



1
M. Vukašinović
29. 10. 2015.

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1866/15
Kotor, 22.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vukašinović Marka, Vukašinović Aljoše, Vukašinović Nemanje, Vukićević Miroslava i „CG RAD“ d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Vukašinović Marku, Vukašinović Aljoši, Vukašinović Nemanji, Vukićević Miroslavu i „CG RAD“ d.o.o.Podgorica, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP947 koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti Po+P+2, gabarita (11,65x18,70)m. Bruto površina: P=198,64 m² (podrum – garaže) + P=600,0m² (nadzemne etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta ,UP947, koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CIVIL ENGINEER“ d.o.o.Podgorica, br.3108/15-1 od 31.08.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Vukašinović Marko, Vukašinović Aljoša, Vukašinović Nemanja, Vukičević Miroslav i „CG RAD” d.o.o. Podgorica, podnijeli su zahtjev pod br.0303-1866/15 od 10.09.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I , urbanistička parcela UP947.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta - arhitektura i energetska efikasnost, UP947, koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica, br.3108/15-1 od 31.08.2015.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat stambenog objekta-konstrukcija, UP947, koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica, br.3108/15-1 od 31.08.2015.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat stambenog objekta-vodovod i kanalizacija, elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje i elaborat protivpožarne zaštite, UP947, koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica, br.3108/15-1 od 31.08.2015.god.

1.4. Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na UP947, kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Nikšić, br.0519/015 od 19.05.2015.god.

Vrijednost investicije je 321.384,30 € .

2. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.186/15 od 03.09.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.109/15 od 10.09.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10930/13 od 19.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 947 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I.

4. Dokaz o vlasnosti - Prepis lista nepokretnosti broj 2119, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12526/2015 od 22.10.2015.god. za kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Vukašinović Marka iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeležba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta zaključen između Vukašinović Marka, Vukašinović Aljoše, Vukašinović Nemanje, Vukičević Miroslava i „CG RAD” d.o.o. Podgorica, UZZ br.519/2015 od 12.06.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora.



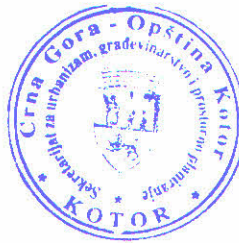
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1468/2 K.O.Dobrota I .
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 4450 od 16.09.2015.god. na iznos od 65.517,77 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3474/1 od 29.09.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2013/15 od 08.10.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-15372/2 od 06.10.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 3.213,84 € od 19.10.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-21007 od 09.10.2015.god. za osiguranika „CIVIL ENGINEER” d.o.o. Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-2425 od 03.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13025091 od 02.09.2015.god. za osiguranika Vukašinović Marka iz Kotora .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

VUKADINOVIĆ MARKO, AŽOTA I NEUANIJA
VUKIČEVIĆ MIROSLAV I CG RAD PODGORICA

(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota bb Kojor

(adresa)

067 532 701

(broj telefona)

| | |
|----------------|--|
| DOKUMENT KOTOF | |
| 10.09.15 | |
| up 03-1866/15 | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM OPŠTINE KOJOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1. Izgradnju objekta
- 2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta kp. 1468/2 KO DOBROTA I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

up
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VUKADINOVIĆ MARKO, AŽOTA I NEUANIJA
VUKIČEVIĆ MIROSLAV I CG RAD PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

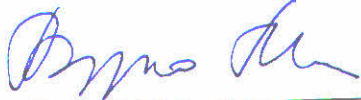
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-----------------|
| 1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture | 3 |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti | 3 |
| 3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje | 3 |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija | 3 |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture | |
| 6. ostali projekti i elaborati - <u>PROSTORNA ELABORAT</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____ | |

| | |
|---|------|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | 3 |
| Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi | 7 CD |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopur 9.09.2015
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)