



13.01.2016

Mihović Lohar

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303- 14351/15  
Kotor, 04.12.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Mihović Gordane iz Lastve Grbaljske, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za uređenje urbanističke parcele, a na osnovu čl. 62. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a Lastve Grbaljske ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br. 27/05) izdaje:

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu – parking prostor koji čine djelovi kat.parc.393/1,393/4 i 393/6 sve KO Lastva Grbaljska.

• **Urbanistička parcela:**

Prema DUP-u Lastve Grbaljske urbanističku parcelu čine djelovi kat.parc. 393/1,393/4 i 393/6 sve KO Lastva Grbaljska.

**Pošto je lokacija za koju se traže UTU vlasništvo više vlasnika, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole uraditi Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu prema ovim UTU i definisati faznost izgradnje. Za izradu idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu sve shodno članu 60 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.33/14).**

• **Namjena objekta:**

Infrastruktura – mirujući saobraćaj.

Parkirališta su površine koje su saobraćajno tehnički oblikovane da na bezbjedan i ekonomičan način obezbijede grupno parkiranje više vozila, tako da svako vozilo ima parking mjesto i nezavisan, bezbjedan i pregledan saobraćajni prisup.

• **Gabariti objekta:**

Parking mjesto je pravougaona površina za stacioniranje vozila u mirovanju, sa potrebnom površinom, prostorom za manevrisanje, pristupnom saobraćajnicom ili rampom sa odgovarajućim mjerodavnim gabaritom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30m i dužine 4.80m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sea jedne područne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elemenata.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 stepeni dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m.

Rampe su pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500m<sup>2</sup> imaju maksimalne podužne padove:

- za otvorene prave rampe – 15%;
- za otkrivene kružne rampe – 12%.

Najmanja širina prave rampe iznosi 3,75m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu. Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50) minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00m.

- **Građevinska i regulaciona linija:**

Regulaciona linija i građevinska prema izvodu iz DUP-a Lastve Grbaljske koji je sastavni dio ovih uslova .

- **Nivelacione kote:**

Kote ulaza u objekat (parking proizilazi iz kote nivelacionog plana prometne mreže i kote terena a odredit će se u fazi glavnog projektovanja.

- **Vrsta materijala:**

Objekat graditi od savremenih materijala prema standardima za ovaj tip objekata.

- **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen DUP-om Lastve Grbaljske ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Lastva Grbaljska primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Lastve Grbaljske se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- **Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl.list CG" br. 48/08) .

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine. Ne smiju se zaboraviti ni pozitivni uticaji zelenila na poboljšanje mikroklimе naselja, zaštite od buke, ublažavanje klimatskih ekstrema i smanjenja aerozagađenja.

Zelene površine u okviru urb.parcele treba rešiti funkcionalno i racionalno pri čemu se ne smije zaboraviti na njegovu estetsku komponentu.

- **Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Prema DUP-a Lastve Grbaljske urbanistička parcela se priključuje na postojeću i Planom predviđenu saobraćajnicu kroz naselje.



- **Komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih uslova u uslovi priključka na elektro vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih javnih preduzeća elektroprivrede, vodovoda i kanalizacije kao i uslovi za ispušteni otpad voda od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

- **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničkom dookumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti uskladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl.list CG" br.13/07) i pravilnikom o mjerama zaštite o elementarnim nepogodama ("Sl.list RCG" br.8/93). Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 9 Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) .

- **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama invaliditeta:**

Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, stari i sl) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90. Pri projektovanju realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine, najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namjenjen licima smanjene pokretljivosti.

- **Mogućnost fazne gradnje:**

Ukoliko investitor ima potrebu za faznom gradnjom potrebno je uraditi idejno urbanističko rješenje u kome će se definisati fazna gradnja prije izrade glavnih projekata.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu).

**NAPOMENA:** Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko pravne odnose za cijelu urbanističku parcelu.

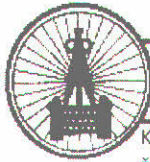
*Rukovoditeljka odjeljenja,  
Ljubinka Milčić/dipl.ing.arh.*

*Rukovoditeljka odjeljenja,  
Ranka Čatović/dipl.prav.*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojnović,dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Ministarstvu održivog razvoja i turizma
3. Urbanističkoj inspekciji
4. U spise predmeta
5. Arhivi



# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb. pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 13/1

Datum: 11.01.16

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Br:0303-14351/15 od 04.12.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za parking prostor na kat.parc.393/1,393/4,393/6 KO Lastva Grbaljska ,izdaju se :

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja sada se vrši iz vodovodnog sistema Lastva Grbaljska koji je u nadležnosti mjesne zajednice.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Preporučuje se da se unutrašnja instalacija razdvoji po stambenim/poslovnim jedinicama i za svaku jedinicu u šahtu postavi poseban vodomjer.
- Na ovom području ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Kada bude građen kanalizacioni sistem će biti separadni (posebni sistemi za atmosferske i otpadne vode) pa u skladu sa tim projektovati unutrašnje instalacije.

*Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.*

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 -2420/15  
Kotor, 05.01.2016. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Gordane Mihović** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 393/1, 393/4, 393/6 **K.O. Lastva** donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 393/1, 393/4, 393/6 K.O. Lastva**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odn. Pravilnika.

**Obrazloženje**

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2420/15** od 31.12.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 393/1, 393/4, 393/6 K.O. Lastva**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-14351/15** od 29.12.2015. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU  
2. Vodnoj knizi  
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković

