



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

DELO
17.12.15
WLD
Opština Kotor
Ured za prostorno planiranje

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-14259/15
Kotor, 01.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, za izdavanje Urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju dijela vodovodnog Sistema a na osnovu čl.62. stav 2.i 3. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 ,47/11, 35/13,39/13 i 34/13)) i Izmjene i dopune DUP-a Donji Orahovac i Dražin Vrt ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.27/12), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela vodovodnog sistema u Orahovcu, na djelovima kat.parc.458,459 i 462 sve KO Orahovac, a prema priloženoj trasi.

- **Namjena objekta:**
infrastruktura- vodosnabdijevanje.
- **Vodovodna trasa:**
Prikazana je na grafičkom prilogu, a prema Izmjenama i dopunama DUP-a Orahovac i Dražin Vrt.

Završetkom regionalnog vodovoda i dovođenjem vode iz zaleđa Skadarskog jezera očekuje se da će biti riješen problem nedostajućih količina vode na području opštine Kotor pa time i na području u obuhvatu DUP-a Orahovac.

Orahovačka izvorišta imaju veliki značaj za vodosnabdijevanje naselja u ovom dijelu opštine. Sa izuzetkom dijela naselja Škaljari, koje se vodom snabdijeva iz izvorišta u tunelu Vrmac, vodosnabdijevanje svih drugih naselja u Kotorskom i Risanskom zalivu u ljetnjem period će se vršiti iz orahovačkih izvora.

Zbog potrebe vodosnabdijevanja područja na različitoj udaljenosti od ovih izvora, vodosnabdijevanje će se obavljati preko dva rezervoara – prekidne komore od po 1000m³, koje će se nalaziti na različitim visinama. Niži rezervoara "Orahovac I" nalaziće se na parceli koju čine katastarske parcele broj 435/5 KO Orahovac I i 1684/4 KO Orahovac II, a višojiji na katastarskoj parceli 1684/2 KO Orahovac II. Izgradnja rezervoara će se vršiti po fazama i u prvoj fazi će se graditi višojiji rezervoar. Do ovih rezervoara planiran je pristupni put u kojijem će biti smješteni dva potisna i dva tranzitna cjevovoda (kat.parcele

439/2,440/3, 437/3, 434/4,435/3,435/4,407/3,407/4, 406/3 sve KO Orahovac I, kao i 1684/3 KO Orahovac II.

S obzirom da se područje u obuhvatu DUP-a Orahovac prostire od mora do cca 140mm, vodosnabdijevanje će se obavljati u dvije visinske zone. Donja zona (prostire se od = do cca 60mm) predstavlja područje koje je do sada bilo snabdijevano vodom. U zimskom periodu ova zona će se vodom snabdijevati iz izvorišta Škurda preko rezervoara Dobrota I, a u ljetnjem period direktno iz pumpne stanice Orahovac. Nakon izgradnje planiranog rezervoara – prekidne komore Orahovac, koji će se koristiti samo u ljetnjem periodu, tj. samo kada se vodosnabdijevanje vrši iz PS Orahovac, snabdijevanje donje zone će se vršiti direktno iz tog rezervoara.

Gornja zona vodosnabdijevanja će biti iznad 55mm, a vodosnabdijevanje će se vršiti preko buster stanice smještene u pumpnoj stanici Orahovac.

Glavni cjevovodi za vodosnabdijevanje područja u obuhvatu DUP-a će biti:

- Gravitacioni cjevovod DN500 od izvorišta Ercegovina do PS Orahovac
- Potisni cjevovod za rezervoara Orahovac I DN400
- Potisni cjevovod za rezervoara Orahovac II DN400
- Tranzitni cjevovod DN600 iz gornjeg rezervoara
- Tranzitni cjevovod DN400 iz donjeg rezervoara
- Tranzitni cjevovod DN250 Orahovac – Risan
- Distributivni cjevovod DN200 (umjesto postojećeg DN150) za donju zonu
- Distributivni cjevovod DN100 za gornju zonu.

• **Kapaciteti:**

Za specifičnu dnevnu potrošnu, prema kategoriji potrošača uzimaju se sledeće vrijednosti:

- stalni stanovnici 200 l/st./dan
- sezonski potrošači 250 “
- hoteli 350-500 “
- odmarališta 350 “
- kampovi 200 “

S obzirom na strukturu turista može se uzeti prosječna vrijednost specifične dnevne potrošnje za turiste iznosi 350 l/st./dan.

Procjena broja korisnika vode (stalni stanovnici i turisti u privatnom smještaju) izvršice se prema ukupnim bruto razvijenim građevinskim površinama (BRGP) stambenih objekata.

Ukoliko postojeća BRGP stan. + turiz, u privatnom smještaju:	37425m ²
Ukupno povećanje BRGP:	<u>35332m²</u>
Ukupna BRGP:	72758m ²

Broj korisnika

Planirano povećanje BRGP iznosi 35333m²tj:

$$35333\text{m}^2/125\text{m}^2 \times 3,0 = 848 \text{ budućih korisnika}$$

(stalnih stanovnika, povremenih stanovnika i turista u privatnom smještaju)

Od ukupnog maksimalnog broja budućih korisnika (848) računa se da će 200 biti stalno stanovništvo, što uz postojećih 267 stanovnika iznosi:

$$267 + 200 = 467$$

Odnosno 467 ES.

Broj turista:

Prosječan broj turista u privatnom smještaju (kao i povremenih – sezonskih i vikend stanovnika) u odnosu na površinu objekata u Orahovcu uzima se 1,7 ES na 100m², pa će broj turista u privatnom smještaju i povremenih / vikend/ sezonskih stanovnika iznositi:

$$72758\text{m}^2/100\text{m}^2 \cdot 1,7 = 1237 \text{ ES.}$$

Tom broju dodaje se broj od 100 ležajeva u hotelima i turističkim naseljima:

$$1237\text{ES} + 100 \text{ ES} = 1337 \text{ ES}$$

Prema tome, maksimalna dnevne potrošnja stalnih stanovnika će iznositi:

$$Q1 \text{ max} = 467 \times 0,2 = 93,4 \text{ m}^3 / \text{dan,}$$

a maksimalna dnevna potrošnja turista će iznositi:

$$Q2 \text{ max} = 1337 \times 0,35 = 467,95 \text{ m}^3/\text{dan}$$

ukupno:

$$Q_{\text{max}} = Q1_{\text{max}} + Q2 \text{ max} = 93,4 + 467,95 = 561,35 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{max}} = 565 \text{ m}^3/\text{dan}$$

odnosno,

$$q_{\text{max}} = 6,54 \text{ l/sec.}$$

S obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja uglavnom zavisi od broja potrošača, veličina časovnog koeficijenta u neravnomjernosti iznosi:

$$K_h = 2$$

Pa će maksimalna časovna potrošnja na području u obuhvatu DUP-a iznositi:

$$q_{\text{max}} \cdot h = 6,54 \text{ l/s} \times 2 = 13,8 \text{ l/s.}$$

Svi prikazani ulični cjevovodi su DN100, osim ako nije drugačije označeno, a precizniji hidraulički proračun radit će se u sljedećim fazama projektovanja.

- **Vrsta materijala:**

Sve nove cjevovode, kad je god to moguće postavljati u saobraćajnice i druge javne površine. Za materijal cjevovoda koristiti PE100 odnosno za veće prečnike dukil (DN300 i veće). Koje odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu. Na mjestu gdje smetaju prometu ili slično mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana u obliku prstena tako da se omogući opskrba za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Cjevovod se postavlja u rovu a izbor rova izvršiti u skladu sa profilima cjevovoda, lokalnim uslovima i tehničkim propisima za polaganje instalacije vodovoda. Širine rova prilagoditi profilima cijevi a dubine projektovano niveleti cjevovoda.

Montažu cjevovoda treba vršiti u skladu sa uputstvima proizvođača cijevi. Za montažu i sječenje cijevi potrebno je imati odgovarajući pribor i opremu.

Sve cjevovode treba položiti u rov u skladu sa niveletama pojedinih cjevovoda. U prethodno pripremljen rov koji je prilagođen projektovanim dubinama, treba ugraditi – razastrijeti posteljicu, podlogu za cijev u skladu sa zahtjevima proizvođača cijevi.

- **Faznost gradnje:**

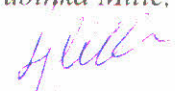
Realizaciju trase je moguće izvoditi fazno.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju - Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, i Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije, shodno članu 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Napomena: do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose na predviđenoj trasi vodovoda.

Rukovoditeljka odjeljenja,
Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.


Samostalna savjetnica I,
Sonja Kasćelan, dipl.prav.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Sekretarijatu za razvoj pred. i saobraćaj
4. Elektroprivredi CG
5. Sekretarijatu 03
6. A r h i v i