



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-14814/15  
Kotor, 29.12.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Đurović Duške iz Kotora, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta, a na osnovu čl. 62. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

***URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE***

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 833a koju čine djelovi kat.parc. 1088/1,1088/2 i 1089 KO Dobrota I.

• **Urbanistička parcela:**

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote urbanistička parcela 833a nalazi se u zoni stanovanja male gustine SMG. Urbanističku parcelu čine djelovi kat.parc1088/1,1088/2 i 1089 KO Dobrota I. Formirati urbanističku parcelu prema izvodu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote i kordinatama koje su sastavni dio ovih uslova.

Kako je površina UP veća od 500m<sup>2</sup> (808,07m<sup>2</sup>), na istoj je moguće graditi dva objekta, tako da zadovoljavaju planirane urb. parametre (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana ovim Planom.

Pošto je lokacija za koju se traže UT uslovi vlasništvo više vlasnika, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole uraditi idejno rješenje za kompletu urbanističku parcelu prema ovim UT uslovima i definisati faznost izgradnje. Za izradu Idejnog rješenja potrebno je dobiti saglasnost svih vlasnika zemljišta koje čine urbanističku parcelu sve shodno članu 60 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", 33/14).

Na parceli se mogu graditi i drugi objekti maksimalne visine 2,4m:

- Prateće - garaže
- Pomoćni - ostave.

• **Namjena objekta:**

Stanovanje male gustine SMG.

-Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće:  
trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje);

uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);

uslužne djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);

ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);

zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);

socijalna zaštita (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih lica i dr.);

kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);

zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);

sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);

poslovno-administrativne djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);

poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);

uslužni servisi (bravarske, automehaničarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autoperionica, vulkanizeri sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;

i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbjediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

- U zoni stanovanja nije dozvoljena:

izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,

izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara.

- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

#### • **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**

Horizontalni gabarit objekata zavisi od površine urbanističke parcele i zadatih indeksa zauzetosti i izgrađenosti.

Za stanovanje male gustine SMG prema tekstualnom dijelu plana, zauzetost urbanističke parcele može biti maksimalno 0,35%, a maksimalna koeficijenti izgrađenosti 1,0 od površine urbanističke parcele.

Površina urbanističke parcele je 808,07m<sup>2</sup> pa je prema zadatim koeficijentima moguća maksimalna površina pod objektom 282,8m<sup>2</sup> ili bruto razvijena građevinska površina 808,07m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabarit definisan je ukupnim, brojem korisnih etaža bez obzira na nomenklaturu, suturen, prizemlje, sprat. Definisana je minimalna spratna visina od 2,8m.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa pravilnikom o bližem sadržaju i formi plnaskog dokumenta, kriterijumama namjene površina, elementima urbaaističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Za ovaj tip gradnje maksimalna spratnost je tri etaže (P+2).

Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od Sistema parkiranja (makaze, liftovi) a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,4m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

- **Građevinska i regulaciona linija:**

Građevinska linija objekta je prema Izvodu iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova, odnosno 5,0m od javne površine, planom predviđene saobraćajnice. Udaljenost objekta od susjednih urbanističkih parcela je 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,00m ili više, odnosno 1,5m, ako je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1,5m ili više.

Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i urbanističke parcele i prikazana je na izvodu iz Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova.

- **Nivelacione kote objekta:**

Nivelaciona kota zavisi od kote saobraćajnice ili druge javne površine.

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja novog objekta može biti najviše do 1,0m visa od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1,5m, savladava se unutar objekta.

Za objekte na strmom terenu (naniže) kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta kota prizemlja mora biti niža maksimum 1,5m od kote nivelete javnog pristupnog puta.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete se uzima na mjestu polovine širine parcele.

- **Vrsta materijala za fasadu:**

Gradnje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciju starih treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele ili obložene kamenom. Primarni pravac gradnje je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

- **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 16 do 23stepeni ili ravan.

- **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:**

Objekat je orjentisan zapad-istok.

- **Meterološki podaci:**

Prostor obuhvaćen Izmjenom i dopunom DUP-om Dobrote ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Dobrota primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje:**

Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Dobrote se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

- **Uslovi za zaštitu životne sredine:**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl.list CG" br. 48/08) .

- **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

Naglom urbanom gradnjom došlo je do intezivnog pretvaranja zelenih površina u betonirane i izgrađene površine, te se javlja sve veća potreba zaštite zelenih površina u cilju zaštite pejzaža i životne sredine.

Potrebno je formirati dio zelene površine koji će zadovoljiti potrebe ljudi koji žive u ovim objektima to su prije svega prostori za miran odmor, rekreaciju i dječja igrališta.

Treba obezbijediti optimalnu raznovrstnost sadnog materijala, ali pri tome ne izgubiti mjeru, pronaći prostor za slobodne travne površine za igru, odmor i šetnju.

Dvorištu treba dati živost tokom čitave godine – prelivanje perioda cvetanja listanja i plodonošenja. U tom smislu birati vrste sa nablžim vegetacijskim periodom, otpornim na antropogeni factor, forsirati vrste sa pojačnim fitocidnim i bakteriocidnim svojstvima.

S obzirom da u ovom području vladaju nepovoljni ekološki uslovi za većinu trava koje formiraju travnjake, ozelenjavanje treba zasnovati na dendrološkom materijalu. Izbor biljaka treba vezati za biljne vrste sa bakterijskim svojstvima, koje nemaju cvetove i plodove koji izazivaju alergiju, ili čiji plodovi i listovi i cvetovi nisu otrovni, kao npr. melija, oleander, bršljan, divlji kesten, pasje grožđe, mehonija itd.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 35%.

Zelena površina može da se smanji ukoliko investitor izrazi želju da gradi bazen.

- **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**

Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbjeđuje na sopstvenoj parceli ili na javnim površinama putnog pojasa koje su Planom predviđene za parkiranje, uz prethodni dogovor sa lokalnom samoupravom, prema sljedećim kriterijumima:

- Za stanovanje – 1 PM po jednoj stambenoj jedinici ili turističkom apartmanu
- Ugostiteljstvo i stanovanje sa ugostiteljstvom – 1 PM na 50m<sup>2</sup> izgrađene površine
- Hoteli -1 PM na 2 do 10 kreveta, u zavisnosti od kategorije
- Trgovina – 1 PM na 80m<sup>2</sup> prodajnog prostora
- Administrativno-poslovni objekti -1PM na 80m<sup>2</sup> neto etažne površine
- Ukoliko stambene jedinica ima BRGP veću od 100m<sup>2</sup>, na svakih 50m<sup>2</sup> broj parking mjesta se povećava za 0,5.

- **Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Objekat se priključuje na Planom predviđenu saobraćajnicu.

- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

- **Komunalne instalacije:**

Sastavni dio ovih uslova su uslovi priključka na elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća "Elektroprivrede", "Vodovoda i kanalizacije", kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda od Sekretarijata nadležnog za te poslove

- **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Shodno članu 9. Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl. List CG" br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite o elementarnim nepogodama ("Sl. list RCG" br. 8/93).

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 9 Zakona o zaštiti na radu i zdravlju na radu ("Sl. List CG" br. 34/14).

- **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.

Urbanističke parcele se mogu ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,6m (ukoliko je ograda zidana) odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda se postavlja na regulacionoj liniji.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne) maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i "živom", zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom maksimalne visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrsta i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbijediti pješački pristup objektima sa okolnih saobraćajnica i parkinga izgrađenih od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika.

Ukoliko je teren u padu predlaže se kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena kojim se formiraju terase širine od 3,0 do 5,0m.

- **Uslovi za energetska efikasnost:**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno

- **Potrebe za geološkim hidrološkim geodetskim i drugim ispitivanjima:**

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m od linije terene do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekta.

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametric za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br. 28/92).

Za svaki novoplanirani objekat uraditi detaljna istraživanja koje će definisati tačnu kotu i način fundiranja.

- **Uslovi fazne gradnje:**

Ukoliko investitor ima potrebu za faznu gradnju, istu treba definisati kroz Glavni projekat.

- **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama:**

Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih

prelaza i prilaza objektima, za savlađivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8, 0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

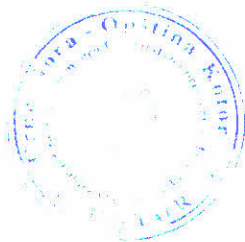
- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**NAPOMENA:** Investitor je dužan da do podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole riješi imovinsko-pravne odnose za cijelu urbanističku parcelu.

**Rukovoditeljka odjeljenja,**  
Ljubinka Milić, dipl. ing. arh.

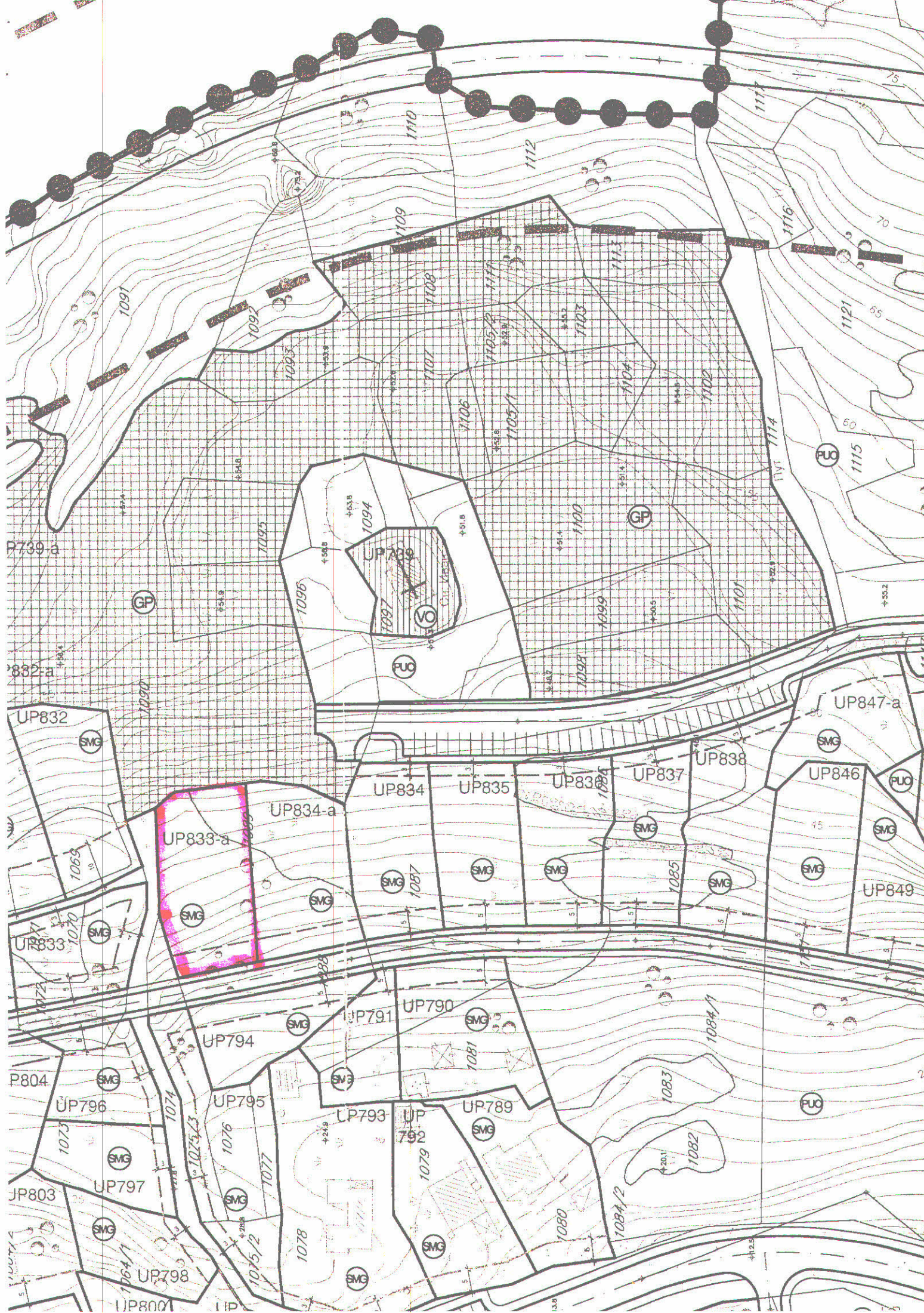
**Rukovoditeljka odjeljenja,**  
Ranka Čatović, dipl. prav.

**SEKRETARKA,**  
Slavica Vojinović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. JP "Vodovod i kanalizacija"
3. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
4. Urbanističkoj inspekciji
5. U spise predmeta
6. Arhivi



Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y	Urbanistička parcela	X	Y
UP 739-a	6563598.8101	4701247.2601	UP 739-a	6563524.4501	4701225.5501	UP 75-a	6563323.1901	4704532.1401
UP 739-a	6563596.1435	4701248.5597	UP 739-a	6563521.6001	4701232.1301	UP 75-a	6563327.7801	4704528.5101
UP 739-a	6563593.5501	4701249.0301	UP 739-a	6563526.2301	4701232.7801	UP 773-a	6563358.4201	4700859.1701
UP 739-a	6563589.8601	4701249.6101	UP 739-a	6563546.0201	4701236.1201	UP 773-a	6563354.1101	4700857.0601
UP 739-a	6563588.4135	4701249.5097	UP 739-a	6563547.7001	4701250.8801	UP 773-a	6563351.4801	4700862.3501
UP 739-a	6563586.6901	4701248.7001	UP 739-a	6563546.4503	4701259.2047	UP 773-a	6563355.7901	4700864.4401
UP 739-a	6563585.8535	4701247.3197	UP 739-a	6563543.9501	4701275.8601	UP 773-a	6563358.4201	4700859.1701
UP 739-a	6563586.4035	4701246.4695	UP 739-a	6563549.1101	4701274.1801	UP 788-a	6563416.0971	4701012.2347
UP 739-a	6563588.9501	4701244.9001	UP 739-a	6563547.8801	4701279.6301	UP 788-a	6563417.1589	4701013.5069
UP 739-a	6563592.1435	4701243.3897	UP 739-a	6563546.3001	4701284.2801	UP 788-a	6563422.7979	4701012.5781
UP 739-a	6563597.9135	4701238.3495	UP 739-a	6563548.7601	4701290.2701	UP 788-a	6563434.4759	4701010.8419
UP 739-a	6563601.3501	4701235.9501	UP 739-a	6563555.1801	4701298.0501	UP 788-a	6563434.4901	4701010.8399
UP 739-a	6563604.0935	4701233.7297	UP 739-a	6563555.0301	4701312.6301	UP 788-a	6563432.6101	4700997.3001
UP 739-a	6563612.4501	4701229.6901	UP 739-a	6563575.0015	4701315.4561	UP 788-a	6563429.5501	4700997.0401
UP 739-a	6563612.4935	4701229.7397	UP 739-a	6563574.2701	4701297.2101	UP 788-a	6563414.8701	4700997.0701
UP 739-a	6563614.8501	4701227.7001	UP 739-a	6563547.7727	4701269.2483	UP 788-a	6563408.4601	4700997.4701
UP 739-a	6563616.9501	4701225.0501	UP 739-a	6563547.7727	4701264.2483	UP 788-a	6563403.3801	4700998.6201
UP 739-a	6563618.6735	4701222.1495	UP 739-a	6563553.7727	4701264.2483	UP 788-a	6563393.5501	4700995.3201
UP 739-a	6563619.6535	4701219.6197	UP 739-a	6563553.7727	4701269.2483	UP 788-a	6563386.6101	4700994.0801
UP 739-a	6563619.6901	4701217.4601	UP 739-a	6563547.7727	4701269.2483	UP 788-a	6563389.2601	4700999.5701
UP 739-a	6563619.4701	4701215.7401	UP 758-a	6563396.8195	4701078.3803	UP 788-a	6563406.3301	4701020.7201
UP 739-a	6563626.1335	4701212.1297	UP 758-a	6563391.6583	4701059.0527	UP 788-a	6563416.0971	4701012.2347
UP 739-a	6563625.9101	4701208.5301	UP 758-a	6563391.3197	4701057.9969	UP 832-a	6563553.7727	4701264.2483
UP 739-a	6563625.5701	4701203.6401	UP 758-a	6563390.9811	4701056.9411	UP 832-a	6563547.7727	4701264.2483
UP 739-a	6563626.1493	4701201.6897	UP 758-a	6563390.5399	4701055.9239	UP 832-a	6563547.7727	4701269.2483
UP 739-a	6563627.1635	4701199.4497	UP 758-a	6563390.0985	4701054.9069	UP 832-a	6563553.7727	4701269.2483
UP 739-a	6563628.2901	4701197.7301	UP 758-a	6563389.5607	4701053.9375	UP 832-a	6563553.7727	4701264.2483
UP 739-a	6563629.6335	4701195.8897	UP 758-a	6563389.0205	4701052.9693	UP 833-a	6563527.9101	4701221.3601
UP 739-a	6563630.2401	4701194.0701	UP 758-a	6563388.3915	4701052.0565	UP 833-a	6563529.8217	4701205.6245
UP 739-a	6563630.5035	4701191.6997	UP 758-a	6563387.7591	4701051.1459	UP 833-a	6563490.1521	4701203.1665
UP 739-a	6563631.0435	4701189.3995	UP 758-a	6563387.0411	4701050.3009	UP 833-a	6563486.6747	4701220.6297
UP 739-a	6563631.7235	4701187.6297	UP 758-a	6563386.3225	4701049.4569	UP 833-a	6563494.8501	4701223.1301
UP 739-a	6563632.6259	4701185.9695	UP 758-a	6563385.5253	4701048.6863	UP 833-a	6563500.8001	4701224.8801
UP 739-a	6563634.4035	4701184.0697	UP 758-a	6563384.7263	4701047.9177	UP 833-a	6563505.8601	4701224.9201
UP 739-a	6563636.2935	4701182.6017	UP 758-a	6563383.8567	4701047.2301	UP 833-a	6563523.1201	4701225.5101
UP 739-a	6563645.6523	4701189.9341	UP 758-a	6563382.9869	4701046.5425	UP 833-a	6563524.4501	4701225.5501
UP 739-a	6563654.2301	4701157.8701	UP 758-a	6563382.0549	4701045.9421	UP 833-a	6563527.9101	4701221.3601
UP 739-a	6563660.1401	4701136.7901	UP 758-a	6563381.1213	4701045.3441	UP 834-a	6563530.2901	4701201.8501
UP 739-a	6563653.7329	4701131.6067	UP 758-a	6563380.3801	4701045.2501	UP 834-a	6563529.2001	4701192.7401
UP 739-a	6563652.1835	4701122.1397	UP 758-a	6563379.2901	4701048.5401	UP 834-a	6563525.1001	4701183.5301
UP 739-a	6563652.4301	4701098.0301	UP 758-a	6563377.6101	4701056.1901	UP 834-a	6563525.1075	4701183.5271
UP 739-a	6563646.2601	4701096.5701	UP 758-a	6563376.2601	4701056.0401	UP 834-a	6563516.7993	4701182.7303
UP 739-a	6563640.7701	4701098.9601	UP 758-a	6563368.9301	4701054.5601	UP 834-a	6563507.3801	4701181.8201
UP 739-a	6563618.9401	4701089.8601	UP 758-a	6563357.6225	4701052.3441	UP 834-a	6563504.3401	4701181.5301
UP 739-a	6563613.8879	4701089.8201	UP 758-a	6563357.5697	4701053.4303	UP 834-a	6563494.8311	4701178.8665
UP 739-a	6563599.5601	4701087.9801	UP 758-a	6563357.6701	4701055.0301	UP 834-a	6563494.1291	4701182.6809
UP 739-a	6563595.8901	4701087.7301	UP 758-a	6563359.5901	4701055.5901	UP 834-a	6563490.1521	4701203.1665
UP 739-a	6563576.4601	4701076.6001	UP 758-a	6563362.4601	4701056.4101	UP 834-a	6563529.8217	4701205.6245
UP 739-a	6563563.6753	4701073.6835	UP 758-a	6563365.1401	4701057.1801	UP 834-a	6563530.2901	4701201.8501
UP 739-a	6563556.7265	4701092.8771	UP 758-a	6563367.3201	4701057.8101	UP 847-a	6563536.5601	4701087.7301
UP 739-a	6563551.5195	4701109.3739	UP 758-a	6563368.2401	4701058.0701	UP 847-a	6563542.4501	4701083.7901
UP 739-a	6563549.9895	4701118.2383	UP 758-a	6563375.5401	4701059.4201	UP 847-a	6563546.8239	4701082.6717
UP 739-a	6563548.2457	4701127.8297	UP 758-a	6563380.3701	4701060.3101	UP 847-a	6563552.5631	4701081.2039
UP 739-a	6563548.1117	4701141.8355	UP 758-a	6563380.1101	4701061.8601	UP 847-a	6563554.8817	4701075.0121
UP 739-a	6563550.6001	4701141.8355	UP 758-a	6563381.6101	4701062.1501	UP 847-a	6563555.3509	4701073.7491
UP 739-a	6563568.5151	4701145.9501	UP 758-a	6563381.2601	4701064.3601	UP 847-a	6563555.7531	4701072.6147
UP 739-a	6563596.8301	4701156.5301	UP 758-a	6563380.7401	4701066.2001	UP 847-a	6563556.1257	4701071.4703
UP 739-a	6563602.7601	4701178.8301	UP 758-a	6563379.9501	4701070.4901	UP 847-a	6563556.4687	4701070.3165
UP 739-a	6563600.1301	4701190.7101	UP 758-a	6563378.4101	4701077.3601	UP 847-a	6563556.7815	4701069.1545
UP 739-a	6563596.0901	4701193.3501	UP 758-a	6563383.2801	4701073.8701	UP 847-a	6563557.0641	4701067.9845
UP 739-a	6563579.2701	4701197.8801	UP 758-a	6563390.6001	4701075.7401	UP 847-a	6563557.3163	4701066.8077
UP 739-a	6563547.2779	4701190.0765	UP 758-a	6563397.0625	4701079.2729	UP 847-a	6563557.5379	4701065.6245
UP 739-a	6563545.7779	4701190.0765	UP 758-a	6563396.8195	4701078.3803	UP 847-a	6563557.7289	4701064.4363
UP 739-a	6563540.7779	4701190.0765	UP 759-a	6563408.8301	4701054.9401	UP 847-a	6563557.8887	4701063.2433
UP 739-a	6563540.6035	4701188.8113	UP 759-a	6563407.9001	4701053.1901	UP 847-a	6563558.0179	4701062.0467
UP 739-a	6563539.4599	4701186.8945	UP 759-a	6563406.0001	4701048.7901	UP 847-a	6563558.1157	4701060.8471
UP 739-a	6563537.8659	4701185.8861	UP 759-a	6563396.3901	4701047.2801	UP 847-a	6563558.1827	4701059.6453
UP 739-a	6563536.2779	4701185.5765	UP 759-a	6563399.4101	4701056.1001	UP 847-a	6563536.3901	4701054.2801
UP 739-a	6563534.7779	4701185.5765	UP 759-a	6563408.8301	4701054.9401	UP 847-a	6563530.5599	4701065.0291
UP 739-a	6563534.7779	4701179.6361	UP 75-a	6563327.7801	4704528.5101	UP 847-a	6563533.3101	4701066.9901
UP 739-a	6563534.2773	4701179.8375	UP 75-a	6563340.0201	4704519.8501	UP 847-a	6563534.1301	4701080.1001
UP 739-a	6563525.1075	4701183.5271	UP 75-a	6563341.7107	4704518.6537	UP 847-a	6563527.6701	4701086.9401
UP 739-a	6563525.1001	4701183.5301	UP 75-a	6563337.6069	4704507.6841	UP 847-a	6563528.6501	4701089.4801
UP 739-a	6563529.2001	4701192.7401	UP 75-a	6563331.4501	4704512.8001	UP 847-a	6563536.5601	4701087.7301
UP 739-a	6563530.2901	4701201.8501	UP 75-a	6563326.5901	4704516.9301	UP 848-a	6563541.2301	4701042.6201
UP 739-a	6563529.8217	4701205.6245	UP 75-a	6563322.9227	4704520.1433	UP 848-a	6563542.9901	4701040.8101
UP 739-a	6563527.9101	4701221.3601	UP 75-a	6563320.2101	4704522.5201	UP 848-a	6563544.0201	4701038.4501





Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –137/16  
Kotor, 01.02.2016. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Duške Djurović** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. **1088,1089 KO Dobrota I (UP 833 a)** donosi:

**RJEŠENJE**

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1088,1089 KO Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosnog Pravilnika.

**Obrazloženje**

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-137/16** od 31.01.2016. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 1088,1089 KO Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-14814/15 od 29.12.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ  
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković