



primio:  
*[Signature]*

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:0303 - 66/15  
Kotor, 18.03.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu AD "Jugopetrol" Kotor za izradu Urbanističko-tehničkih uslova za adaptaciju poslovnog prostora, a na osnovu čl.60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14) i Izmjene i dopune UP-a Stari grad ("Sl.list RCG" – opštinski propisi br.23/02), donosi:

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE**

Za izradu tehničke dokumentacije za adaptaciju dijela prizemlja anag.br.368 u Starom gradu Kotoru, koju čini objekat 1 na kat.parc.191 K.O. Kotor II, radi privođenja namjeni za ugostiteljstvo.

• **Namjena objekta**

Poslovna zgrada.

• **Spratnost objekta i gabariti.**

Poslovni prostor čija se prenamjena traži je u dijelu prizemlja poslovnog objekta i zadržava se postojeća površina prostora 145,00m<sup>2</sup>, spratnosti P+3.

• **Građevinska i regulaciona linija.**

Građevinska i regulaciona linija poklapaju se sa postojećom građevinskom i regulacionom linijom objekta.

• **Orientacione i nivelacione kote objekta.**

Zadržava se postojeća kota ulaza u objekat.

• **Vrsta materijala za fasadu**

Fasada je kamena, zadržati postojeću obradu fasade.

• **Vrsta materijala za krovni pokrivač i njegov nagib.**

Zadržava se postojeće stanje krova i nagib krovnih ravni. Krovni pokrivač kanalica tamno-crvene boje.

• **Orientacija objekta u odnosu na strane svijeta.**

Objekat je orijentisan jug-sjever, ulazak u poslovni prostor sa južne strane objekta.

- **Meteorološki podaci:**

Prostor obuhvaćen UP-om Stari grad ima sva obilježja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i topao dug ljetni period.

Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni celzijusa a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednja godišnja temperatura je 15,4 stepena C. Prema apsolutnim količinama padavina područje Kotora primi godišnje preko 2.000 MM i najkišovitiji je grad na jadrano.

Od vjetrova najvažniji su jugo i bura prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi hladan i suv jer duva s kopna.

- **Uslovi za zaštitu životne sredine.**

Za ovu vrstu objekta nisu potrebni posebni uslovi za zaštitu životne sredine.

- **Mjesto i način priključenja objekta na saobraćajnicu.**

Objekat se priključuje na postojeću ulicu u Starom gradu.

Objekat adaptirati prema uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara - PJ Kotor.

**Rukovoditeljka odjeljenja,**  
*Ljubinka Milić, dipl.ing.arh.*

**Samostalna savjetnica I,**  
*Sonja Kaščelan dipl.prav.*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**Dostavljeno:**

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističkoj inspekciji
- ③ U dosije predmeta
4. Arhivi