



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-1754/15

Kotor, 27.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu Kecojević Ratka Muo bb , na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) čl 3 i 21 Odluke o pomoćnim objektima („Sl listCG“- Opštinski propisi broj 03/14) i DUP-a Muo ("Sl.list SRCG"- OPŠTINSKI PROPISI br 3/92) izdaje:

Urbanističko-tehničke uslove

Za izradu tehničke dokumentacije za uređenje dijela urbanističke parcele koju predstavlja **katastarska parcele 361 K.O. Muo I**

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli

1. Urbanistička/katastarska parcela:
Urbanistička parcela predstavlja katastarsku parcelu 361 i dio kat par 363/1 K.O. Muo I.
2. Namjena objekta:
Na urbanističkoj parceli je stambeni objekat
3. Gabariti i spratnost objekta:
Parcele se ograđuju zidanom kamenom, živom ogradom ili kombinacijom zidanog podnožja visine 40-60cm i željezne (kovane) ograde visine 90-110cm. Ukupna visina ogradnog zida je maksimalno 1,50m (u odnosu na okolni teren, ne računajući visinu potpornog zida). Urbanističku parcelu urediti sa mediteranskim zelenilom i prikazati rješenje uređenja partera. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.
4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:
Sastavni dio uslova je izvod iz DUP-a Muo I sa naznačenom urbanističkom parcelom.
5. Građevinska i regulaciona linija:
Pomoćni objekat – ogradni zid graditi tako da spoljašnja ivica zida bude unutar granica dijela urbanističke i katastarske parcele . Sva vrata u okviru ogradnog zida otvaraju se unutar urbanističke parcele.
6. Nivelacione kote objekta:
Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala:

Ogradu treba uklopiti u okruženje - vizuelno je prilagoditi susjednim ogradama. Podnožje ogradnog zida može biti betonsko ili obloženo kamenom, dok gornji dio može biti metalna ograda ili tzv. živa ograda.

8. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

U okviru projekta uređenja terena uraditi situaciju terena na geodetskoj u razmjeri 1:250 i prikazati uređenje parcele unutar granica urbanističke parcele i poziciju postojećeg stambenog objekta sa zelenilom i pozicijama zidića unutar urbanističke parcele (situaciju iz glavnog odobrenog projekta za objekat),

9. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86 Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta
Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

Napomena

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Dobrila Maslovar, dipl. ing. arh.

SEKRETARKA

Slaviča Vojinović, dipl.prav

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Aleksa Blegojević, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
4. A r h i v i

PROIZVODNI POGON

