



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br 0303-414/15

Kotor, 29.01.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu „Inteza“ Doo , na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13,33/14), , čl 18 i 21 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG - OPŠTINSKI PROPISI" br.3/14i 10/14) i DUP Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12) izdaje:

**Urbanističko-tehničke uslove**

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – ogradnog zida na urbanističkoj parceli 463 koja se sastoji od dijela kat par 24/1 i kat par 23 **K.O. Pobrđe** u dijelu prema kat par 22 i kat par 95 KO Pobrđe

1. Urbanistička/katastarska parcela:  
Urbanističku parcelu 463 čine dio katastarsku parcelu 24/1 i kat par 23 K.O. Pobrđe
2. Namjena objekta:  
Objekat je pomoćni – ogradni zid.
3. Gabariti i spratnost objekta:  
Parcele se ograđuju zidanom kamenom, živom ogradom ili kombinacijom zidanog podnožja visine 40-60cm i željezne (kovane) ograde visine 90-110cm. Ukupna visina ogradnog zida je maksimalno 1,50m (u odnosu na okolni teren, ne računajući visinu potpornog zida).
4. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:  
Sastavni dio uslova je izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Radanovića sa naznačenim urbanističkim parcelama
5. Građevinska i regulaciona linija:  
Pomoćni objekat – ogradni zid graditi tako da spoljašnja ivica zida bude unutar granica urbanističke i katastarske parcele . Sva vrata u okviru ogradnog zida otvaraju se unutar urbanističke parcele.
6. Nivelacione kote objekta:  
Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.
7. Vrsta materijala:  
Ogradu treba uklopiti u okruženje - vizuelno je prilagoditi susjednim ogradama. Podnožje ogradnog zida može biti betonsko ili obloženo kamenom, dok gornji dio može biti metalna ograda ili tzv. živa ograda.

8. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

U okviru projekta izgradnje ogradnog zida uraditi situaciju terena na geodetskoj u razmjeri 1:250 i prikazati poziciju ogradnog zida unutar granica urbanističke parcele i poziciju odobrenog objekta (situaciju iz glavnog odobrenog projekta za objekat), poziciju zelenih površina

9. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu uz zahtjev dostaviti:

14. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Dobrila Maslovar, dipl. ing. arh.*

**SEKRETARKA**

*Slavica Vojinović, dipl. prav*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Sonja Kaščelan, dipl. prav*

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
4. A r h i v i

