



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: 0303-12159/14
Kotor, 10.02.2015.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, postupajući po zahtjevu Pavićević Vladimira, knezević Danila i Kustudić Mladena iz Kotora, za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu čl. 62. i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list RCG" br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG"- opštinski propisi br. 23/13) izdaje:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli 1795 koju čini kat.parc. 2501 sa objektima 1 i 2 KO Dobrota I,

• **Urbanistička parcela:**

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a Dobrote urbanistička parcela 1795 nalazi se u zoni stanovanja male gustine SMG1 i nije u Planu naznačena kao zona za koju su obavezni uslovi i smjernice Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Urbanističku parcelu čini kat.parc. 2501 sa objektima 1 i 2 KO Dobrota I na kojoj se nalaze postojeći stambeni objekti, objekat 1 i objekat 2. Površina urbanističke parcele je 830,55m². Urbanističku parcelu formirati prema izvodu iz Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, prema koordinatama koji su sastavni dio ovih uslova.

Od strane ovog Sekretarijata izdato je Rješenje br. UP I 03-1803/14 od 19.01.2015 godine, kojim se odobrava uklanjanje objekata 1 i 2, na kat.parc.2501 KO Dobrota I, sa Elaboratom o uklanjanju objekata kao i reviza Elaborata o uklanjanju objekata.

Pošto je površina urbanističke parcele veća od 500,0m² dozvoljena je rekonstrukcija postojećih objekata i izgradnja novog objekta, tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana Planom.

• **Namjena objekta:**

Stanovanje male gustine SMG1.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su sljedeće:

- trgovina (prodavnice svih tipova za prodaju potrošne i robe široke potrošnje);
- uslužbo zanatstvo (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice, kozilaz, druge zanatske radnje);
- uslužne djelatnosti (knjižara, videooteka, biblioteka, muzeji, restorani i dr.);
- ugostiteljstvo (pension, restoran, trgovina, kafe, bar, picerija i dr.);
- zdravstvo (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalna zaštita (servisi za čuvanje djece, vrtići, obdaništa, igraonice za djecu, smještaj i njega starih i iznemoglih lica i dr.);



kultura (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
zabava (bilijar sale, kladionice i sl.);
sport (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitness i dr.);
poslovno-administrativne djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);

- poljoprivreda (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- uslužni servisi (bravarske, automehaničarske, autolimarske i druge zanatske radionice, autoperionica, vulkanizeri sl.) u skladu sa važećim propisima i normativima za građenje objekata ove vrste, ukoliko ne ugrožavaju objekte na susjednim parcelama, odnosno uslove življenja u neposrednom okruženju;

i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbijediti potreban, pravilima propisan broj parking mjesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica, drvara,
- odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

• **Horizontalni i vertikalni gabarit objekta:**

Horizontalni gabarit objekta zavisi od površine urbanističke parcele i zadatih indeksa zauzetosti i izgrađenosti,

kako je površina urbanističke parcele 830,55m², a maksimalni indeks zauzetosti SMG1 je 0,40% te je mogući gabarit objekata na parceli 332,22m². Indeks izgrađenosti je 1,2 pa je imajući u vidu površinu urbanističke parcel moguca BRGP 997,0m².

Vertikalni gabarit postojećih objekata je S+P i P,

Maksimalna spratnost objekata definisana je ukupnim brojem svih korisnika etaža, bez obzira na nomenklaturu, (suteran, prizemlje, sprat).

Za SMG1 planom je dozvoljena maksimalna spratnost P+2.

Postojeći objekti, ukoliko se rekonstruišu, mogu se nadzidati do maksimalne visine definisane Planom.

Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, s tim da bruto površina suterena ulazi u proračun bruto razvijene građevine površine objekta i kao etaža ulazi u ukupan broj korisnih etaža u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

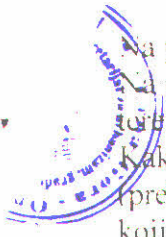
Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,4m. Ukupana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi) a ako je suterenska i ukupana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Osim minimalne visine etaže koja za stamben objekte iznosi 2,8m a za poslovanje 3,0m planom su usvojene i maksimalne visine etaža u zavisnosti od namjene i iznose :

- za stambene etaže do 3,50m,
- za poslovne etaže do 4,50m,
- izuzetno za osiguranje pristupa za intervencije i dostavna vozila, najveća visina prizemlja etaže iznosi do 4,50m.

Maksimalna visina nadzidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.



Na parcelu je moguće graditi i prateće objekte, garaže maksimalne visine 2,4m do zadatih indeksa. Na parcelama čiji je nagib veći od 10% predlaže se izgradnja objekta koji kaskadno prati liniju terena bez zaklanjanja vizura.

Kako na parceli već postoje objekti čija se rekonstrukcija traži, a zbog veličine urbanističke parcele (preko 500m²) moguća je i izgradnja novog objekta potrebno je uraditi idejno urbanističko rješenje kojim će se definisati rekonstrukcija postojećih i izgradnja novog objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametar (indekst izgrađenosti, indekst zauzetosti, spratnost, građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana planom.

- **Građevinska i regulaciona linija:**

Građevinska linija objekta je prema Izvodu iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova, odnosno 5 m od regulacione linije prema putu na jugositočnoj strani urbanističke parcele i 3m na zapadnoj strani urbanističke parcele.

Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone koji maksimalno mogu izlaziti 1.8m izvan uertane građevinske linije.

Građevinska linija ispod zemlje je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali ne može da prede regulacionu, bočnu i zadnju granicu parcele prema susjedu.

Za podzemne etaže zgrade sa namjenom skloništa, podrumskih ostava i podzemnih garaža dozvoljena je gradnja do regulacione linije ukoliko ne ugrožava infrastrukturne objekte a unutrašnjosti urbanističke parcele na udaljenosti od 1.0m prema susjednim granicama.

Građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno odnosno udaljenost objekta od susjednih urbanističkih parcela je 2.5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0.00m ili više odnosno 1.50m, ako je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1.50m ili više.

Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i urbanističke parcele i prikazana je na izvodu iz Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova.

- **Nivelacione kote objekta:**

Kotu ulasku u postojeći objekat zadržati.

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od nivelete pristupne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja može biti najviše od 1.0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.50m, savladava se unutar objekta.

U koliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

- **Vrsta materijala za fasadu:**

Gradnje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciju starih treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele ili obložene kamenom. Primarni pravac gradnje je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

Postojeći objekat koji se rekonstruiše je kameni. U slučaju njegove nadogradnje istu predvidjeti u kamen.

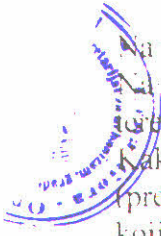
- **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krovove objekata projektovati kao kose (višeodan) sa nagibom od 16 do 23stepeni ili ravan.

- **Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Postojeći objekat je orijentisan sjever-jug.

Novopredviđeni jugoistok-sjeverozapad.



Na parcelu je moguće graditi i prateće objekte, garaže maksimalne visine 2.4m do zadatih indeksa. Na parcelama čiji je nagib veći od 10% predlaže se izgradnja objekta koji kaskadno prati liniju terena bez zaklanjanja vizura.

Kako na parceli već postoje objekti čija se rekonstrukcija traži, a zbog veličine urbanističke parcele (preko 500m²) moguća je i izgradnja novog objekta potrebno je uraditi idejno urbanističko rješenje kojim će se definisati rekonstrukcija postojećih i izgradnja novog objekta tako da zadovoljavaju planirane urbanističke parametar (indekst izgrađenosti , indekst zauzetosti, spratnost , građevinsku liniju) i da su u skladu sa pravilima građenja koja su definisana planom.

- **Građevinska i regulaciona linija:**

Građevinska linija objekta je prema Izvodu iz izmjena i dopuna DU P-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova, odnosno 5 m od regulacione linije prema putu na jugositočnoj strani urbanističke parcele i 3m na zapadnoj strani urbanističke parcele.

Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone koji maksimalno mogu izlaziti 1.8m izvan ucertane građevinske linije.

Građevinska linija ispod zemlje je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne djelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali ne može da pređe regulacionu, bočnu i zadnju granicu parcele prema susjedu.

Za podzemne etaže zgrade sa namijenom skloništa, podrumskih ostava i podzemnih garaža dozvoljena je gradnja do regulacione linije ukoliko ne ugrožava infrastrukturne objekte a unutrašnjosti urbanističke parcele na udaljenosti od 1.0m prema susjednim granicama.

Građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno odnosno udaljenost objekta od susjednih urbanističkih parcela je 2.5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0.00m ili više odnosno 1.50m, ako je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 1.50m ili više.

Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i urbanističke parcele i prikazana je na izvodu iz Izmjena i dopuna DU P-a Dobrote, koji je sastavni dio ovih uslova.

- **Nivelacione kote objekta:**

Kotu ulasku u postojeći objekat zadržati.

Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od nivelete pristupne saobraćajnice.

Kota poda prizemlja može biti najviše od 1.0m viša od kote pristupne saobraćajnice. Svaka veća denivelacija, ali ne veća od 1.50m, savladava se unutar objekta.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

- **Vrsta materijala za fasadu:**

Gradnje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciju starih treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele ili obložene kamenom. Primarni pravac gradnje je prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse.

Postojeći objekat koji se rekonstruiše je kameni. U slučaju njegove nadogradnje istu predvidjeti u kamen.

- **Vrsta materijala za krovni pokrivač i pad krovnih ravni:**

Krovove objekata projektovati kao kose (viševodan) sa nagibom od 16 do 23stepeni ili ravan.

- **Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Postojeći objekat je orijentisan sjever-jug.

Novopredvideni jugoistok-sjeverozapad

• **Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 57/1992") i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

• **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Shodno članu 7. Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG" br. 79/04) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju ("Sl. List CG" br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite o elementarnim nepogodama ("Sl. list RCG" br. 8/93).

Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8. Zakona o zaštiti na radu ("Sl. List RCG" br. 79/04).

• **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200. Sve potporne zidove obraditi u kamenu.

Ograda se postavlja iza regulacione linije. Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Ograde, stubovi ograda, i kapije mora da budu na zemljištu vlasnika parcele.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele, ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1,4m, a sve to uz saglasnost susjeda. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9m od susjedne može se ograđivati transparentnom ogradom do 1,4m visine, koja se može postaviti na podzid, čiju visinu određuje nadležni organ.

• **Uslovi za energetska efikasnost:**

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora imajući u vidu mikroklimatske uslove ovog podneblja. Klimatski uslovi Dobrote omogućavaju korišćenje sunčeve energije u svim oblicima, od pasivnih i aktivnih solarnih sistema do fotonaponskih ćelija, odnosno modula.

• **Potrebe za geološkim, hidrološkim, i drugim ispitivanjima.**

Za sve objekte na padini ili koji se ukopavaju više od 4m, od linije terena do kote fundiranja, neophodno je u okviru idejnog i glavnog projekta uraditi tehničko-tehnološki projekat i organizaciju rješenja za izgradnju projekta, a u skladu sa čl.16,18 i 19 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.55/00).

Za svaki objekat je neophodno izvršiti ispitivanje zemljišta kako bi se mogli definisati parametri za proračun elemenata konstrukcije, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG" br.28/93).

Za svaki novopredviđeni objekat uraditi detaljna istraživanja koja će definisati tačnu kotu i način fundiranja objekta.

• **Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama:**

Investitor je obavezan da projektom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savladivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, stari i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8, 0% čija najmanja dozvoljena širina iznosi 0,90m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.

• **Mogućnost fazne gradnje:**

Kako urbanistička parcela ima ustova za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta, a investitor pokazao želju za faznom gradnjom potrebno je uraditi idejno urbanističko rješenje u kome će se definisati fazna gradnja prije izrade glavnih projekata.

Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Rukovotkinja odjeljanja,

Ljubinka Milić, dipl. ing. arh.

Samostalni savjetnik II,

Aleksa Blagojević, dipl. prav.



Sekretarka,

Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru,
2. Urbanističkoj inspekciji
3. U spise predmeta
4. Arhivi



6

ТАБАЧИНЕ

ТАБАЧИНЕ

КОТОР

ДОБРОТА

2542

2551

2550

2543

SMGT

SMGT

SMGT

SMGT

SMGT

2548

SMGT

2546

2547

2545

2540

2539

2538/1

2538

2537

2536

2535/3

2535/4

2535/5

2535/6

2535/7

SMGT

2318

2319

2316

2317

2526

SMGT

2528

SMGT

2530

SMGT

2531

SMGT

2532

SMGT

2533

SMGT

2534/1

SMGT

2534/2

SMGT

2534/3

SMGT

2534/4

SMGT

2534/5

SMGT

2534/6

SMGT

2534/7

SMGT

2518

2520

SMGT

2522

SMGT

2524

SMGT

2525

SMGT

2501

SMGT

2502

SMGT

2503

SMGT

2504

SMGT

2505

SMGT

2506

SMGT

2505

SMGT

2497/1

SMGT

2497/2

SMGT

2497/3

SMGT

2497/4

SMGT

2497/5

SMGT

2480

2492

SMGT

2494/1

SMGT

2494/2

SMGT

2495

SMGT

2496

PUC

2498/1

SMGT

2498/2

SMGT

2499

SMGT

2500

SMGT

2450

SMGT

2451

SMGT

2452

SMGT

2453

SMGT

2454

SMGT

2454/2

SMGT

2454/1

25

24

168

2454/2

2454/1

2453

2452

2451

2450

2499

2498/2

2498/1

2496

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

168

2454/2

2454/1

2453

2452

2451

2450

2499

2498/2

2498/1

2496

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

PUC

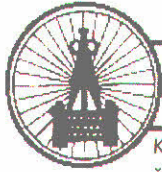
PUC

PUC

PUC

PUC

PUC



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Broj: 3032/1

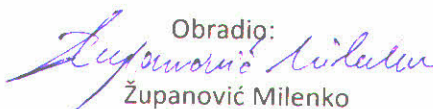
Datum: 07.10.14

Na osnovu priloženog nacрта urbanističko – tehničkih uslova Broj:0303-12159/14 od 19.09.2014, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor za izgradnju objekta na kat. parcela 2501 KO Dobrota I, izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 66/62 mnm.
- Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe vodosnabdijevanja mjesto priključenja će biti definisano prilikom izrade priključka.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.
- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda ili kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Ovo Preduzeće nije nadležno za sistem atmosferske kanalizacije.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:

Županović Milenko

Tehnički direktor

Dragić Velemir

Direktor

Roganović Dragan





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA, KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UP/I br. 1604 – 1696/14
Kotor, 08.10.2014. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114. i 115. Zakona o vodama ("Sl. list RCG" br. 27/07, 32/11, 47/11), čl. 196. ZUP-a ("Sl. list RCG" br. 60/03, 32/11), čl. 26. Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 09/07 i Sl. list CG-Opštinski propisi, br. 13/11 i 01/12), rješavajući po zahtjevu **Pavićević Vladimira, Knežević Danila i Kustudić Mladena** u predmetu utvrđivanja vodnih uslova za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na kat. Par. 2501 **K.O. Dobrota I (UP 1795)** donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2501 K.O. Dobrota I**, koji glase:

1. Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 17. i 18. Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08), odnosno da kvalitet otpadnih voda zadovoljava uslove iz čl. 5. odnosno Pravilnika.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod **UP/I br. 1604- 1696/14** od 07.10.2014. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda objekta na **kat. par. 2501 K.O. Dobrota I**. Na navedenoj lokaciji postoji javna kanalizaciona mreža, pa je s toga potrebno projektovati priključenje na javni kanalizacioni sistem sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, gradjevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor **UP/I 0303-12159/14** od 22.09.2014. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa.

OBRADJIVAČ
Budišlav Vasić



DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

SEKRETAR

Zoran Stanković