



20.03.2015. god.

*J. Vuković*

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Br 0303-2959/15

Kotor, 25.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po zahtjevu Bulajić Mirka, na osnovu čl.62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13,33/14), , čl 18 i 21 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG - OPŠTINSKI PROPISI" br.3/14i 10/14) i Izmjena i dopuna DUP Orahovac ("Sl.list CG"- OPŠTINSKI PROPISI br.27/12) izdaje:

**Urbanističko-tehničke uslove**

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta – ogradnog zida na urbanističkoj parceli UP3 u zoni 3 koja se sastoji od dijela kat par 103 **K.O. Orahovac I** prema koordinatama koje su sastavni dio uslova

**Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli**

1. Urbanistička/katastarska parcela:  
Urbanističku parcelu UP 3 u zoni 3 čini dio katastarska parcela 103 K.O. Orahovac
2. Namjena objekta:  
Objekat je pomoćni – ogradni zid.
3. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:  
Sastavni dio uslova je izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Orahovca
4. Građevinska i regulaciona linija, gabriti:  
Ograda prema ulici može da bude zidana ( kamena ili betonska u kombinaciji sa kamenom minimalno 60% kamena), minimalne visine 0,6 m i maksimalne 1,4m od kote trotoara ili transparentna.  
Ukoliko je zidani dio ograde visok 1,4 m , gornji dio može biti transparentan do visine 2.0m . Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije . Ograde svojim položajem i visinom ne smiju zaklanjati pogled susjednih parcela ka moru.  
Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom, koja se sadi u osovini granice parcele ili transparentna ogradom minimalne visine 0,6m , a sve to uz saglasnost susjeda .Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika parcele. Parcela čija je kota nivelete viša za 0,9 m od susjedne može se ograđivati ogradom do 1,4m visine , koja se može postaviti na podzidi , čiju visinu određuje nadležni organ. Za ograde visine preko 1,4 m potrebna je saglasnost susjeda, tako da zidovi ograde

budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograde na terenu u nagibu u zavisnosti od nagiba terena izvesti kaskadno, tako da njihova visina na najvišem dijelu ne prelazi visinu od 1,4m.

5 Nivelacione kote objekta:

Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kota terena.

6. Vrsta materijala:

Ogradu treba uklopiti u okruženje - vizuelno je prilagoditi susjednim ogradama.

7. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

U okviru projekta izgradnje ogradnog zida uraditi situaciju terena na geodetskoj u razmjeri 1:250 i prikazati poziciju ogradnog zida unutar granica urbanističke parcele i poziciju odobrenog objekta (situaciju iz glavnog odobrenog projekta za objekat), poziciju zelenih površina

8. Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli uz zahtjev dostaviti:

- projektnu dokumentaciju – Idejni odnosno Glavni projekat, u 10 primjeraka (3 u analognom i 7 u digitalnom formatu), potpisanu shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekta.

**Napomana:**

**Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu rješi imovinsko pravne odnose na cijeloj urbanističkoj parceli**

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Dobrila Maslovar, dipl. ing. arh.*



**SEKRETARKA**

*Slavica Vajinović, dipl. prav*

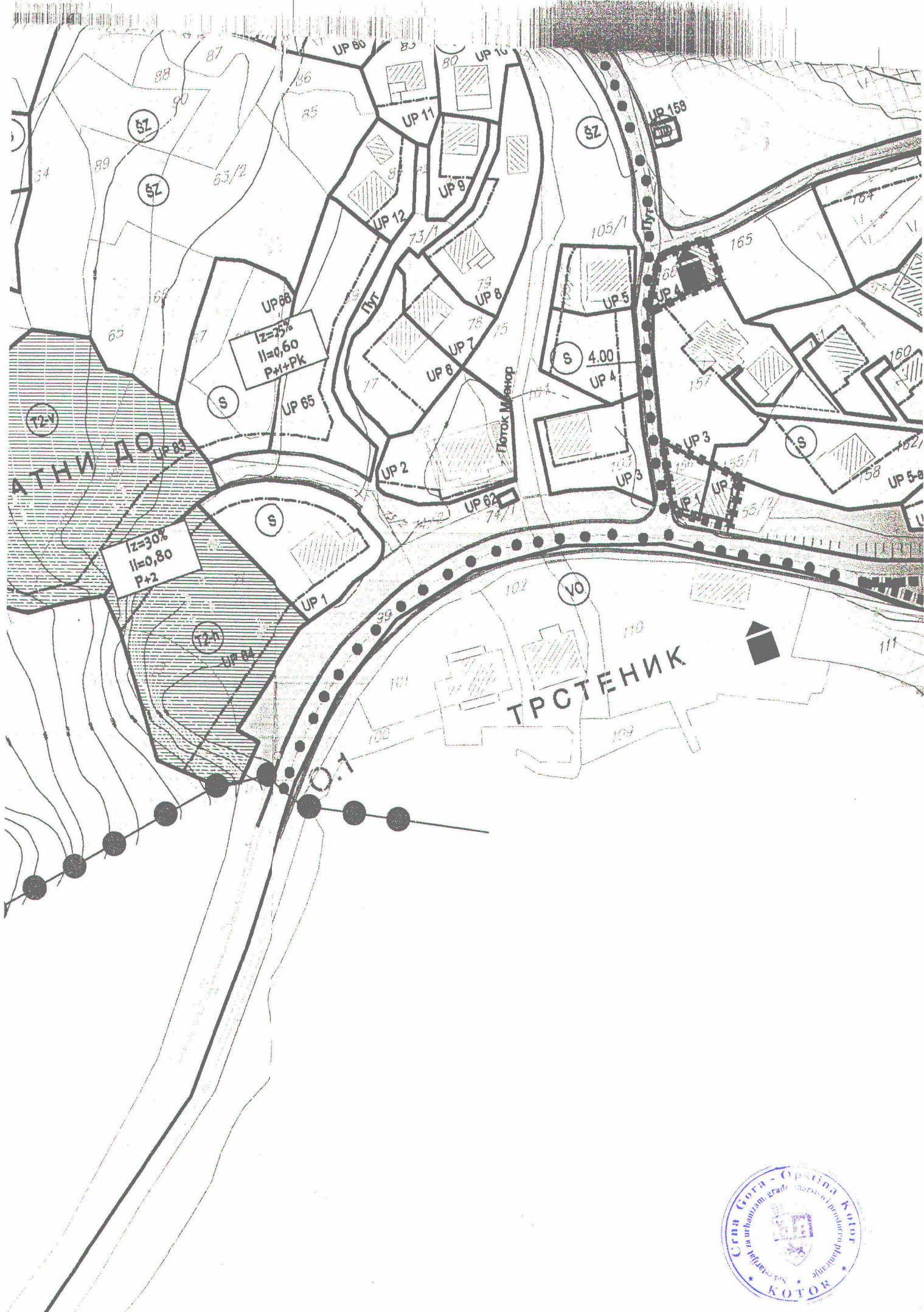
**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**

*Aleksa Blagojević, dipl. prav*

**DOSTAVLJENO:**

1. Imenovanim
2. Sekretarijatu 03
3. Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji
4. Arhivi





АТНИ ДО

ТРСТЕНИК

UP 68  
Iz=25%  
I=0,60  
P+1+PK

Iz=30%  
I=0,80  
P+2

S 4.00  
UP 4

1:1000

