



10-08-2015
[Signature]

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Br.0303-6790/15

Kotor, 06.08.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Cherpurnova Natalije, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.3/14 i 10/14) i DUP Stoliva ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 26/10) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pomoćnog objekta – potpornog zida na dijelu urbanističke parcele 88 koju čine kat.parc. 136/1, 136/10 KO Stoliv I.

• **Urbanistička parcela:**

Na urbanističkoj parceli 88 prema DUP-u Stoliva odobrena je izgradnja stambenog objekta (rješenje o građevinskoj dozvoli br. UP/I 0303-1168/12 od 05.11.2012.godine). Kroz isto je odobreno uređenje terena prema projektu uređenja. Na južnoj strani urbanističke parcele, na kat.parc. 136/1, predviđen je potporni zid. Kako se zbog obrušavanja terena pojavila potreba za njegovom rekonstrukcijom – povećanje visine istog ovim UTU se propisuje. Povećanjem visine potpornog zida dobija se ogradni zid na južnom dijelu urbanističke parcele prema susjednim urbanističkim parcelama UP89 i UP90.

• **Namjena objekta:**

Objekat je pomoćni – potporni zid i ogradni zid na dijelu urbanističke parcele 88-južna strana parcele, prema UP 89 i UP90 .

Potporni zid je pomoćni objekat koji služi za obezbjeđivanje stabilnosti terena u padu i kaskadnog terena.

Ograda je pomoćni objekat koji se gradi na regulacionoj liniji koji ograđuje privatnu parcelu od javne ili druge privatne parcele.

• **Gabariti i spratnost objekta:**

Na postojeći potporni zid dozvoljava se njegovo povećanje visine tako da isto predstavlja i ogradni zid prema susjednoj urbanističkoj parceli. Sastavni dio ovih uslova je izvod iz DUP-a Stoliva.

- **Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**

Sastavni dio uslova je izvod iz DUP-a Stoliv sa naznačenom urbanističkom parcelom.

- **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen DUP-om Stoliva sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C. Prema apsolutnim količinama padavina Stoliv

primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Stoliva se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- **Građevinska i regulaciona linija:**

Pomoćni objekat – potporni zid odobren je kroz projekat uređenja terena pa se zadržava postojeća građevinska linija. Ogradni zid koji se dobija rekonstrukcijom potpornog zida mora da bude unutar granica urbanističke i dijela katastarske parcele .

- **Nivelacione kote objekta:**

Zadržavaju se postojeće nivelacione kote objekta.

- **Vrsta materijala:**

Rekonstrukcija – nadogradnju potpornog zida izvesti od istog građevinskog materijala kao postojeći – odobreni.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

-tehničku dokumentaciju - Glavni projekat potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovoditeljka odjeljenja,
Ljubinka Milić, dipl. ing. arh.



Samostalna savjetnica I,
Sonja Kaščelan, dipl. pravnik



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl. pravnik



DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
5. Arhivi