	Y=4693085.5200
	X=6562057.2500	Y=4693054.0400
	X=6562071.7700	Y=4693043.5500
	X=6562082.2800	Y=4693036.5500
	X=6562102.8000	Y=4693036.0500
	X=6562112.8100	Y=4693030.5600
	X=6562116.3200	Y=4693028.5600
	X=6562121.8200	Y=4693035.0600
	X=6562109.3100	Y=4693060.0400
	X=6562094.8000	Y=4693080.0300

UP77	X=6562028.2200	Y=4693115.0000
	X=6562028.2200	Y=4693115.0000
	X=6562050.2500	Y=4693098.5100
	X=6562039.7300	Y=4693089.5200
	X=6562031.2200	Y=4693079.0200
	X=6562021.7100	Y=4693063.5300
	X=6562057.2500	Y=4693054.0400
	X=6562074.2700	Y=4693085.5200
	X=6562094.8000	Y=4693080.0300
	X=6562098.5800	Y=4693082.2700
	X=6562082.1800	Y=4693114.2100
	X=6562073.8100	Y=4693128.1300
	X=6562058.6100	Y=4693155.1800
	X=6562054.7750	Y=4693162.8103
	X=6562040.3487	Y=4693186.9221
X=6562025.9000	Y=4693180.4100	

UP78	X=6562010.7275	Y=4693235.2600
	X=6562010.7275	Y=4693235.2600
	X=6562018.1991	Y=4693223.2115
	X=6562040.3487	Y=4693186.9221
	X=6562025.9000	Y=4693180.4100
	X=6561999.4800	Y=4693189.5100
	X=6562000.4600	Y=4693197.4100
	X=6562006.3450	Y=4693206.5150
	X=6561966.9400	Y=4693243.3900

Anališko geodetski elementi urbanističkih parcela

LSL Grbalj II

	X=6561963.9100	Y=4693247.3200
	X=6561970.9600	Y=4693256.0900
	X=6561980.3400	Y=4693265.1600
	X=6561987.2500	Y=4693268.5100
	X=6562002.3800	Y=4693246.3900
	X=6562010.7275	Y=4693235.2600

UP79	X=6561939.7300	Y=4693200.5000
	X=6561942.0031	Y=4693204.0830
	X=6561966.9400	Y=4693243.3900
	X=6562006.3450	Y=4693206.5150
	X=6562000.4600	Y=4693197.4100
	X=6561999.4800	Y=4693189.5100
	X=6561988.8800	Y=4693183.1800
	X=6561974.0100	Y=4693170.7900
	X=6561961.7800	Y=4693179.1800
	X=6561949.5500	Y=4693188.2800
	X=6561939.7300	Y=4693200.5000

UP80	X=6561907.0662	Y=4693228.0324
	X=6561928.1400	Y=4693245.0800
	X=6561933.9300	Y=4693246.1100
	X=6561956.7200	Y=4693250.3400
	X=6561963.9100	Y=4693247.3200
	X=6561966.9400	Y=4693243.3900
	X=6561942.0060	Y=4693204.0875

UP81	X=6561888.8278	Y=4693240.5290
	X=6561907.0662	Y=4693228.0324
	X=6561928.1400	Y=4693245.0800
	X=6561933.9300	Y=4693246.1100
	X=6561924.5800	Y=4693259.7200
	X=6561934.5700	Y=4693269.4100
	X=6561921.2200	Y=4693283.9300
	X=6561904.6666	Y=4693283.9300
	X=6561870.7594	Y=4693251.1805
	X=6561873.7769	Y=4693249.6263
	X=6561877.3257	Y=4693247.6887
	X=6561879.9748	Y=4693246.1622
	X=6561882.7910	Y=4693244.4613
	X=6561885.5723	Y=4693242.6994

UP82	X=6561955.5300	Y=4693315.4200
	X=6561937.5700	Y=4693301.4800
	X=6561921.2200	Y=4693283.9300

**OPŠTI TEHNIČKI USLOVI
ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU OBJEKATA
KOJI SE TIČU SIGURNOSTI VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

Opšti uslovi o kojima treba voditi računa prilikom projektovanja i izgradnje objekata, kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sledeći:

- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namjenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio – navigacionih sredstava);
- Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost (bezbjednost) vazdušnog saobraćaja;
- Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zasljepljivanje pilota vazduhoplova;

Navedeni uslovi su opšteg karaktera i odnose se na sve objekte na teritoriji Crne Gore, i dostavljeni su od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo (ACV) Crne Gore.

Za izgradnju objekata za koje je planskom dokumentacijom predviđeno dobijanje Saglasnosti Agencije za civilno vazduhoplovstvo na projektnu dokumentaciju, primjenjuju se posebni tehnički uslovi koji se tiču sigurnosti vazdušnog saobraćaja.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4797/1

Datum: 28.12.15

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-18147/15 od 18.09.2015.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju poslovnog objekta na kat. parcela 702,703,704 KO Dub, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje ovog područja vrši se sa izvorišta Simiš.
- Najbliže mjesto priključenja nalazi se cca 180 m kod raskrsnice "Jugodrvo".
- U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije).
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih/ poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:-

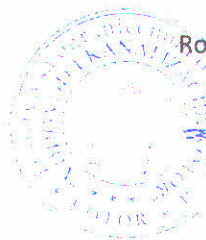

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2354/15
Kotor, 21.12.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Smirnov Sergey-a** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 702.703, 704 **K.O. Dub (UP 78)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 702,703,704 K.O. Dub**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2354/15** od 18.12.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 702,703,704 K.O. Dub**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

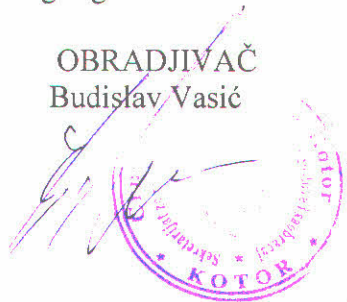
Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-18147/15** od 18.09.2015. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić



SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-12724/2

Podgorica, 22.12.2015.god.

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Kotor – Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br. 0303-18147/15 od 17.12.2015 godine, za potrebe investitora Smirnov Sergej, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehnički dokumentacije, za izgradnju poslovnog objekta na UP78 (planska cjelina 2, I faza), koja se satoji od djelova kat. parcela 702, 703 i 704 K.O. Dub u obuhvatu LSL-e Grbalj II, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima («Sl.list RCG» br.42/04 i «Sl.list CG» 21/09, 54/09 40/10 , 36/11 i 40/11) konstatuje sljedeće:

Data je saobraćajna saglasnost za privremeni priključak br. 03-10289/3 od 10.03.2014 godine na urbanističkoj parceli UP78.

Jedna urbanistička parcela može imati samo jedan priključak.

Izdata saobraćajna saglasnost važi i u konkretnom slučaju.

S poštovanjem,

Dostavljeno :

-Naslovu x2

-U spise predmeta

- Arhivi



DIREKTOR

Savo Parača