



17.03.2015
Ljiljana P. ...

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303 - 2770/15
Kotor, 16.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Saulačić Baldo, za izradu Urbanističko-tehničkih uslova za adaptaciju poslovnog prostora, a na osnovu čl.60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Izmjene i dopune UP-a Stari grad ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br.23/02), donosi:

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za adaptaciju dijela prizemlja anag.br.379 u Starom gradu Kotoru, koju čini objekat 1 na kat.parc.185 K.O. Kotor II, radi privođenja namjeni za ugostiteljstvo.

• **Namjena objekta**

Poslovna zgrada.

• **Spratnost objekta i gabariti.**

Poslovni prostor čija se prenamjena traži je u dijelu prizemlja poslovnog objekta i zadržava se postojeća površina prostora 26,00m².

• **Gradevinska i regulaciona linija.**

Gradevinska i regulaciona linija poklapaju se sa postojećom gradevinskom i regulacionom linijom objekta.

• **Orientacione i nivelacione kote objekta.**

Zadržava se postojeća kota ulaza u objekat.

• **Vrsta materijala za fasadu**

Fasada je kamena, zadržati postojeću obradu fasade.

• **Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib.**

Zadržava se postojeće stanje krova i nagib krovnih ravni. Krovni pokrivač kanalica tamno-ervene boje.

• **Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Objekat je orijentisan sjever-jug, ulazak u poslovni prostor sa južne strane objekta.



- **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen UP-om Stari grad ima sva obilježja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišovit zimski period i izrazito sušan i topao dug ljetni period.

Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni celzijusa a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7.4 stepena. Srednja godišnja temperatura je 15,4 stepena C. Prema apsolutnim količinama padavina područje Kotora primi godišnje preko 2.000 MM i najkišovitiji je grad na jadraniu.

Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi hladan i suv jer duva s kopna.

- **Uslovi za zaštitu životne sredine.**

Za ovu vrstu objekta nisu potrebni posebni uslovi za zaštitu životne sredine.

- **Mjesto i način priključenja objekta na saobraćajnicu.**

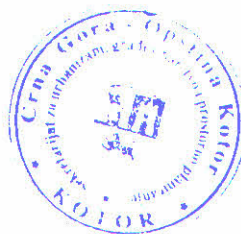
Objekat se priključuje na postojeću ulicu u Starom gradu.

Objekat adaptirati prema uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara - PJ Kotor.

Rukovoditeljka odjeljenja,
Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.

Samostalna savjetnica I,
Sonja Kascelan, dipl.prav.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



Dostavljeno:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističkoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. A r h i v i