



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-18092/15  
Kotor, 24.11.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora , na osnovu čl 62 i čl 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ), i izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice na dijelu kat par. 721, 710, 709/3, 709/8, 715/1, 715/1, 715/4, 715/12, 714/3, 780, 778, 2571/2, 758/2, 770/1, 774 sve KO Dobrota Širina kolovoza 5,5 m po 2,75 m za svaku kolovoznu traku i po 1,6m za trotoar sa obje strane na jednom dijelu i bez trotora na druga dva dijela sve prema izvodu iz DUP-a Dobrote.

#### Pravila građenja javnih površina i ulica

- Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datm rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“)
- Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom;
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika;
- Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanja kolovozu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje;
- Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje;
- Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu;
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204;
- Svi elementisaobraćajnica dati su u grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“;
- Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta;
- Na parkiralištima obezbjediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom;

- Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50m i dužine 5,00m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50m, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30m do 0,60m zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
- Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.
- Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00mx5,50m, a širine kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.
- Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30/5,00m/5,30m upravo na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu; „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP.a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

### **Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom.**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgrdnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način;

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbjediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20(5%) do 1:12 (8%);
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70m, odnosno na širinu mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotoarima za silazak kolica sa trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

### **- Meterološki podaci.**

Prostor obuhvaćen DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Morinj primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

### **-Uslovi za energetska efikasnost**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

### **-Inženjersko-geološki uslovi**

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog I glavnog projekta uraditi tehničko tehnološki projekat I organizaciju rušenja za izgradnju projekta,

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. List RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

### **- Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**

Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Dobrota se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

### **- Uslovi za zaštitu životne sredine.**

Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.

### **- Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta, ,

### **NAPOMENA:**

**Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose.**

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I,**  
*Maslovar Dobrila dipl.ing.arh*

**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović dipl.prav.*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**  
*Sonja Kaščelan, dipl. pravnik*

### **DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
4. Sekreterijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. Urbanističkoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. Arhivi



с/гр

719/4

719/10

719/3

714/2

714/3

713/3

713/8

713/9

713/5

713/6

713/7

713/1

712/3

712/5

712/4

712/3

713/4

713/10

73

736

739/2

739/3

739/1

716/5

716/3

716/1

716/4

A136

779

780

778

776

777

775/3

775/4

775/2

758/1

758/3

758/4

758/2

747

746

760

757

761

759

766/2

766/1

764

767

768

769

765

851/1

852

853

846

845/3

845/2

845/1

844

843

842/1

842/2

847

834

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

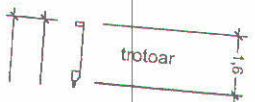
851

852

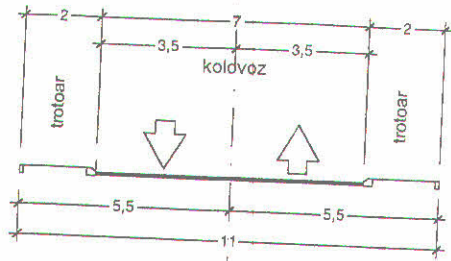
853

854

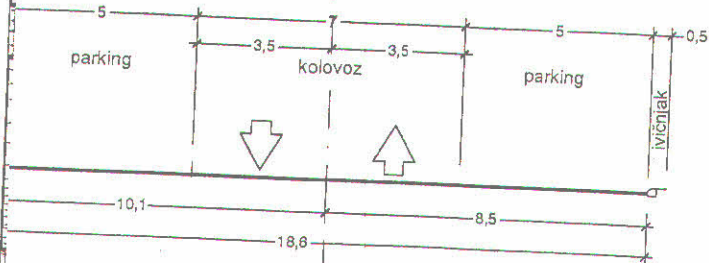
855



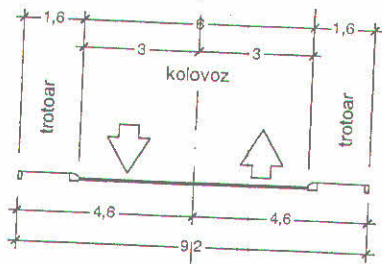
### 2a-2a



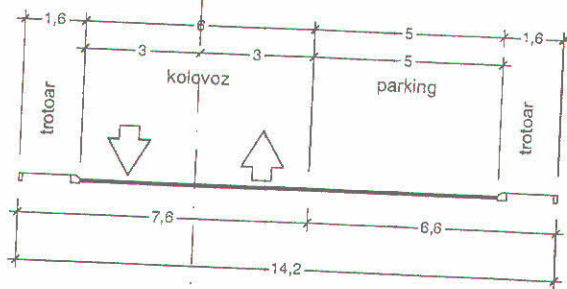
### 2b-2b



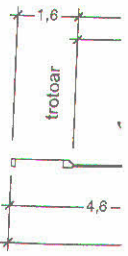
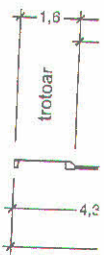
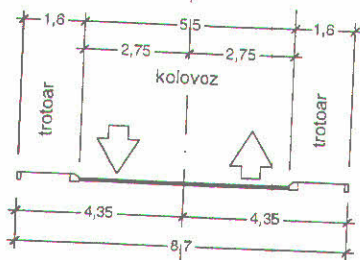
### 2"-2"



### 2"a-2"a



### 3-3





# "VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071  
Broj: 55911 Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)  
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Datum: 19.02.16

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-18092/15 od 12.06.2015.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju saobraćajnice na dijelu kat. parc.

721,710,709/3,709/8,715/1,715/4,715/12,714/3,780,778,2571/2,758/2,770/1,774 KO Dobrota, izdaju se

## PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

Prilikom izrade projekta puta, odnosno njegove izgradnje potrebno je predvidjeti i izgraditi instalacije vodovoda kao i atmosferske i fekalne kanalizacije kako bi se omogućilo adekvatno vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda za objekte na navedenoj lokaciji, odnosno kako se ne bi naknadno rušila saobraćajnica nakon izgradnje.

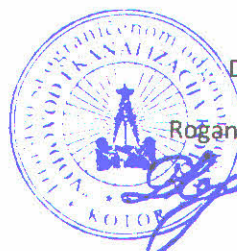
- U trup saobraćajnice, bliže jednoj strani, postaviti distributivni cjevovod Ø110 za vodosnabdijevanje postojećih i budućih objekata. Materijal cijevi je PEHD za pritisak NP10 bara. Predvidjeti spajanje cijevi mašinskim sučeonim zavarivanjem ili elektrofuzionim zavarivanjem. Predvidjeti ugradnju duktilnih ventila i fazonskih komada sa epoksidnim premazom. Na mjestu priključenja objekata postaviti ventil sa "uličnom kapom". Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 60 cm.
- Sredinom trake saobraćajnice predvidjeti izgradnju fekalne kanalizacije. Ulični cjevovod je Ø160 (jer je priključak predviđen na Ø160 pa nije moguće predvidjeti veći presjek), od PVC-a ili PE. Šahtove graditi od betona MB30, liveni na licu mjesta, debljine zida 20 cm sa liveno gvozdanim poklopcem za teško saobraćajno opterećenje. Posebnu pažnju posvetiti zaptivenosti, jer se radi o separatnom kanalizacionom sistemu (odvojeni sistemi za odvođenje atmosfernih i fekalnih voda). Na mjestima promjene pravca postaviti šaht, tako da cjevovod između šahtova bude postavljen u pravoj liniji. Nadsloj iznad cjevovoda iznosi minimalno 80 cm.
- Na ravnim dionicama dionicama cjevovoda razmak između šahtova ne smije biti veći od 40m.
- Dubina kanalizacionog cjevovoda treba da bude dovoljna da bi se mogli priključiti objekti sa obje strane saobraćajnice.
- Projektom definisati priključenje na novoprojektovani fekalni cjevovod (izraditi priključne šahte izvan kolovoza).
- Projektom takođe predvidjeti odvođenje atmosfernih voda. Ulični cjevovod je od PVC ili PEHD R cijevi za atmosfersku kanalizaciju, nosivosti SN4.

Obradio:

  
Obren Bakrač

Tehnički direktor

  
Dragić Velemir



Direktor

  
Roganović Dragan



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 211 /16  
Kotor, 12.02.2016. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07,32/11,47/11), čl.196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03,32/11) i čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05,09/07 i Sl.list CG, opštinski propisi 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za rekonstrukciju saobraćajnice na kat. par.721,710,709/3,709/8,715/1,715/4,715/12,714/3,780,778,2571/2,758/2,770/1,774 **K.O.Dobrota I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za **rekonstrukciju saobraćajnice na kat. par. 721,710,709/3,709/8,715/1,715/4,715/12,714/3,780,778,2571/2,758/2,770/1,774 K.O.Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat odvođenja atmosferskih voda tako da projektovanjem kišne kanalizacije ne dodje do ugrožavanja okolnog terena i u skladu sa projektom uličnih instalacija i uslova datih od strane JP Vodovod I kanalizacija Kotor.

Obrazloženje

**Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 211/16** od 11.02.2016. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za **rekonstrukciju saobraćajnice na kat. par. 721,710,709/3, 709/8, 715/1, 715/4, 715/12, 714/3,780, 778, 2571/2, 758/2,770/1,774 K.O.Dobrota I** sa ispunjenim uslovima iz dipozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo I stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-18092/15 od 24.11.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 510-9226777-17.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

- 1. INVESTITORU
- 2. Vodnoj knjizi
- 3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković