



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Br.0303-15296/15
Kotor, 23.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Dragović Čedomira iz, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na dijelovima **katastarskih parcela 464/2, 464/8, 464/9, 464/10, 464/11, 464/12, 464/1, 464/3, 464/4, 464/5 i 464/6 KO Pelinovo**, koje odgovaraju urbanističkoj parceli UP 263.

UP 263 se nalazi u zoni C, podzona C3, faza II realizacije plana. U II fazi realizacije planirana je izgradnja stambenih i poslovnih objekata i turističkih naselja, nakon izgradnje planirane infrastrukture.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela 263 (podzona C2, faza II) odgovara dijelovima katastarskih parcela 464/2, 464/8, 464/9, 464/10, 464/11, 464/12, 464/1, 464/3, 464/4, 464/5 i 464/6 KO Pelinovo.

Pošto se UP 263 sastoji od katastarskih parcela više vlasnika, na Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za cijelu urbanističku parcelu potrebno je dobiti saglasnost svih suvlasnika urbanističke parcele, u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Dozvoljena je fazna izgradnja objekata, koju je potrebno definisati projektnom dokumentacijom.

2. Namjena objekta:

Namjena objekta je TURIZAM.

3. Spratnost objekta, gabariti:

Za površine u okviru turističkog naselja važe isti parametri kao i za stambene objekte, ali se na njima ne mogu graditi objekti stanovanja, niti stalnog, niti povremenog.

Površina urbanističke parcele iznosi 4254,00m².

Na parcelama čija je površina preko 1600m² može se fazno graditi dva i više objekata, uz uslov da je neophodno za cijelu urbanističku parcelu prethodno uraditi Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje koje mora zadovoljiti urbanističke parametre propisane planom - indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinska linija.

Dozvoljena spratnost objekata je od P+0 do P+2 (prizemlje i dva sprata). Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25.

Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina.

Objekti turističke namjene (apartmani, vile, kuće za izdavanje, moteli itd.) treba da budu dizajnirani, konstruisani i opremljeni na takav način da osiguravaju komfor, sigurnost i bezbjednost svih gostiju.

Objekti se grade, uređuju i opremaju tako da omogućavaju racionalno korišćenje prostora, nesmetano kretanje gostiju i zaposlenog osoblja, higijensko rukovanje namirnicama, čuvanje robe od kvarenja, zaštitu zdravlja gostiju i zaposlenog osoblja, stručno i efikasno usluživanje gostiju, kao i zaštitu od štetnih uticaja koje obavljanje djelatnosti u ovim objektima može imati na životnu sredinu (buka, vibracije, zagađenje vazduha, voda i zemljišta, šuma i zaštićenih dijelova prirode).

Ugostiteljski objekti, uređaji i oprema moraju da ispunjavaju uslove u pogledu gradnje, sanitarne, protivpožarne i uslove zaštite na radu, zaštite životne sredine i druge uslove propisane za tu vrstu i namjenu objekata, kao i da odgovaraju propisanim standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta.

Minimalna visina etaže za prizemne uslužne prostorije je 4,00m, za javne prostorije je 3,0m, za spavaće sobe 2,80m, visina hodnika spavaćih soba je najmanje 2,40m.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana i koordinate prelomnih tačaka urb.parcele i G.L.jmm.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5,0m.

Udaljenost osnovnog gabarita slobodnostojećeg objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 1,5m);

- minimalno 2,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 0,0m);

Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom poslovanje je 4,0 m.

Na urbanističkim parcelama koje se nalaze uz neregulisane potoke, obavezna je građevinska linija na 10,00m od ivice potoka.

6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov ravan ili kos, oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

8. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat orijentisati sjeverozapad-jugoistok.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotora i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjim (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Inženjersko-geološki uslovi:

Za svaki novoplanirani objekat uraditi geološka, hidrološka i geodetska ispitivanja terena kojima će se definisati tačna kota, način fundiranja objekta i parametri za proračun elemenata konstrukcije.

12. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje vozila je na urbanističkoj parceli, može biti i u okviru podzemne garaže. Obezbjediti minimum 1 p.m. po smještajnoj jedinici.

13. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 263 kolski pristup ostvaruje preko planirane pristupne ulice na sjeverozapadnoj strani parcele. Za sve objekte je potrebno predvidjeti kolski i pješački prilaz.

14. Uslovi za energetske efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

15. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

16. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

17. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, za tu vrstu objekata.

18. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Projektna dokumentacija za izgradnju objekta obavezno sadrži i projekat pejzažnog uređenje;

- kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture naselja u zaleđu;

- obodom, granicom parcele moguće je postaviti i ograde, (naročito važi za vile i kuće za odmor), ali se preporučuje visoka živica i drvoređ ili masivima zelenila formirati zatvorene zelene komplekse,

- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije;

19. Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektro distribucije", "Vodovoda i kanalizacije", i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj za priključak na komunalne instalacije.

20. Investitor je obavezan da uz zahtjev za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostavi:

- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), i Reviziju projektne dokumentacije, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

NAPOMENA: Za potrebe izrade projektne dokumentacije, a prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je sprovesti parcelaciju u skladu sa planskim dokumentom za parcele na kojima se vrši fazna izgradnja objekta, i dostaviti List nepokretnosti bez upisanih tereta i ograničenja.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II

Jelena Perović Samardžić, dipl. prav.

SEKRETARKA

Slavica Vojinović, dipl. pravica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanima
2. U spise predmete
3. Arhivi

4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. JP „Vodovod i kanalizacija Kotor” Kotor
6. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistička inspekcija



23.12.2015.
IZVOD IZ DOP
RADANOVIĆI

ali [signature]

**KOORDINATE
URBANISTIČKIH PARCELA
ZA PODZONU C3**

1 6563418.34 4691186.32
2 6563387.92 4691171.78
3 6563362.87 4691159.81
4 6563337.81 4691147.84
5 6563333.97 4691146.16
6 6563334.21 4691144.14
7 6563327.01 4691123.68
8 6563325.34 4691107.40
9 6563357.38 4691115.70
10 6563389.42 4691124.00
11 6563410.98 4691129.59
12 6563418.65 4691155.24
13 6563437.83 4691167.83
14 6563429.01 4691176.18
15 6563258.11 4691163.21
16 6563252.91 4691166.10
17 6563241.62 4691171.11
18 6563229.63 4691174.06
19 6563218.97 4691174.88
20 6563207.43 4691135.61
21 6563195.39 4691096.34
22 6563183.81 4691055.22
23 6563191.15 4691052.97
24 6563198.92 4691049.68
25 6563201.44 4691045.85
26 6563208.41 4691043.65
27 6563211.71 4691047.63
28 6563214.51 4691051.68
29 6563222.12 4691070.93
30 6563227.19 4691085.88
31 6563228.72 4691089.68
32 6563229.70 4691092.78
33 6563240.68 4691114.74
34 6563243.02 4691121.25
35 6563250.57 4691142.23
36 6563211.96 4691174.52
37 6563205.02 4691173.47
38 6563184.50 4691169.30
39 6563163.98 4691165.13
40 6563158.70 4691148.47
41 6563158.70 4691127.54
42 6563158.70 4691106.60
43 6563158.12 4691074.95
44 6563157.11 4691058.04
45 6563166.75 4691059.34
46 6563176.47 4691057.47
47 6563151.49 4691162.59
48 6563151.53 4691162.64
49 6563129.22 4691136.30
50 6563106.93 4691109.95
51 6563132.02 4691084.00
52 6563145.30 4691161.37
53 6563139.07 4691160.11
54 6563120.20 4691159.10
55 6563101.82 4691163.47
56 6563102.05 4691162.98
57 6563093.43 4691151.19
58 6563080.12 4691137.65
59 6563093.52 4691123.81
60 6563097.67 4691165.31
61 6563092.38 4691167.88
62 6563087.08 4691170.46
63 6563077.62 4691173.26
64 6563067.77 4691172.84
65 6563058.58 4691169.24
66 6563051.06 4691162.86
67 6563044.29 4691154.87
68 6563037.53 4691146.87
69 6563036.08 4691141.59
70 6563039.17 4691137.08
71 6563047.45 4691132.17
72 6563055.24 4691126.31
73 6563061.57 4691118.88
74 6563065.60 4691123.02
75 6563077.01 4691134.81

76 6563066.15 4691110.20
77 6563068.72 4691100.73
78 6563069.81 4691093.58
79 6563070.94 4691086.44
80 6563072.20 4691078.45
81 6563073.48 4691070.46
82 6563090.20 4691090.22
83 6563076.78 4691058.66
84 6563082.22 4691047.68
85 6563099.14 4691054.36
86 6563107.91 4691055.35
87 6563124.46 4691056.08
88 6563139.36 4691057.25
89 6563154.25 4691058.41
90 6563149.89 4691049.95
91 6563139.25 4691037.04
92 6563129.47 4691027.79
93 6563112.66 4691012.33
94 6563112.15 4691013.19
95 6563110.27 4691012.91
96 6563105.71 4691018.41
97 6563102.48 4691022.29
98 6563094.98 4691031.33
99 6563087.48 4691040.37
100 6563084.72 4691043.94
101 6563123.65 4690996.79
102 6563137.03 4690980.67
103 6563168.31 4691007.08
104 6563199.58 4691033.49
105 6563200.91 4691039.99
106 6563144.34 4690971.85
107 6563151.66 4690963.04
108 6563155.24 4690960.26
109 6563159.66 4690959.25
110 6563168.98 4690959.59
111 6563178.23 4690960.76
112 6563185.16 4690961.95
113 6563192.57 4690962.64
114 6563200.00 4690962.21
115 6563203.61 4690961.59
116 6563203.77 4690968.84
117 6563204.37 4690981.04
118 6563204.97 4690993.24
119 6563207.13 4691013.60
120 6563207.77 4691028.63
121 6563226.17 4691040.85
122 6563235.56 4691036.02
123 6563252.43 4691032.54
124 6563269.29 4691029.06
125 6563264.93 4691010.17
126 6563263.77 4691001.62
127 6563261.74 4690990.87
128 6563258.23 4690975.55
129 6563256.72 4690967.39
130 6563254.80 4690960.57
131 6563260.90 4690957.52
132 6563260.76 4690953.99
133 6563256.76 4690952.44
134 6563241.27 4690949.70
135 6563225.89 4690953.04
136 6563213.01 4690958.61
137 6563262.45 4690954.64
138 6563272.07 4690957.37
139 6563282.03 4690958.29
140 6563293.78 4690957.93
141 6563305.52 4690957.56
142 6563307.59 4690974.19
143 6563308.26 4690979.55
144 6563311.01 4690992.16
145 6563312.98 4691001.38
146 6563316.41 4691017.77
147 6563292.85 4691023.41
148 6563347.94 4691006.78
149 6563379.47 4690995.80
150 6563381.23 4690969.27
151 6563383.54 4690955.04
152 6563352.31 4690956.05
153 6563328.92 4690956.81
154 6563407.46 4690954.27

155 6563408.50 4690957.97
156 6563409.76 4690968.24
157 6563410.50 4690986.11
158 6563410.86 4690995.04
159 6563395.17 4690995.42
160 6563430.23 4690994.34
161 6563449.01 4690995.01
162 6563467.59 4690997.94
163 6563474.61 4690979.70
164 6563481.63 4690961.47
165 6563471.11 4690958.74
166 6563460.45 4690956.59
167 6563444.43 4690954.50
168 6563432.64 4690953.82
169 6563420.84 4690953.84
170 6563494.13 4690965.55
171 6563506.32 4690970.46
172 6563521.77 4690977.29
173 6563529.50 4690980.69
174 6563537.21 4690984.12
175 6563544.34 4690986.78
176 6563551.72 4690988.58
177 6563548.42 4691001.13
178 6563546.15 4691007.72
179 6563534.55 4691023.30
180 6563521.97 4691017.18
181 6563509.39 4691011.06
182 6563488.86 4691003.32
183 6563557.69 4691005.04
184 6563572.12 4691004.21
185 6563573.09 4690988.85
186 6563572.44 4690988.94
187 6563562.07 4690989.59
188 6563727.46 4690944.57
189 6563667.63 4690963.03
190 6563631.86 4690977.58
191 6563626.08 4690976.77
192 6563621.39 4690976.32
193 6563624.20 4690960.44
194 6563626.04 4690953.36
195 6563628.32 4690946.99
196 6563629.50 4690937.22
197 6563630.14 4690934.15
198 6563638.89 4690919.20
199 6563647.03 4690922.05
200 6563659.25 4690924.24
201 6563671.46 4690926.43
202 6563675.24 4690931.86
203 6563688.60 4690932.35
204 6563698.03 4690933.60
205 6563711.51 4690940.86
206 6563719.79 4690941.10
207 6563623.02 4690913.99
208 6563607.15 4690908.78
209 6563599.81 4690943.11
210 6563592.47 4690977.44
211 6563606.90 4690976.04
212 6563581.84 4690978.99
213 6563571.22 4690980.53
214 6563563.20 4690981.11
215 6563555.57 4690980.59
216 6563548.09 4690979.03
217 6563565.05 4690942.44
218 6563573.53 4690924.15
219 6563582.01 4690905.86
220 6563590.20 4690907.69
221 6563557.43 4690900.35
222 6563545.70 4690913.30
223 6563533.96 4690926.24
224 6563524.04 4690935.19
225 6563511.93 4690938.88
226 6563503.39 4690960.00
227 6563509.76 4690962.69
228 6563525.20 4690969.52
229 6563532.93 4690972.93
230 6563540.65 4690976.35
231 6563544.32 4690977.83
232 6563493.98 4690956.48
233 6563484.41 4690953.43

PODZONA C3

g1 6563422.23 4691182.63
g2 6563339.96 4691143.32
g3 6563336.48 4691141.78
g4 6563332.91 4691140.45
g5 6563256.40 4691158.45
g6 6563250.49 4691161.72
g7 6563228.87 4691169.12
g8 6563206.02 4691168.57
g9 6563162.25 4691159.67
g10 6563140.06 4691155.16
g11 6563117.31 4691154.31
g12 6563095.49 4691160.81
g13 6563084.90 4691165.96
g14 6563068.80 4691167.95
g15 6563054.87 4691159.63
g16 6563041.34 4691143.64
g17 6563041.01 4691142.42
g18 6563041.72 4691141.38
g19 6563050.00 4691136.47
g20 6563065.74 4691121.64
g21 6563073.66 4691101.50
g22 6563078.10 4691072.92
g23 6563082.72 4691057.35
g24 6563091.33 4691043.57
g25 6563155.50 4690966.24
g26 6563157.38 4690964.78
g27 6563159.70 4690964.25
g28 6563168.57 4690964.58
g29 6563177.39 4690965.69
g30 6563184.32 4690966.87
g31 6563199.92 4690967.26
g32 6563214.99 4690963.20
g33 6563227.87 4690957.63
g34 6563241.36 4690954.70
g35 6563254.96 4690957.10
g36 6563260.64 4690959.30
g37 6563272.09 4690962.46
g38 6563283.94 4690963.26
g39 6563421.00 4690958.84
g40 6563463.56 4690962.24
g41 6563504.30 4690975.03
g42 6563535.19 4690988.69
g43 6563553.81 4690993.97
g44 6563573.16 4690993.89
g45 6563640.32 4690974.14
g46 6563616.83 4690971.04
g47 6563593.17 4690972.29
g48 6563570.50 4690975.58
g49 6563556.32 4690975.64
g50 6563542.67 4690971.77
g51 6563511.78 4690958.11
g52 6563484.31 4690948.20
g53 6563455.74 4690942.20
g54 6563456.16 4690907.41
g55 6563457.23 4690895.82
g56 6563455.79 4690919.04
g57 6563462.31 4690854.45
g58 6563463.15 4690852.04
g59 6563464.92 4690850.20
g60 6563470.94 4690846.16
g61 6563476.88 4690842.81
g62 6563483.26 4690840.40
g63 6563537.09 4690824.70
g64 6563538.45 4690824.97
g65 6563539.00 4690826.25
g66 6563533.83 4690895.51
g67 6563544.74 4690897.06
g68 6563550.13 4690824.95
g69 6563551.45 4690821.62
g70 6563554.43 4690819.63
g71 6563576.86 4690813.09
g72 6563444.24 4690940.94
g73 6563432.33 4690940.30
g74 6563420.40 4690940.35
g75 6563336.28 4690943.06
g76 6563336.25 4690941.62
g77 6563336.64 4690940.37
g78 6563337.73 4690939.63
g79 6563367.40 4690931.79

g80 6563379.08 4690926.88
g81 6563388.95 4690918.95
g82 6563428.30 4690877.04
g83 6563434.40 4690871.23
g84 6563441.12 4690866.15
g85 6563447.29 4690862.02
g86 6563448.91 4690861.98
g87 6563449.62 4690863.45
g88 6563447.72 4690878.93
g89 6563445.82 4690894.42
g90 6563444.68 4690906.69
g91 6563444.29 4690919.01
g92 6563444.26 4690929.97
g93 6563396.22 4690895.14
g94 6563380.93 4690911.42
g95 6563373.45 4690917.44
g96 6563364.59 4690921.16
g97 6563334.92 4690929.00
g98 6563327.41 4690934.39
g99 6563325.38 4690943.42
g100 6563283.34 4690944.77
g101 6563275.19 4690944.22
g102 6563267.32 4690942.05
g103 6563261.64 4690939.85
g104 6563241.00 4690936.20
g105 6563220.53 4690940.65
g106 6563207.65 4690946.21
g107 6563195.51 4690949.09
g108 6563183.12 4690947.62
g109 6563180.51 4690947.45
g110 6563170.43 4690946.17
g111 6563173.74 4690939.05
g112 6563176.08 4690931.55
g113 6563182.95 4690903.06
g114 6563205.57 4690902.25
g115 6563215.03 4690897.40
g116 6563248.47 4690885.33
g117 6563249.85 4690884.56

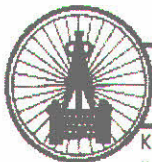
PODZONA D1

g1 6563093.46 4690862.87
g2 6563105.47 4690813.05
g3 6563131.49 4690818.06
g4 6563135.22 4690818.70
g5 6563138.99 4690819.17
g6 6563183.01 4690823.81
g7 6563170.35 4690876.35
g8 6563156.50 4690872.14
g9 6563144.77 4690866.97
g10 6563132.82 4690861.82
g11 6563109.80 4690853.84
g12 6563109.69 4690795.53
g13 6563143.26 4690656.18
g14 6563155.03 4690610.86
g15 6563168.39 4690565.98
g16 6563177.51 4690567.64
g17 6563185.07 4690569.02
g18 6563192.18 4690570.31
g19 6563196.40 4690571.08
g20 6563203.71 4690572.41
g21 6563209.61 4690573.48
g22 6563217.96 4690575.00
g23 6563222.04 4690575.76
g24 6563225.21 4690576.32
g25 6563227.09 4690576.81
g26 6563228.30 4690577.15
g27 6563230.66 4690578.29
g28 6563233.54 4690579.81
g29 6563240.59 4690584.19
g30 6563247.32 4690588.36
g31 6563251.40 4690590.89
g32 6563249.55 4690592.00
g33 6563241.32 4690596.22
g34 6563230.71 4690604.69
g35 6563224.22 4690616.61
g36 6563221.26 4690626.21
g37 6563217.44 4690638.59
g38 6563216.12 4690641.68
g39 6563214.18 4690644.41

g40 6563196.50 4690664.34
g41 6563184.92 4690688.02
g42 6563187.22 4690714.29
g43 6563203.81 4690758.58
g44 6563205.66 4690771.86
g45 6563201.68 4690784.67
g46 6563189.23 4690806.37
g47 6563140.87 4690801.27
g48 6563134.89 4690800.38

PODZONA D2

g1 6563269.09 4690841.18
g2 6563267.20 4690842.64
g3 6563262.33 4690846.97
g4 6563257.06 4690851.34
g5 6563245.89 4690856.86
g6 6563234.71 4690862.38
g7 6563230.44 4690864.89
g8 6563224.01 4690867.71
g9 6563213.18 4690872.55
g10 6563202.49 4690876.74
g11 6563190.02 4690873.71
g12 6563202.49 4690821.97
g13 6563203.30 4690819.39
g14 6563204.48 4690816.96
g15 6563217.73 4690793.88
g16 6563224.10 4690773.37
g17 6563221.14 4690752.11
g18 6563204.55 4690707.80
g19 6563203.11 4690691.40
g20 6563210.34 4690676.61
g21 6563219.95 4690665.78
g22 6563289.71 4690763.37
g23 6563304.95 4690756.32
g24 6563279.09 4690720.15
g25 6563298.40 4690706.69
g26 6563317.71 4690693.23
g27 6563322.99 4690689.30
g28 6563350.04 4690667.91
g29 6563377.08 4690646.52
g30 6563357.32 4690641.12
g31 6563312.76 4690676.36
g32 6563308.28 4690679.69
g33 6563289.29 4690692.93
g34 6563270.31 4690706.16
g35 6563269.57 4690706.33
g36 6563268.92 4690705.92
g37 6563230.97 4690652.83
g38 6563233.36 4690648.59
g39 6563235.12 4690644.04
g40 6563237.10 4690637.64
g41 6563276.46 4690676.12
g42 6563284.15 4690668.25
g43 6563262.44 4690647.03
g44 6563240.74 4690625.81
g45 6563241.90 4690622.06
g46 6563244.88 4690616.58
g47 6563249.76 4690612.68
g48 6563253.87 4690610.57
g49 6563257.99 4690608.46
g50 6563264.52 4690604.10
g51 6563269.88 4690598.37
g52 6563273.60 4690599.74
g53 6563279.18 4690601.89
g54 6563286.24 4690604.61
g55 6563295.84 4690608.29
g56 6563298.19 4690609.10
g57 6563301.37 4690610.01
g58 6563306.33 4690611.32
g59 6563311.60 4690611.99
g60 6563320.27 4690613.20
g61 6563326.93 4690614.14
g62 6563331.53 4690614.76
g63 6563335.99 4690615.42
g64 6563338.29 4690615.74
g65 6563341.13 4690615.97
g66 6563342.90 4690616.10
g67 6563345.34 4690616.15
g68 6563347.71 4690616.05



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 8911

Datum: 15.01.16

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-15296/15 od 23.12.2015, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekata na kat. parc. 464/2,464/8,464/9,464/10,464/11,464/12,464/1,464/3,464/4,464/5,464/6 KO Pelinovo, izdaju se :

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje ovog područja vrši se sa izvorišta Simiš.
- U ljetnjem periodu u izvorištu nema dovoljne količine vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije) te je neophodno predvidjeti rezervoar za najmanje dvodnevnu potrošnju. U izuzetno sušnim periodima nije moguće obezbijediti ni pouzdano restriktivno vodosnabdijevanje.
- Najbliže mjesto priključenja se nalazi uz magistralni put.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila (ne koristiti "kugla ventile") smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih/ poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer.
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velimir

Direktor

Koganović Dragan



SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –1/16
Kotor, 05.01.2016. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Dragović Čedomira** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 464/2, 464/8, 464/9, 464/10 **K.O. Pelinovo (UP 263)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 464/2, 464/8, 464/9, 464/10 K.O. Pelinovo**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odn. Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1/16** od 04.01.2016. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 464/2, 464/8, 464/9, 464/10 K.O. Pelinovo**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja. Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-15296/15 od 23.12.2015.** godine. Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knizi
- 3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković