



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: 0303-3317/15
Kotor, 11.11.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Jovana Lipovca iz Kotora, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa nalogom Urbanističke inspektorke, sadržanog u Rješenju br.UP/I-0402/2015/4-1359 od 18.09.2015.godine, a na osnovu čl. 62. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ili izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 1775 koju čini kat.parc.2473 i dio 2474/1 KO Dobrota I.

• **Urbanistička parcela:**

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote urbanistička parcela 1775 nalazi se u zoni stanovanja male gustine SMG1, i nije u Planu naznačena kao zona za koju su obavezni uslovi i smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Urbanističku parcelu čini kat.parc. 2473 i dio kat.parc.2474/1 sa objektom 1 KO Dobrota I. Površina urbanističke parcele je 932,99m². Urbanističku parcelu formirati prema izvodu iz Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, prema kordinatama koji su sastavni dio ovih uslova.

Na urbanističkoj parceli nalazi se postojeći stambeni objekat gabarita 138,0m², spratnosti P+1. Objekat je starijeg datuma (početak XX vijeka) a u Listu nepokretnosti nema oznake kulturno dobro što shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (" Sl.list CG" br. 49/10) treba da stoji.

Uz zahtjev investitor je dostavio , nalaz, mišljenje stručnog lica diplomiranog građevinskog inženjera kojim se konstatuje da postojeći objekat konstruktivno ne može da primi planom predviđenu nadogradnju.

Kako investitor ima namjeru da isti poruši (ukoliko se steknu uslovi za to) potrebno je shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata podnese zahtjev za uklanjanje objekta sa Elaboratom o uklanjanju koji podliježe reviziji.

Pošto je površina urbanističke parcela veća od 500,0m² dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta i izgradnja novog objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametric (indeks izgrađenosti , indeks zauzetosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana Planom.

• **Namjena objekta:**

Stanovanje male gustine SMG1.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće:

- trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje);

uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);

- uslužne djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalna zaštita (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativne djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- uslužni servisi (bravarske, automehaničarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autopersonice, vulkanizeri sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;

i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbedene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara,
- odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

• **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**

Horizontalni gabarit objekta zavisi od površine urbanističke parcele i zadatih indeksa zauzetosti i izgrađenosti.

Kako je površina urbanističke parcele 932.99m², a maksimalni indeks zauzetosti SMGI je 0,40% to je mogući gabarit objekata na parceli 373.2m². Indeks izgrađenosti je 1,2 pa je imajući u vidu površinu urbanističke parcel moguća BRGP 1.119,6m².

Vertikalni gabarit postojećeg objekta je P+1.

Maksimalna spratnost objekata definisana je ukupnim brojem svih korisnika etaža, bez obzira na nomenklaturu, (suteran, prizemlje, sprat).

Za SMGI planom je dozvoljena maksimalna spratnost P+2.

Postojeći objekat, ukoliko se rekonstruiše, može se nadzidati do maksimalne visine definisane Planom.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene građevine površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukupana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi) a ako je suterenska i ukupana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Postojeći objekat koji se rekonstruiše je kameni. U slučaju njegove nadogradnje istu predvidjeti u kameni.

- **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krovove objekata projektovati kao kose (viševodan) sa nagibom od 16 do 23 stepeni ili ravan.

- **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Postojeći objekat je orijentisan sjever-jug .

Novopredviđeni jugoistok-sjeverozapad.

- **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Dobrota primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadraniu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Dobrote se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- **Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl.list CG" br. 48/08) .

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima to su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju i dječja igrališta.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrstnost sadnog materijala, ali pri tome ne izgubiti mjeru, pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju.

Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine – prelivanje perioda cvetanja listanja i plodonošenja.

U tom smislu birati vrste sa rabiljim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni factor, forsirati vrste sa pojačanim fitocidnim i bakteriocidnim svojstvima.

S obzirom da u ovom području vladaju nepovoljni ekološki uslovi za većinu trava koje formiraju travnjake, ozelenjavanje treba zasnovati na dendrološkom materijalu. Izbor biljaka treba vezati za biljne vrste sa bakterijskim svojstvima, koje nemaju cvetove i plodove koji izazivaju alergiju, ili čiji plodovi i listovi i cvetovi nisu otrovni, kao npr. melija, oleander, bršljan, divlji kesten, pasje grožđe, mehonijska itd.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Zelena površina može da se smanji ukoliko investitor izrazi želju da gradi bazen.

- **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom samoupravom, prema sljedećim kriterijumima:

- Za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu
- Ugostiteljstvo i stanovanje sa ugoditeljstvom – 1 PM na 50m² izgrađene površine
- Hoteli -1 PM na 2 do 10 kreveta, u zavisnosti od kategorije
- Trgovina – 1 PM na 80m² prodajnog prostora

- Administrativno-poslovni objekti -1PM na 80m² neto etažne površine
- Ukoliko stambene jedinica ima BRGP veću od 100m², na svakih 50m² broj parking mjesta se povećava za 0,5.

- **Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote objekat se priključuje na postojeću na sjevernoj strani urbanističke parcele i postojeći prilaz sa zapadne strane.

- **Komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih uslova su uslovi priključka na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća "Elektroprivrede", "Vodovoda i kanalizacije", kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda od Sekretarijata nadležnog za te poslove.

- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

- **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu (" Sl.list RCG" br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl. List CG" br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite o elementarnim nepogodama ("Sl. list RCG" br. 8/93).

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu (" Sl. List RCG" br. 79/04).

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.

Urbanističke parcele se mogu ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0.6m (ukoliko je ograda zidana) odnosno 1.4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda se postavlja na regulacionoj liniji.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine 1.4m, s tim da parapet ograde do visine 0.6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i "živom", zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom maksimalne visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrsta i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

Ukoliko je teren u padu predlaže se kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojim se formiraju terase širine od 3.0 do 5.0m.

- **Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara CG:**

Dana 29.10.2015.godine, shodno članu 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata dostavljen je Nacrt Urbanističko tehničkih uslova Upravi za zaštitu kulturnih dobara područna jedinica Kotor za dobijanje Konzervatorskih uslova – smjernica za izradu tehničke dokumentacije. Kako u Zakonom predviđenom roku od 10 dana od dana prijema isti nisu izdati smatra se da su saglasni sa Planom utvrđenim urbanističko tehničkim uslovima.

- **Uslovi za energetska efikasnost:**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

- **Potrebe za geološkim, hidrološkim, i drugim ispitivanjima.**

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m, od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekta, a u skladu sa čl.16,18 i 19 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" br.28/93).

Za svaki novopredviđeni objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

- **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama:**

Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savladavanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, stari i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8, 0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

- **Mogućnost fazne gradnje:**

Kako urbanistička parcela ima uslova za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta, a investitor pokazao želju za faznom gradnjom potrebno je uraditi idejno urbanističko rješenje u kome će se definisati fazna gradnja prije izrade glavnih projekata.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

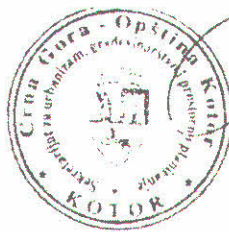
- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

NAPOMENA: Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješi imovinsko-pravne odnose za cijelu urbanističku parcelu.

Ovim Urbanističko tehničkim uslovima zamjenju se Urbanističko- tehnički uslovi br.0303-3317/14 od 03.11.2014.godine.

Rukovoditeljka odjeljanja,
Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.

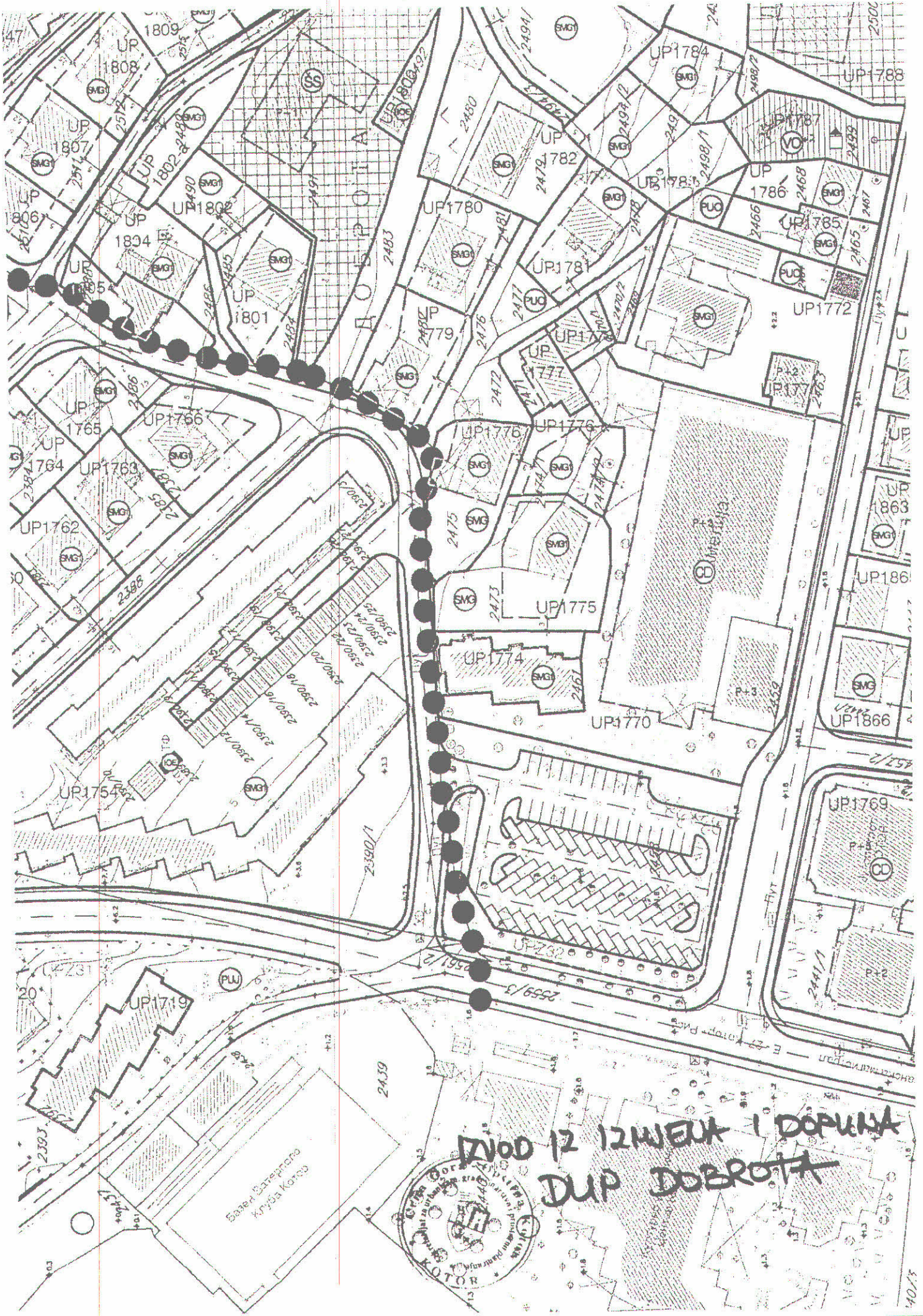
Samostalna savjetnica II,
Jelena Popović Stanić, dipl.prav.



Sekretarka,
Slaviša Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Urbanističkoj inspekciji
3. Sekretarijatu za razvoj preduzetništva komunalne posl i saob.
4. JP "Vodovod i kanalizacije"
5. U spise predmeta
6. Arhivi



LIPOD 12 IZMENA I DOPUNA
DUP DOBROTA

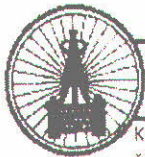


Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 1764	6563821.6201	4698645.6001	UP 1779	6563696.6101	4698461.6301	UP 1772	6563822.8501	4698445.4701
UP 1764	6563822.0201	4698645.1201	UP 1779	6563713.8001	4698457.5101	UP 1772	6563823.9001	4698449.5801
UP 1764	6563822.4801	4698645.6801	UP 1770	6563763.5501	4698533.9901	UP 1772	6563824.2701	4698451.9201
UP 1764	6563827.1101	4698640.0701	UP 1770	6563764.0201	4698524.0301	UP 1772	6563826.5001	4698461.1701
UP 1765	6563838.1901	4698625.9301	UP 1770	6563762.5701	4698523.9201	UP 1772	6563836.0101	4698448.8501
UP 1765	6563841.0301	4698620.2101	UP 1770	6563761.3201	4698523.7601	UP 1772	6563838.0101	4698457.2301
UP 1765	6563841.8901	4698616.9801	UP 1770	6563761.7001	4698513.6101	UP 1772	6563838.1401	4698459.1801
UP 1765	6563842.1201	4698613.3601	UP 1770	6563760.1401	4698513.3501	UP 1772	6563832.4001	4698460.6801
UP 1765	6563841.4633	4698612.0389	UP 1770	6563758.9301	4698503.1501	UP 1772	6563828.8401	4698461.5901
UP 1765	6563840.8361	4698610.8355	UP 1770	6563759.5801	4698503.2301	UP 1772	6563828.3401	4698459.6001
UP 1765	6563840.2569	4698609.6083	UP 1770	6563760.7701	4698503.2301	UP 1772	6563826.1801	4698460.0501
UP 1765	6563839.7267	4698608.3591	UP 1770	6563771.2401	4698503.7101	UP 1772	6563832.3951	4698463.8701
UP 1765	6563839.0369	4698606.5859	UP 1770	6563777.2001	4698502.7301	UP 1772	6563835.6601	4698494.0401
UP 1765	6563838.5049	4698604.7995	UP 1770	6563777.0301	4698499.5001	UP 1772	6563839.8601	4698496.6501
UP 1765	6563837.9507	4698603.0011	UP 1770	6563785.1101	4698497.8401	UP 1772	6563841.1701	4698494.3601
UP 1765	6563837.4349	4698601.1913	UP 1770	6563791.4601	4698496.6201	UP 1774	6563774.7701	4698533.1001
UP 1765	6563833.4701	4698594.7301	UP 1770	6563799.8201	4698496.5801	UP 1774	6563775.6201	4698533.0301
UP 1765	6563822.0601	4698607.2101	UP 1770	6563802.5001	4698498.0501	UP 1774	6563775.5901	4698530.2101
UP 1765	6563823.9901	4698608.9601	UP 1770	6563809.8827	4698495.2833	UP 1774	6563776.6601	4698530.2701
UP 1765	6563817.9901	4698615.0901	UP 1770	6563813.5201	4698493.9201	UP 1774	6563776.8801	4698528.1101
UP 1765	6563824.3001	4698621.4201	UP 1770	6563815.9901	4698493.0001	UP 1774	6563775.8201	4698528.0101
UP 1765	6563825.3201	4698622.2901	UP 1770	6563822.1401	4698492.9701	UP 1774	6563776.1001	4698523.9201
UP 1765	6563828.6201	4698625.5401	UP 1770	6563822.3701	4698495.7401	UP 1774	6563773.1601	4698523.6601
UP 1765	6563834.1601	4698630.3801	UP 1770	6563822.7101	4698497.2501	UP 1774	6563773.3597	4698519.6577
UP 1765	6563838.1901	4698625.9301	UP 1770	6563823.7601	4698498.1401	UP 1774	6563774.2101	4698519.7001
UP 1765	6563833.4701	4698594.7301	UP 1770	6563827.6101	4698500.5201	UP 1774	6563774.5401	4698516.9601
UP 1766	6563831.4001	4698581.7301	UP 1770	6563830.9301	4698502.4501	UP 1774	6563773.5501	4698516.9301
UP 1766	6563828.1527	4698572.5833	UP 1770	6563834.8001	4698504.7101	UP 1774	6563773.8301	4698511.4001
UP 1766	6563827.3129	4698571.9007	UP 1770	6563839.8601	4698496.6501	UP 1774	6563772.2401	4698511.1401
UP 1766	6563826.3643	4698571.3799	UP 1770	6563835.6601	4698494.0401	UP 1774	6563772.4001	4698507.8801
UP 1766	6563826.3377	4698571.0379	UP 1770	6563832.3951	4698483.8701	UP 1774	6563771.1101	4698507.8101
UP 1766	6563824.2663	4698570.8859	UP 1770	6563826.1801	4698460.0501	UP 1774	6563771.2401	4698503.7101
UP 1766	6563823.1849	4698570.9289	UP 1770	6563824.9501	4698454.8001	UP 1774	6563760.7701	4698503.2301
UP 1766	6563822.1289	4698571.1655	UP 1770	6563824.2701	4698451.9201	UP 1774	6563759.5801	4698503.1501
UP 1766	6563821.1327	4698571.5879	UP 1770	6563823.9001	4698449.5801	UP 1774	6563758.9301	4698513.3601
UP 1766	6563820.2283	4698572.1823	UP 1770	6563822.8501	4698445.4701	UP 1774	6563760.1401	4698513.3501
UP 1766	6563816.8331	4698576.1457	UP 1770	6563822.4301	4698443.7201	UP 1774	6563761.7001	4698513.6101
UP 1766	6563812.4601	4698581.2701	UP 1770	6563822.2897	4698443.4757	UP 1774	6563761.3201	4698523.7601
UP 1766	6563803.6521	4698591.1877	UP 1770	6563812.9385	4698445.5321	UP 1774	6563762.5701	4698523.9201
UP 1766	6563804.7401	4698592.1901	UP 1770	6563801.4655	4698448.0547	UP 1774	6563764.0201	4698524.0301
UP 1766	6563814.4201	4698600.8401	UP 1770	6563786.6775	4698451.3069	UP 1774	6563763.5501	4698533.9901
UP 1766	6563815.6701	4698601.7301	UP 1770	6563757.8449	4698457.6473	UP 1774	6563764.8701	4698534.1001
UP 1766	6563819.7401	4698605.6201	UP 1770	6563754.1357	4698460.4927	UP 1774	6563768.5401	4698534.4501
UP 1766	6563822.0601	4698607.2101	UP 1770	6563748.5435	4698464.7825	UP 1774	6563768.6001	4698535.5801
UP 1766	6563833.4701	4698594.7301	UP 1770	6563747.1417	4698465.8127	UP 1774	6563774.6601	4698535.8501
UP 1767	6563700.5601	4698660.2601	UP 1770	6563745.6273	4698466.6689	UP 1774	6563774.7701	4698533.1001
UP 1767	6563698.2201	4698658.3801	UP 1770	6563744.0217	4698467.3387	UP 1775	6563788.7701	4698536.0401
UP 1767	6563696.2501	4698656.7501	UP 1770	6563742.3481	4698467.8129	UP 1775	6563790.7001	4698533.2301
UP 1767	6563685.9501	4698648.5901	UP 1770	6563758.7759	4698536.1879	UP 1775	6563790.9901	4698529.1901
UP 1767	6563676.2631	4698641.0001	UP 1770	6563763.4209	4698536.4335	UP 1775	6563797.3301	4698523.6901
UP 1767	6563669.9701	4698636.5101	UP 1770	6563763.5501	4698533.9901	UP 1775	6563807.3885	4698519.6771
UP 1767	6563665.1001	4698643.3301	UP 1771	6563832.4001	4698460.6801	UP 1775	6563807.6101	4698506.3001
UP 1767	6563672.2301	4698648.6201	UP 1771	6563838.1401	4698459.1801	UP 1775	6563803.6101	4698500.3001
UP 1767	6563662.5501	4698663.0101	UP 1771	6563838.0101	4698459.1801	UP 1775	6563802.5001	4698498.0501
UP 1767	6563670.2801	4698668.0001	UP 1771	6563836.0101	4698448.8501	UP 1775	6563799.8201	4698496.5801
UP 1767	6563677.3601	4698672.2701	UP 1771	6563826.5001	4698451.1701	UP 1775	6563791.4601	4698496.6201
UP 1767	6563682.1101	4698665.7401	UP 1771	6563824.2701	4698451.9201	UP 1775	6563785.1101	4698497.8401
UP 1767	6563698.3001	4698675.2801	UP 1771	6563824.9501	4698454.8001	UP 1775	6563777.0301	4698499.5001
UP 1767	6563700.5601	4698660.2601	UP 1771	6563826.1801	4698460.0501	UP 1775	6563777.2001	4698502.7301
UP 1769	6563713.8001	4698457.5101	UP 1771	6563828.3401	4698459.6001	UP 1775	6563777.6701	4698536.6901
UP 1769	6563716.9301	4698456.8201	UP 1771	6563828.8401	4698461.5901	UP 1775	6563787.5401	4698536.7801
UP 1769	6563721.6701	4698455.6601	UP 1771	6563832.4001	4698460.6801	UP 1775	6563788.7701	4698536.0401
UP 1769	6563740.2901	4698451.4301	UP 1772	6563841.1701	4698494.3601	UP 1776	6563804.3301	4698538.1101
UP 1769	6563742.6801	4698450.2601	UP 1772	6563841.0901	4698492.2801	UP 1776	6563810.4701	4698537.5801
UP 1769	6563743.7255	4698449.1399	UP 1772	6563869.8101	4698482.3301	UP 1776	6563816.0901	4698536.0101
UP 1769	6563744.3297	4698447.7143	UP 1772	6563868.8901	4698479.9801	UP 1776	6563818.3001	4698536.1701
UP 1769	6563744.6059	4698446.1909	UP 1772	6563865.8147	4698470.9375	UP 1776	6563821.8501	4698535.2101
UP 1769	6563744.5403	4698444.6441	UP 1772	6563861.0001	4698456.7801	UP 1776	6563823.1401	4698533.5101
UP 1769	6563744.5355	4698444.6136	UP 1772	6563853.8401	4698458.9701	UP 1776	6563824.1501	4698531.3101
UP 1769	6563740.6049	4698449.2073	UP 1772	6563850.0301	4698448.2801	UP 1776	6563824.4001	4698525.6901
UP 1769	6563712.7101	4698424.5301	UP 1772	6563850.0201	4698447.0401	UP 1776	6563823.8601	4698521.8601
UP 1769	6563682.2801	4698430.4801	UP 1772	6563850.9997	4698446.6931	UP 1776	6563823.4101	4698517.8901
UP 1769	6563686.0801	4698432.5501	UP 1772	6563857.2801	4698444.3601	UP 1776	6563822.6701	4698513.5801
UP 1769	6563690.2601	4698449.5101	UP 1772	6563854.9001	4698437.1301	UP 1776	6563807.3885	4698519.6771
UP 1769	6563692.3401	4698457.3201	UP 1772	6563848.7101	4698438.9301	UP 1776	6563797.3301	4698523.6901
UP 1769	6563692.8001	4698459.7801	UP 1772	6563830.5001	4698442.1301	UP 1776	6563790.9901	4698529.1901
UP 1769	6563694.5701	4698461.2901	UP 1772	6563822.4301	4698443.7201	UP 1776	6563790.7001	4698533.2301

UP 1640	795,88
UP 1641	1240,49
UP 1642	975,33
UP 1643	260,42
UP 1644	209,18
UP 1645	214,99
UP 1646	306,36
UP 1647	1029,07
UP 1648	308,90
UP 1649	409,20
UP 1650	1148,44
UP 1651	463,42
UP 1652	554,78
UP 1653	687,53
UP 1654	841,98
UP 1655	861,63
UP 1656	866,99
UP 1657	377,48
UP 1658	480,36
UP 1659	2479,80
UP 1660	413,03
UP 1661	881,88
UP 1662	433,56
UP 1663	776,43
UP 1664	910,06
UP 1665	162,29
UP 1666	613,80
UP 1668	392,34
UP 1669	13,70
UP 1670	435,44
UP 1671	298,96
UP 1672	498,90
UP 1673	399,19
UP 1674	658,88
UP 1675	948,04
UP 1676	196,21
UP 1677	271,27
UP 1678	324,90
UP 1679	825,41
UP 1680	603,24
UP 1681	415,41
UP 1682	690,52
UP 1683	408,01
UP 1684	352,12

UP 1685	782,47
UP 1686	524,10
UP 1687	508,61
UP 1688	461,51
UP 1689	96,62
UP 1690	38,97
UP 1691	114,26
UP 1692	330,51
UP 1693	987,87
UP 1694	385,82
UP 1695	877,83
UP 1696	535,02
UP 1697	421,72
UP 1698	174,51
UP 1699	324,00
UP 1700	305,12
UP 1701	301,20
UP 1702	193,91
UP 1703	337,02
UP 1704	129,83
UP 1705	217,67
UP 1706	144,64
UP 1707	448,67
UP 1708	442,48
UP 1709	542,85
UP 1710	523,36
UP 1711	1006,53
UP 1712	344,18
UP 1713	151,47
UP 1714	151,95
UP 1715	294,31
UP 1716	548,74
UP 1717	591,38
UP 1718	611,47
UP 1719	499,49
UP 1720	658,61
UP 1721	383,38
UP 1722	275,58
UP 1723	87,31
UP 1724	151,44
UP 1725	148,41
UP 1726	150,60
UP 1727	167,52
UP 1728	206,32

UP 1729	704,31
UP 1730	425,18
UP 1731	270,71
UP 1732	268,64
UP 1733	468,87
UP 1734	259,54
UP 1735	310,73
UP 1736	453,36
UP 1737	805,94
UP 1738	721,24
UP 1739	598,11
UP 1740	881,05
UP 1741	259,05
UP 1742	252,16
UP 1743	58,28
UP 1744	174,22
UP 1745	17,79
UP 1746	79,52
UP 1747	354,32
UP 1748	568,43
UP 1749	445,52
UP 1750	537,31
UP 1751	793,50
UP 1752	590,98
UP 1753	828,81
UP 1754	7171,68
UP 1759	537,19
UP 1760	461,73
UP 1761	456,75
UP 1762	431,68
UP 1763	498,19
UP 1764	454,90
UP 1765	472,72
UP 1766	626,17
UP 1767	745,96
UP 1769	1768,43
UP 1770	4209,10
UP 1771	123,89
UP 1772	1518,77
UP 1774	390,68
UP 1775	932,99
UP 1776	572,32
UP 1777	225,09
UP 1778	153,95



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb. pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 4002/1

Datum: 2.11.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303- 3317/15 od 27.10.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju na kat. parc. 2473,2474/1 KO Dobrota I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.

Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe vodosnabdijevanja mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.

- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti kugla ventile) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.Poklopac priključnog šahta na ulici mora biti niži od poda objekta(najnižeg slivnog mjesta)min 10 cm.Ukoliko to nije slučaj,mora se predvidjeti pumpa za prepumpavanje kanalizacije.
- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko
Županović Milenko

Tehnički direktor,

Dragić Veleimir
Dragić Veleimir

Direktor

Roganović Dragomir
Roganović Dragomir



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –2143/15
Kotor, 09.11.2014. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Jovan Lipovac** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. **2473,2474/1 KO Dobrota I (UP 1775)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 2473,2474/1 KO Dobrota I (UP 1233) K.O. Dobrota I, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 2143/15** od 06.11.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. par. 2473,2474/1 KO Dobrota I. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-3317/15 od 27.10.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

SEKRETAR

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi



Elektroprivreda Crne Gore
AD Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: epcg@t-com.me

FC Distribucija
Ivana Milutinovića 12
Broj: 40-00-17805
U Podgorici, 21.11.2011. godine.
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 241 235
e-mail: fcdistribucija@t-com.me
www.epcg.com.e

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO EKONOMIJE

-n/r Ministra-

MINISTARSTVO FINANSIJA

-n/r Ministra-

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA**

Podgorica

Dostavljamo Vam na ocjenu i dalji postupak usaglašeni tekst Procedure-Protokola kojim se reguliše postupanje Operatora distributivnog sistema u postupku izdavanja građevinske dozvole po zahtjevu nadležnog organa.

PROCEDURA - PROTOKOL

1. U postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, u kome Operator distributivnog sistema ne učestvuje, nadležni organ obavezno upućuje investitora da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:
 - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
 - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
 - Tehnička preporuka TP - 1 b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

2. U postupku izdavanja građevinske dozvole nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole dostavlja Operatoru distributivnog sistema – FC Distribucija revidovani Glavni projekat radi izdavanja saglasnosti za priključenje objekta.
3. Operator distributivnog sistema – FC Distribucija u skladu sa Zakonom o energetici izdaje rješenje o saglasnosti za priključenje objekta na svim



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-3317-1/14
Kotor, 12.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po službenoj dužnosti vrši ispravku greške u UTU, broj 0303-3317/15 od 11.11.2015.godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata, na osnovu člana 213. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl.list RCG« br. 60/03 i »Sl.list CG«, br.32/11), donosi:

ZAKLJUČAK
o ispravci greške

1. ISPRAVLJA SE greška u aktu Urbanističko-tehničkih uslova, broj 0303-3317/15 od 11.11.2015.godine, u djelu »**Broj i datum**«, tako da se umjesto »**0303-3317/15**« briše i upisuje »**0303-3317-1/14**«.

2. Ispravka greške u UTU citiranom u tački 1. Zaključka proizvodi pravno dejstvo od dana od kada proizvodi pravno dejstvo UTU od 11.11.2015.godine, koji se ispravljaju.

3. Bilješka o ispravci greške upisaće se u izvorniku UTU, broj 0303-3317-1/14 od 11.11.2015.godine.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, konstatuje da je u UTU, broj 0303-3317/15 od 11.11.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ili izgradnju objekta na urb.parceli 1775, koju čine kat.parc.2473 i dio 2474/1 K.O.Dobrota I, u djelu akta »**Broj i datum**« načinjena greška. Citirani UTU su izdati pod brojem 0303-3317/15, a trebalo je da budu izdati pod brojem 0303-3317-1/14.

Iz tog razloga, ovaj organ je donio Zaključak kojim se broj UTU **0303-3317/15** briše i umjesto njega upisuje broj **0303-3317-1/14**.

Greška se ispravlja na način kako je opisano u dispozitivu Zaključka i proizvodi pravno dejstvo od dana od kada proizvode dejstvo UTU izdati 11.11.2015.godine, koji se ispravljaju.



Shodno članu 213. ZUP-a, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 € a.t.



SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. U dosije predmeta
3. Arhivi