



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

PRIMICA
Škulandžević
01.12.15.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-14195/15
Kotor, 26.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, za izdavanje Urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju dijela vodovodnog Sistema a na osnovu čl.62. stav 2.i 3. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 ,47/11, 35/13,39/13 i 34/13)) i Izmjene i dopune DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.23/13), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela vodovodnog sistema u Dobriti - Daošine, na djelovima kat.parc.1281, 1280/1, 1286, 1354, 1350, 1345, 1467, 1466, 2586,2568/3, 2568/2, 2568/1 i 1276 sve KO Dobrota I, a prema priloženoj trasi.

- **Namjena objekta:**
infrastruktura- vodosnabdijevanje.
- **Vodovodna trasa:**
Prikazana je na grafičkom prilogu, a prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote.

Vodovodni sistem koncipiran je tako da se Dobrota vodom može snabdijevati, kako sa sjeverne strane (iz Orahovca) tako i sa južne strane (iz izvorišta Tabačina ili iz Regionalnog vodovoda).

Vodosnabdijevanje niže zone se vrši preko dva rezervora, Dobrota I i Dobrota II, dok se viša zona snabdijeva preko rezrvorvora Dobrota III. Dva rezervoara za nižu zonu nemaju dovoljnu zapreminu , pa je potrebno izgraditi još jedan rezervoar od najmanje 1000m³ na koti cca 70mnm. Akumulacija vode u rezervoarima za vrijeme smanjene noćne potrošnje je utoliko važnija, ako se uzme u obzir da u ljetnjem periodu u izvorištima nema dovoljnih količina vode.

Problem nedovoljnog pritiska za objekte na gornjim kotama područja rješavat će se ugradnjom individualnih uređaja za postizanje pritiska, hidrofora, prilikom izgradnje objekata.

- **Kapaciteti:**
Za specifičnu dnevnu potrošnu, prema kategoriji potrošača uzimaju se sledeće vrijednosti:
 - stalni stanovnici 200 l/st./dan
 - sezonski potrošači 250 "
 - hoteli 350-500 "

- odmarališta	350	“
- kampovi	200	“

S obzirom na strukturu turista može se uzeti prosječna vrijednost specifične dnevne potrošnje za turiste iznosi 350 l/st./dan.

Procjena broja korisnika vode (stalni stanovnici i turisti u privatnom smještaju) izvršiće se prema ukupnim bruto razvijenim građevinskim površinama (BRGP) stambenih objekata.

Ukoliko postojeća BRGP stan. + turiz, u privatnom smještaju: 884 106m²

Ukupno povećanje BRGP: 356 505m²

Ukupna BRGP: 1 240 611m²

Broj korisnika

Planirano povećanje BRGP iznosi 356 505m²tj:

$$356 505m^2/125m^2 \times 3,0 = 8 556 \text{ budućih korisnika}$$

(stalnih stanovnika, povremenih stanovnika i turista u privatnom smještaju)

Od ukupnog maksimalnog broja budućih korisnika (8 556) računa se da će 1000 biti stalno stanovništvo, što uz postojećih 8291 stanovnika iznosi:

$$8291 + 1000 = 9291$$

Odnosno **9291 ES.**

Broj turista:

Prosječan broj turista u privatnom smještaju (kao i povremenih – sezonskih i vikend stanovnika) u odnosu na površinu objekata u Dobroti uzima se 1,7 ES na 100m², pa će broj turista u privatnom smještaju i povremenih / vikend/ sezonskih stanovnika iznositi:

$$1 240 611m^2/100m^2 \times 1,7 = 21 090 \text{ ES.}$$

Tom broju dodaje se broj od 680 ležajeva u hotelima i turističkim naseljima:

$$21 090 \text{ ES} + 680 \text{ ES} = \mathbf{21 770 \text{ ES}}$$

Prema tome, maksimalna dnevne potrošnja stalnih stanovnika će iznositi:

$$Q1 \text{ max} = 9 291 \times 0,2 = 1 858 \text{ m}^3 \text{ /dan,}$$

a maksimalna dnevna potrošnja turista će iznositi:

$$Q2 \text{ max} = 21 770 \times 0,35 = 7 620 \text{ m}^3 \text{ /dan}$$

ukupno:

$$Q_{\text{max}} = Q1_{\text{max}} + Q2_{\text{max}} = 1 858 + 7 620 = 9 478 \text{ m}^3 \text{ /dan}$$

$$Q_{\text{max}} = 9 478 \text{ m}^3 \text{ /dan}$$

odnosno,

$$q_{\text{max}} = 110 \text{ l/sec.}$$

S obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja uglavnom zavisi od broja potrošača, te za naselja preko 5 000 stanovnika časovni koeficijent neravnomjernosti iznosi:

$$K_h = 1,6$$

Pa će maksimalna časovna potrošnja na području u obuhvatu DUP-a iznositi:

$$q_{\text{max.h}} = 110 \text{ l/s} \times 1,6 = \mathbf{176 \text{ l/s.}}$$

Svi prikazani ulični cjevovodi su DN100, osim ako nije drugačije označeno, a precizniji hidraulički proračun radit će se u sljedećim fazama projektovanja.

- **Vrsta materijala:**

Svi novi cjevovodi, koji se polažu uz ivicu saobraćajnica trebaju biti od cijevi uglavnom PEHD i DUKTIL, koje odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu. Na mjestu gdje smetaju prometu ili slično mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana u obliku prstena tako da se omogući opskrba za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Cjevovod se postavlja u rovu a izbor rova izvršiti u skladu sa profilima cjevovoda, lokalnim uslovima i tehničkim propisima za polaganje instalacije vodovoda. Širine rova prilagoditi profilima cijevi a dubine projektovano niveleti cjevovoda.

Montažu cjevovoda treba vršiti u skladu sa uputstvima proizvođača cijevi. Za montažu i sječenje cijevi potrebno je imati odgovarajući pribor i opremu.

Sve cjevovode treba položiti u rov u skladu sa niveletama pojedinih cjevovoda. U prethodno pripremljen rov koji je prilagođen projektovanim dubinama, treba ugraditi – razastrijeti posteljicu, podlogu za cijev u skladu sa zahtjevima proizvođača cijevi.

- **Faznost gradnje:**

Realizaciju trase je moguće izvoditi fazno.

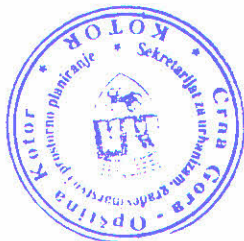
Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju - Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na predviđenoj trasi vodovoda.

Rukovotkinja odjeljenja,
Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.

Samostalna savjetnica I,
Sonja Kaščelan, dipl.prav.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Sekretarijatu za razvoj pred. i saobraćaj
4. Elektroprivredi CG
5. Sekretarijatu 03
6. A r h i v i



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 1358 /15
Kotor, 25.06.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05,09/07 i Sl.list CG, opštinski propisi 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju saobraćajnice na kat. par.1519/1,1514,1512/1,15113,1515,1598/1,1598/2,1592 **K.O.Dobrota I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1519/1, 1514, 1512/1, 1513, 1515, 1598/1, 1598/2, 1592** K.O.Dobrota I, koji glase:

1. Uraditi projekat odvodjenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1358/15** od 24.06.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za **izgradnju saobraćajnice na kat. par. 1519/1, 1514, 1512/1, 15113, 1515, 1598/1, 1598/2, 1592** K.O.Dobrota I sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-5964/15 od 24.06.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



SEKRETAR

Zoran Stanković

Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29. 81000 Podgorica

T

BROJ: 7100

20. 07. 2015. godine

TEHNIČKI USLOVI

za priključenje na tk infrastrukturu saobraćajnice koja se pruža na kat.parc
br.1519/1,1514,1512/1,1513,1515 ,1598/2,1598/1 i 1592 u obuhvatu K.O
Dobrota

PODN. ZAHTJEVA: OPŠTINA KOTOR

OBRADA: Odeljenje za razvoj pristupnih mreža
Kojović Nebojša



BROJ: 7100
20. 07. 2015. godine

Predmet: Tehnički uslovi za priključenje na tk infrastrukturu

Na osnovu zahtjeva Opštine Kotor (br. ID 7100 od 07.07.2015) za izdavanje tehničkih uslova, po osnovu planirane izgradnje saobraćajnice u zahvatu K.O Dobrota u Kotoru, cca 500 m, Crnogorski Telekom izdaje:

TEHNIČKE USLOVE

1. Postojeće stanje

Lokacija na kojoj se planira izgradnja predmetne saobraćajnice, nalazi se u zoni zahvata predmetnog DUP-a, gdje je CO zastupljen sa tk infrastrukturom od lokalnog značaja

1. Planirano stanje

U sklopu izgradnje predmetne saobraćajnice na definisanom dijelu izvoda iz plana potrebno je izvršiti izgradnju nove tk infrastrukture kako je to dato na situacionom planu u prilogu.

- Izgraditi planirana tk okna od br.2 do 5.unutrašnjih dimenzija (150x120x180)cm
- Planiranu tk kanalizaciju od tk okna br.1 do tk okna br.6 graditi sa dvije krute pvc cijevi prečnika Ø110mm.
- Uklapanje planirane tk kanalizacije sa postojećom izvršiti u tk oknima br1 i br.6

Sve građevinske radove izvoditi u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti. U toku radova na kablovskoj tk infrastrukturi potrebno je da obezbijedite povremeni nadzor lica iz tehničke službe Crnogorskog Telekom koji će vršiti neposrednu kontrolu poštovanja navedenih uslova.

U slučaju izmjena postojećeg DUP-a na predmetnom potezu, obavezno je da nas kontaktirate kako bi izvršili eventualne korekcije ovih tehničkih uslova.

Radove izvoditi prema važećim propisima iz oblasti telekomunikacija sa upotrebom atestiranog materijala i opreme uz saglasnost i praćenje nadzornog organa.

Tehničke uslove, dužni ste ispoštovati i unijeti u dokumentaciju Glavnog projekta za dio koji se odnosi na elektro instalacije slabe struje. Kao dokaz, poslužiće odgovarajuća saglasnost na Glavni projekat.

Nakon izvršene tehničke kontrole Glavnog projekta, isti se dostavlja CT-u uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na Projektnu dokumentaciju, a za potrebe dobijanja građevinske dozvole.

Predvidjeti i izradu Projekta izvedenog stanja, ukoliko se izvedene tk instalacije na saobraćajnici suštinski razlikuju od predviđenih u Glavnom projektu.Glavni projekat, odnosno Projekat izvedenog stanja se, nakon tehničkog pregleda objekta dostavlja CT-u u dva primjerka, radi dalje eksploatacije i održavanja.



Rok važenja tehničkih uslova je 6 (šest) mjeseci, računajući period od datuma izdavanja.

Prilog: Situacioni plan.

Obradio: Nebojša Kojović, – TKC Podgorica , kontakt telefon – 020 433 110

Ovjerava:

