



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-60/15
Kotor, 16.02.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Ratković Slavke i Mirka iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Ratković Mirku iz Kotora, suinvestitoru I Ratković Aleksandru iz Kotora, suinvestitoru II Ratković Vidaku iz Kotora i suinvestitoru III Ratković Slavki iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP-361 koju čini kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Su+P+2, gabarita max(16,40x16,00)m, bruto površine: P=142,40 m² (suteren-pomoćne prostorije) + P=719,41m² (ostale etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta Su+P+2, UP-361, na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.13/14 od 28.10.2014.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Ratković Slavka i Mirko iz Kotora, podnijeli su zahtjev pod br.0303-60/15 od 16.01.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 361.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekt izgradnje stambenog objekta, na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, UP-361, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.13/14 od 28.10.2014.god. (arhitektura, vodovod i kanalizacija)
- Glavni projekt konstrukcije stambenog objekta na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SP ING” d.o.o.Kotor, br.10/14 od 07.11.2014.god.
- Glavni projekt elektro instalacija jake struje i slabe struje - stambeni objekat S+P+2, kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „E project” d.o.o.Kotor, br.34/14 od oktobra,2014.god.
- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-047/14 od decembra,2014.god.
- Elaborat energetske efikasnosti stambeni objekat Su+P+2,UP-361, kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor.
- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje.
Vrijednost investicije je 394.717,25 €.

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica br.10-12/14 od 03.12.2014.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.46-14 od 09.12.2014.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-4349/14 od 15.04.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -361 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I.

4.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2157, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1518/2015 od 16.02.2015.god. za kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Ratković Mitko iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeležba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Ratković Mirka kao investitora, Ratković Aleksandra, Ratković Vidaka i Ratković Slavke kao suinvestitora ,UZZ br.12/2015 od 20.01.2015.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.715/5 K.O.Dobrota I od 16.02.2015.god.



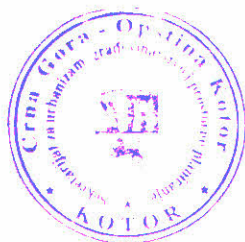
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 432 od 05.02.2015.god. na iznos od 69.817,69 €.
- 7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 134 od 23.01.2015.godine.
- 8.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 102/15 od 28.01.2015.godine.
- 9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-478/2 od 29.01.2015. godine.
- 10.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 3.947,17 € od 03.02.2015.god.
- 11.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-13659 od 24.04.2014.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN” A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica .
- 13.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-17889 od 03.02.2015.god. za osiguranika Ratković Mirka.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

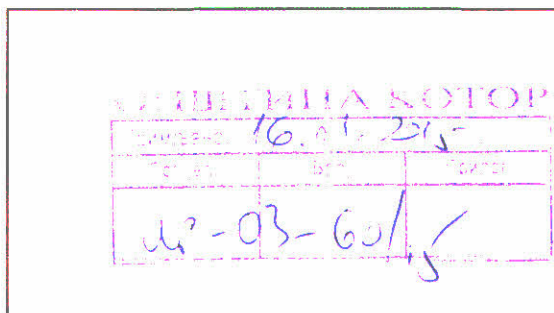
OBRAZAC 2

SLAVKA I MIRKO RATKOVIĆ

(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota su. br. 116
Kopar

(adresa)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO

(organ uprave nadležan za postupanje)

PLANIRANJE OPŠTINE KOPAR

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STANOVANJE

Lokacija objekta 715/5 KO DOBROTA I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 361 BUP DOBROTA
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor SLAVKA I MIRKO RATKOVIĆ

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>PROJEKAT ZA OŠTARU ELABORAT</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- 3 + CD - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 KON + 7 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kopje, 15.01.2015
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)