



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

UP/I br.0303-973/15
Kotor 26.02.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Direkcija za uređenje i izgradnju Kotorana osnovu čl 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br. 51/08 i 34/11,40/11 i 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), i Izmjena i dopuna DUP-a Škaljara (SL List SRCG opštinski propisi 17/08), donosi:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju dijela saobraćajnice preko dijelova kat par 420/1,244,241/2,240/2,1319 KO Škaljari I od Sportskog centra do raskrsnice u naselju Rakite. Širina saobraćajnice 6,0m i trotoar sa obje strane po 2,3 m u dijelu iznad fudbalskog igrališta je predviđen parking u širini od 5,0msa 30 p.m.

Napomena

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj trasi

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.

Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevovoda do kanalizacije, a izor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih –zadržanih saobraćajnica raditi sa asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesi ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi upuštene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometalno kretanje invalidskih kolica i biciklista.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.

- **Namjena objekta:**
Saobraćajnica.
- **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**
Širina saobraćajnice 6,0m i sa obje strane trotoar širine 2,3 m i u dijelu iznad igrališta parkiranje širine 5,0m
- **Nivelacione kote objekta:**
Nivelacija saobraćajnice prema izvodu iz Plana
- **Meterološki podaci.**
Prostor obuhvaćen DUP-om Škaljara ima sva obeležja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Škaljari primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.
- **Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.**
Prema karti seizmičke mikrozonacije teren Škaljara se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
- **Uslovi za zaštitu životne sredine.**
Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
- **Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila:**
Na planu predviđenom prkiralistu 30 p.m.
- **Uslovi za mjesto i način priključenja na gradsku saobraćajnicu ili javni put**
Objekat se priključuje na put po DUP-u Škaljara
- **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

- **Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretivosti i lica sa invaliditetom.**

Investitor je obavezan da projektom predvii prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora I izgradju objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza I prilaya objektima, za savlađivanje visinskih razlika za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci I sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0.90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

- **Uslovi za priključak na komunalne instalacije:**

Sastavni sio ovih uslova su uslovi priključka na elektro,vodovodne i kanalizacione instalacije prema uslovima datim od nadležnih Javnih preduzeća Elektroprivrede i vodovoda ,kao i uslovi za ispuštanje otpadnih voda.od Sekreterijata nadležnog za te poslove, i uslovi za priključak od nadležnog sekretarijata

- Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:
-projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta

Napomena

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj trasi

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Maslovar Dobrila dipl ing arh

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

Blagojević Aleksa, dipl. prav

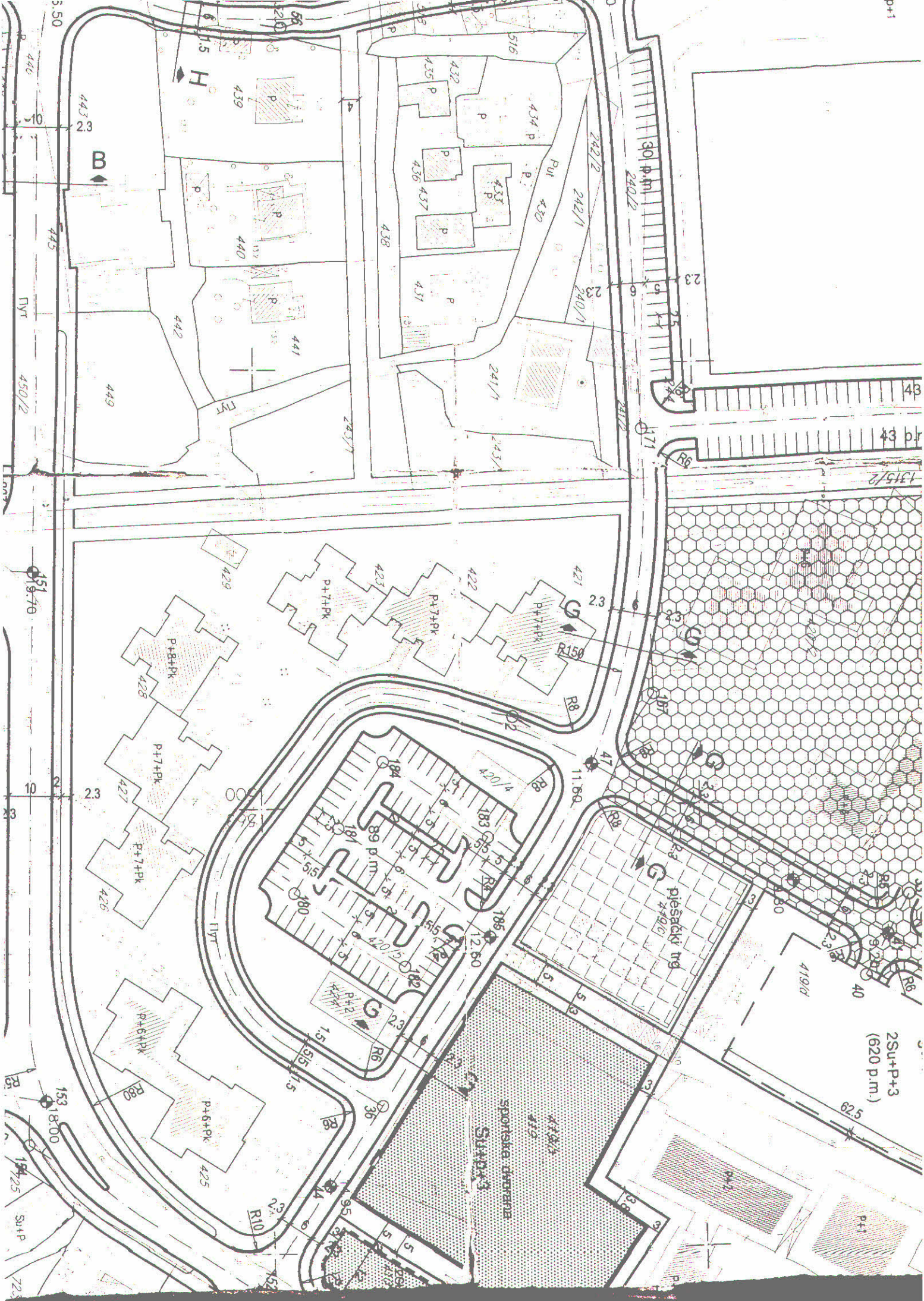


SEKRETARKA,

Stavica Vojinović dipl prav.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
- 2 EP Crne Gore Elektrodistribuciji Kotor
- 3 JP vodovod i kanalizacija
4. Sekreterijati za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj X 2
5. Građevinskoj inspekciji
- 6 Sekretarijatu 03
7. Ar h i v i

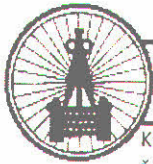


2Su+P+3
(620 p.m.)

sportska dvorana
Su+P+3

Su+P

723



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb. pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 682/1

Datum: 12.03.2015

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova UP/I Br.0303-973/15 od 26.02.2015 godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju i rekonstrukciju dijela saobraćajnice preko djelova kat.parc. 420/1,244,241/2,240/2,1319 K.O.Škaljari, (od Sportskog centra do raskrsnice u naselju Rakite), izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

-Nadsloj iznad cjevovoda treba da bude 80 cm.

-Ukoliko se mijenja niveleta poklopca kanalizacionog šahta voditi računa o vodonepropusnosti sistema.

-Na mjestu ukrštanja sa glavnim distributivnim cjevovodom , obavezno zamjeniti postojeći cjevovod zbog dotrajalosti cijevnog materijala.

-Na ovom području postoje:

-Potisni cjevovod DN 300,

-Distributivni cjevovod \varnothing 225 PVC,

-Kanalizaciona mreža naselja "Rakite",

-Kanalizaciona mreža naselja "Kongo",

-Vodovodna mreža naselja "Rakite".

Obradio:

Županović Milenko

Šef službe razvoja

Radonjić Radovan

Direktor

Roganović Dragan