



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

M. Kotor
9.11.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2010/14
Kotor, 22.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Bauk Slavka iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Bauk Slavku iz Kotora, izgradnja pomoćnog objekta - garaže na kat.parc.1050/2 K.O.Lastva.Gabarit objekta je (9,25x5,65)m, bruto površina P=52,30 m².

2.Radovi na izgradnji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje garaže na kat.parc.1050 K.O.Lastva, urađenim od strane „SP-ing” d.o.o.Kotor, br.5/14 od 06.11.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

Obrazloženje

Investitor Bauk Slavko iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2010/14 od 28.11.2014.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta-garaže na kat.parc.1050/2 K.O.Lastva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat izgradnje garaže na kat.parc.1050/2 K.O.Lastva, urađen od strane „SP-ing” d.o.o.Kotor, br.5/14 od 06.11.2014.god.
- Elaborat zaštite od požara - izgradnja pomoćnog objekta-garaže, kat.parc.1050/2 K.O.Lastva, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.025 od 22.01.2015.god. Vrijednost investicije je 10.498,34 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3852/14 od 03.02.2014.god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže na kat.parc.1050/2 i 1050/1 K.O.Lastva, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 25, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor broj.106-956-2-12520/2015 od 22.10.2015.god. za kat.parc.1050/2 K.O.Lastva, na ime vlasnika Bauk Slavka iz Kotora .

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1050/2 K.O.Lastva od 22.10.2015.god..

5. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-770/2 od 01.10.2015. godine.

6. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 104,98 € od 06.10.2015.god.

7. Saglasnost OVP br.2450/2014 od 24.12.2014.god. (notar Jovanović Danilo) kojom Bauk Zdravko kao vlasnik kat.parc.1050/1 K.O.Lastva daje saglasnost Bauk Slavku za izgradnju garaže na kat.parc.1050/2 K.O.Lastva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

OBRAZAC2

BAUK SLAVKO

(prezime i ime)

LASTVA GRBALJSKA BB

(adresa)

(broj telefona)

031-592-421

28.11.14
Up03-2010/14

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obračun se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

GARAŽA

Lokacija objekta

1050/2 KO LASTVA GRBALJSKA KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

SLAVKO BAUK

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3, TRI
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3, TRI
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3, TRI
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	3, SEDEM

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:
- investitora;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
 - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)

Severo Bank
(podnosilac zahtjeva)