



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

[Handwritten signature]
27.10.2015.

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2001/15
Kotor, 27.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vučković Branislava, Vučković Dragana, Vučković Milice, Šćekić Vuka, Malević Bojana, Gopčević Božidara, Otašević Nikole, Knežević Dušanke, Gverović Petra i Cuca Branke, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE Vučković Branislavu iz Kotora kao investitoru I, Vučković Draganu iz Kotora kao investitoru II, Vučković Milici iz Kotora kao investitoru III, Šćekić Vuku iz Beograda, Republika Srbija kao suinvestitoru I, Malević Bojanu kao suinvestitoru II, Gopčević Božidaru kao suinvestitoru III, Otašević Nikoli kao suinvestitoru IV, Knežević Dušanki kao suinvestitoru V, Gverović Petru kao suinvestitoru VI i Cuca Branki kao suinvestitoru VII, izgradnja stambenog objekta na dijelu kat.parc.1577/1 K.O.Dobrota I koji čini dio urbanističke parcele UP-1162-a (II faza), u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Po+P+2, gabarita max(30,0x14,45)m.Bruto površina:P=336,10 m² (podrum – garaže i pomoćne prostorije) + P=1.002,72m² (nadzemne etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta Po+P+2, faza 2, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.46-10/15 od 02.10.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalni stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Vučković Branislav, Vučković Dragan, Vučković Milica i suinvestitori Šćekić Vuk, Malević Bojan, Gopčević Božidar, Otašević Nikola, Knežević Dušanka, Gverović Petar i Cuca Branka, podnijeli su zahtjev pod br.0303-2001/15 od 05.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, Po+P+2, faza 25, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MINICOM TRADE” d.o.o.Podgorica, br.46-10/15 od 02.10.2015.god. (arhitektura, vodovod i kanalizacija, elaborat energetske efikasnosti)
 - Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta Po+P+2, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane "StructurARCH"d.o.o.Podgorica, br.33-10/15 od 02.10.2015.god.
 - Glavni projekat elektroinstalacija - stambeni objekat Po+P+2, UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ČUČKOVIĆ ELEKTRO” d.o.o.Kotor, od septembra, 2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica, br.521/15 od 29.09.2015.god.
 - Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na UP-1162-a, dio kat.parc.1577/1 i dio kat.parc.1576/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje, br.0302 od 03.02.2015.god.
- Vrijednost investicije je 470.720,75 € .

2.-Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.213/15 od 02.10.2015.god.

-Izvjestaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „ CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.106/15 od 30.09.2015.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11064/13 od 29.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP -1162-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od dijela kat.parc.1577/1 i dijela 1576/2 K.O.Dobrota I.



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 142, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12524/2015 od 22.10.2015.god. za kat.parc.1577/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Vučković Branislava iz Kotora, Vučković Dragana iz Kotora, Vučković Milica iz Kotora, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeljezba gradnje Postojanje Aneksa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta UZZ br.325/2015 od 17.07.2015.god. zaključen između Vučković Branislava, Vučković Dragana, Vučković Milice, Šćekić Vuka, Malević Bojana, Gopčević Božidara, Otašević Nikole, Knežević Dušanke, Gverović Petra i Cuca Branke, UZZ br.420/2015 od 02.09.2015.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1577/1 K.O.Dobrota I od 27.10.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 4462 od 17.09.2015.god. na iznos od 73.412,37 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 3776/1 od 16.10.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2079/15 od 23.10.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-5805/2 od 15.10.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 4.707,21 € od 27.10.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 0554263/8 od 22.12.2014.god. za osiguranika „MINICOM” d.o.o. Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-14809 od 23.09.2014.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-21225 od 19.10.2015.god. za osiguranika Šćekić Vuka .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Milica, Dragana i Branislav Vukovici

Vuk Sekerici, Malesini Bojana **OBRAZAC 2**

~~Godčević~~, Godčević Božidar

Knežević Dušanka, Gverović Petar

(prezime, očevo ime i ime)

Luca Brana i Nikola Otašević

Dobrota, Drazdine bb

(adresa)

069 251 - 500

(broj telefona)

ЛИСТРИНА КОТОР		
Прихваћено	05.10.15	
Ст. лб	Број	Прилог
	Ур 03 - 2001	/ 15

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се заhtjevом за издавање грађевинске дозволе за:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stanovanje

Lokacija objekta

1577/1 i dio 1576/2

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1162a

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Milica, Dragana i Branislav Vukovici, Vuk Sekerici
Malesini Bojana, ~~Godčević~~, Godčević
Božidar, Knežević Dušanka, Gverović Petar
Luca Brana i Nikola Otašević

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD + 3 stupovane verzije
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)