



Dokumenti
Arhivirano 1.3.2015.

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br.0303-764/15
Kotor, 03.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu "Rin Adriatic"d.o.o. Tivat, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12) izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parcele UP 471, koja se sastoji od dijela **katastarske parcele 16 K.O. Pobrđe**.
UP 471 se nalazi u zoni E, podzona E3, faza I realizacije plana.

1. Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela 471 (podzona E3, faza I) predstavlja dio katastarske parcele 16 K.O. Pobrđe.

2. Namjena objekta:

- Namjena objekta je STANOVANJE. Minimalna površina parcele za individualne stambene objekte je 400m², a za kolektivno stanovanje 1000m²;
- Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata su:
- trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...);
 - turizam (sobe i apartmani za izdavanje u zoni stanovanja niske gustine, dok su u zoni stanovanja srednje gustine turistički sadržaji tipa renta vile kompatibilni sa stambenom namjenom);
 - uslužno zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
 - uslužne djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
 - ugostiteljstvo (pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
 - zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
 - socijalne zaštite (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
 - kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
 - zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);
 - sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
 - poslovno-administrativne djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji);
 - poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);

uslužni servisi (benzinske stanice, gasne stanice, perionice vozila i sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;

u zoni stanovanja se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalnotehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja niske gustine nijesu dozvoljene one poslovne i proizvodne djelatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja raznim štetnim uticajima: bukom, gasovima, raznim otpadnim materijama, odnosno za koje nijesu predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

Preostale površine na parceli su tzv. slobodne površine, čija struktura je složenija i to:

- zelene površine;
- (saobraćajne) pješačke površine;
- saobraćajne kolovozne (pristupne);
- saobraćajne za stacioniranje vozila: parkinzi i garaže;

3. Spratnost objekta, gabariti:

Površina urbanističke parcele iznosi 2817,00m². Maksimalna izgrađenosti je 0,6, a maksimalna zauzetost parcele je 0,25. Dozvoljena spratnost objekata je od P+0 do P+2 (prizemlje i dva sprata), uz mogućnost formiranja podrumskih, odnosno suterenskih prostorija, u zavisnosti od konfiguracije terena;

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na urbanističkoj parceli u zoni stanovanja:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele)
- dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju urbanističke parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije urbanističke parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urb. parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije urbanističke parcele)
- atrijumski (sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa).

Na jednoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog – glavnog objekta, sa mogućnošću izgradnje pomoćnih objekata (garaža, letnja kuhinja, ostava i sl.), uz uslov da je maksimalna visina etaže pomoćnog objekta 2,4m;

Minimum 40% površine urb.parcele treba da bude uređena zelena površina. Pješačke površine su pokrivene ili popločane staze, kao što su pristupi kućama, trotoari oko kuće i dječja igrališta.

4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:

Sastavni dio uslova je Izvod iz grafičkog dijela plana i koordinate prelomnih tačaka urb.parcele.

5. Građevinska i regulaciona linija:

Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije za novoplanirane turističke objekte je 3,0m.

Udaljenost osnovnog gabarita slobodnostojećeg objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je:

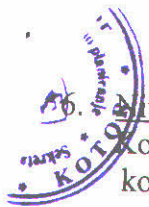
- minimalno 1,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 1,5m);
- minimalno 2,5m (visina parapeta naspramnih fasada minimalno 0,0m);

Za dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele sa namjenom poslovanje je 4,0 m.

Na urbanističkim parcelama koje se nalaze uz neregulisane potoke, obavezna je građevinska linija na 10,00m od ivice potoka.



6. Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

7. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač:

Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojiti svjetlijim tonovima. Krov ravan ili kos, oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

8. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta:

Objekat orijentisati u skladu sa oblikom parcele i stranama svijeta.

9. Meteorološki podaci:

Područje Kotor i okoline ima tipičnu mediteransku klimu koju karakteriše toplo i suvo ljeto, a blaga i vlažna zima. Prosječna godišnja temperatura iznosi 15,2° C. Najtopliji mjesec je juli sa prosječnom temperaturom vazduha od 24,1° C, a temperaturom mora 23,0° C. Prosječna januarska temperatura vazduha iznosi 7,7°C, a temperatura mora 13,1°C. Jesen je toplija od proljeća za prosječno 2,9°C. Kotor u prosjeku godišnje primi 2.152 mm padavina. Najviše padavina se izlije u jesenjima (248mm) i zimskim (243mm) mjesecima, dok su ljetnji mjeseci najsuvlji (68mm). Količina padavina se smanjuje prema jugoistoku teritorije opštine. Najčešći vjetrovi u Kotoru su jugo, topao i vlažan vjetar, i bura, suv i hladan vjetar koji duva sa sjevera.

10. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:

Prema karti seizmičke mikrozonacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.

11. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje vozila je na urbanističkoj parceli, može biti i u okviru podzemne garaže. Obezbjediti minimum 1 p.m. po smještajnoj jedinici.

12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:

UP 471 kolski pristup ostvaruje preko planirane saobraćajnice na jugozapadnoj strani parcele. Za sve objekte je potrebno predvidjeti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimum 5,00m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 8,00m. Pješački prilaz je najmanje 1,50m širine.

13. Uslovi za energetska efikasnost:

Za sve objekte sugerise se postizanje energetske efikasnosti kroz primjenu adekvatnih propisanih materijala u termičkoj i akustičnoj izolaciji svih vanjskih površina, te korišćenje alternativnih izvora energije, prije svega sunčeve energije kroz projektovanje i ugradnju pločastih ili cijevnih prijemnika energije kao elemenata oblikovanja prostora.

14. Projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

15. Uslovi protivpožarne zaštite:

Projektom predvidjeti višestepeni sistem protivpožarne zaštite zgrada shodno tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

16. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:250 na geodetskoj podlozi i prikazati poziciju objekta, popločanih, ozelenjenih i saobraćajnih površina. Svaka urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, treba da ima i pejzažno uređenje;

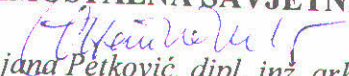


Uslovi za priključak na komunalne instalacije:

Sastavni dio ovih Uslova su uslovi dobijeni od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije", za priključak na komunalne instalacije i Sekretarijata za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj.

18. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:
- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II


Bojana Petković, dipl. inž. arh.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Aleksa Blagojević, dipl. pravnik

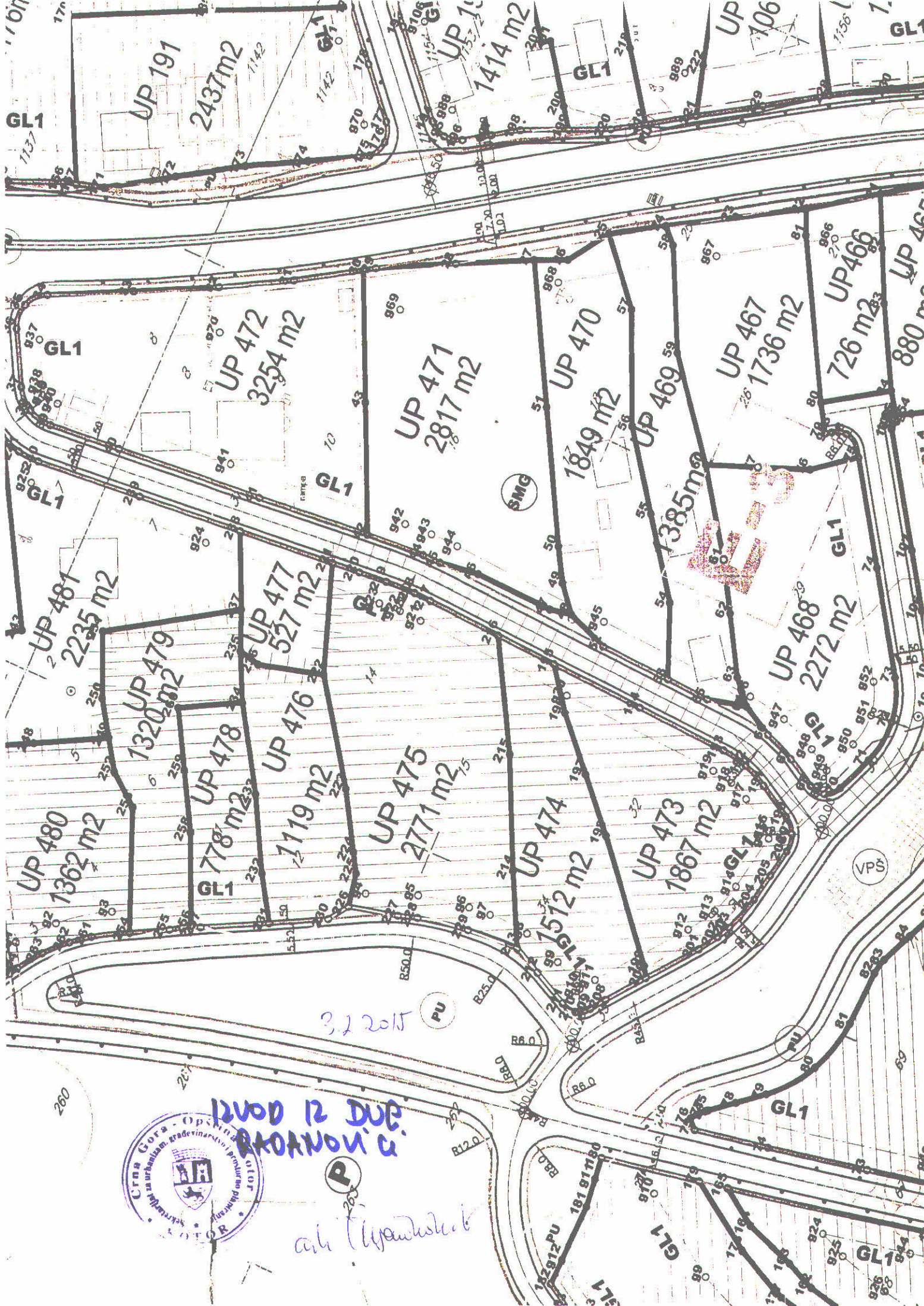



SEKRETARKA


Slavica Vojinović, dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspeksijske poslove – Urbanistički inspektor
4. Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj
5. JP "Vodovod i kanalizacija"
6. Arhivi



12.000 12 DUP.
RADANOVIĆ

ah [unclear]

3.7.2015

P

PU

VPS

SMG

UP 191 2437 m²
UP 472 3254 m²
UP 471 2817 m²
UP 470 1849 m²
UP 469 1385 m²
UP 467 1736 m²
UP 466 726 m²
UP 481 2235 m²
UP 479 1320 m²
UP 477 527 m²
UP 476 1119 m²
UP 478 778 m²
UP 475 2771 m²
UP 474 1512 m²
UP 473 1867 m²
UP 480 1362 m²
UP 476 1119 m²
UP 475 2771 m²
UP 474 1512 m²
UP 473 1867 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410 880 m²
UP 411 726 m²
UP 412 880 m²
UP 413 726 m²
UP 414 880 m²
UP 415 726 m²
UP 416 880 m²
UP 417 726 m²
UP 418 880 m²
UP 419 726 m²
UP 420 880 m²
UP 421 726 m²
UP 422 880 m²
UP 423 726 m²
UP 424 880 m²
UP 425 726 m²
UP 426 880 m²
UP 427 726 m²
UP 428 880 m²
UP 429 726 m²
UP 430 880 m²
UP 431 726 m²
UP 432 880 m²
UP 433 726 m²
UP 434 880 m²
UP 435 726 m²
UP 436 880 m²
UP 437 726 m²
UP 438 880 m²
UP 439 726 m²
UP 440 880 m²
UP 441 726 m²
UP 442 880 m²
UP 443 726 m²
UP 444 880 m²
UP 445 726 m²
UP 446 880 m²
UP 447 726 m²
UP 448 880 m²
UP 449 726 m²
UP 450 880 m²
UP 451 726 m²
UP 452 880 m²
UP 453 726 m²
UP 454 880 m²
UP 455 726 m²
UP 456 880 m²
UP 457 726 m²
UP 458 880 m²
UP 459 726 m²
UP 460 880 m²
UP 461 726 m²
UP 462 880 m²
UP 463 726 m²
UP 464 880 m²
UP 465 726 m²
UP 466 726 m²
UP 467 1736 m²
UP 468 2272 m²
UP 469 1385 m²
UP 470 1849 m²
UP 471 2817 m²
UP 472 3254 m²
UP 473 1867 m²
UP 474 1512 m²
UP 475 2771 m²
UP 476 1119 m²
UP 477 527 m²
UP 478 778 m²
UP 479 1320 m²
UP 480 1362 m²
UP 481 2235 m²
UP 191 2437 m²
UP 106 1414 m²
UP 406 880 m²
UP 407 726 m²
UP 408 880 m²
UP 409 726 m²
UP 410



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 –241/15
Kotor, 19.02.2015. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07.32/11.47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03.32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05.09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Rin Adriatic DOO** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 16 **K.O. Pobrđje (UP 471)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 16 K.O. Pobrđje**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odn. Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604-241/15** od 18.02.2015. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 16 K.O. Pobrđje**. Na navedenoj lokaciji ne postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na vodonepropusnu septičku jamu ili sistem za prečučavanje otpadnih voda sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-764/15 od 03.02.2015.** godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budislav Vasić

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 307/1

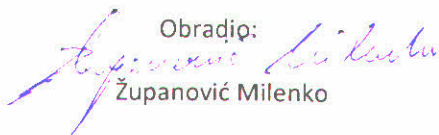
Datum: 6.02.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-764/15 od 03.02.2015 god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat. parc. 16 KO Pobrđe, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI


- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz izvorišta Simiš.
- U ljetnjem periodu nema dovoljnih količina vode pa vodosnabdijevanje nije kontinuirano (uvode se restrikcije).
- Objekat se može priključiti na vodovodnu mrežu prema priloženoj skici.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u dovoljno velikom šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Ukoliko će biti više odvojenih stambenih i poslovnih jedinica, postaviti posebne vodomjere na pristupačnom mjestu za svaku od njih. Ukoliko postoji hidrantska mreža, za istu predvidjeti poseban vodomjer(predvidjeti način gašenja požara za vrijeme restrikcije).
- Obaveza investitora je izgradnja priključnog voda za vodovod (uz nadzor predstavnika Vodovoda).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Na navedenoj lokaciji ne postoji javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda rješava individualno .
- Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obrađio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

 Direktor
Roganović Dragan
