



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-1839/15
Kotor, 28.10.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, izgradnja pješačke staze uz more Risan -Perast na djelovima katastarskih parcela br.1065, 1067 i 1084 K.O.Risan I,kat.parc.499,500/1 i 500/2 K.O.Risan II, kat.parc.368/1,371 i 944 K.O.Perast na u smislu dogradnje trotoara u zoni morskog dobra, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro ("Sl.list RCG" br.30/07).Dužina staze iznosi L= 2.145,77 m.

2.Radovi na izgradnji objekta imaju se izvoditi prema investiciono-tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdato ovo Rješenje.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvođenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, podnio je zahtjev pod br.0303-1839/15 od 04.09.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pješačke staze uz more Risan-Perast, na djelovima kat.parc.1065,1067 i 1084 K.O.Risan I, na djelovima kat. parc.499,500/1 i 500/2 K.O.Risan II, na djelovima kat.parc.368/1,371 i 944 K.O.Perast, u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija:

Knjiga 1:

-Glavni projekat saobraćaja-dopuna, urađen od strane „PROFIL ING“ d.o.o.Bar, br.09/15 od 22.04.2015.god.

Knjiga 2:

-Glavni projekat konstrukcije-dopuna, urađen od strane „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica br.1-45/15 od 21.04.2015.god.

Knjiga 3:

-Konzervatorski projekat sa projektom zatečenog stanja, urađen od strane „PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat, br.10/2014-GP-K

Vrijednost investicije je 787.985,52 €.

2. Izvještaj o reviziji Dopune Glavnog projekta izgradnje pješačke staze uz more Risan-Perast, urađen od strane „BASKETING“ d.o.o.Bar, br.121-0/8 od 12.08.2015.god.

3. Saobraćajna saglasnost br.03-9070/2 od 17.09.2015.god. na Dopunu Glavnog projektaza izgradnju pješačke staze uz more na kat.parc.1065,1067,1084 sve K.O.Perast, izdata od strane Direkcije za saobraćaj.

4. Rješenje br.UP/I 05-26/2012 od 22.10.2015.god. kojim se daje saglasnost na Konzervatorski projekat pješačke staze uz more na trasi Risan-Perast, izrađen od strane „PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat, br.10/2014-GP-K data od strane Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

5. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-15221 od 19.09.2014.god. za osiguranika „PROFIL ING“ d.o.o.Bar.

6. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA“ A.D.Podgorica, broj polise: 6-17901 od 13.02.2015.god. za osiguranika „Inter project“ d.o.o.Podgorica.

7. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVCEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise: 0551784/3 od 10.11.2014.god. za osiguranika „PROJEKTOR“ d.o.o.Tivat.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVCEN OSIGURANJE“ A.D.Podgorica, broj polise: 0550902/3 od 25.09.2014.god. za osiguranika „BASKETING“ d.o.o.Bar.

9. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 651, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10567/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.1065 i 1067 K.O.Risan I.

10. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 840, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10569/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.1058,1061,1062 i 1084 K.O.Risan I.
 11. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 673, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10570/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.1066 K.O.Risan I.
 12. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 90, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10571/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.499 K.O.Risan II.
 13. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 108, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10572/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.500,501 K.O.Risan II.
 14. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 840, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10573/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.368 K.O.Perast.
 15. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 296, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10574/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.371 K.O.Perast.
 16. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 103, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-10574/2015 od 09.09.2015.god. za kat.parc.944 K.O.Perast.
 - 17.Kopije katastarskog plana za navedene kat.parc.
- U predhodnom postupku uz zahtjev br.0303-260/12 od 23.03.2012.god. dostavljena je sledeća dokumentacija:
- 1.Investiciono-tehnička dokumentacija:
 - Glavni projekat pješačke staze uz more Risan -Perast, urađen od strane „HARMONIJA PROJEKT” d.o.o.Valjevo, Srbija, od 11.02.2011.god. Vrijednost investicije je 492.274,43 € .
 - 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.1101-7405/1 od 26.12.2008.god. i Izmjena Urbanističko-tehničkih uslova br.04-2115/1 od 27.05.2010.god. za izradu tehničke dokumentaciju za pješačke staze uz more Risan-Perast, u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro.
 - 3.Izveštaj o reviziji Glavnog projekta izgradnje pješačke staze uz more Risan-Perast, urađen od strane „ARHIS GROUP” d.o.o.Budva,RU/28/10/10 od oktobra,2010.god.
 - 4.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/10-11418/2 od 29.07.2010. godine
 - 5.Potvrda Uprave za vode br.060-327/10-02011-115 od 30.09.2010.god.
 - 6.Saobraćajna saglasnost izdata od strane Direkcije za saobraćaj br.03-7017/2 od 13.08.2010.god.
 - 7.Telekomunikaciona saglasnost br.20-424 od 11.08.2010.god.
 - 8.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 102/101 od 18.08.2010.godine.
 - 9.Elektroenergetska saglasnost br.40-00-4523 od 04.08.2010.god.
 - 10.Saglasnost izdata od starane Ministarstva ekonomije(Geološki sektor) br.01-2900/2 od 06.10.2010.god. na Geološki elaborat.
 - 11.Mišljenje izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine br.UPI -2770/2 od 14.09.2010.god.
 - 12.Potvrda Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 2280 od 16.06.2011.god. da za izvođenje radova na šetališnoj stazi od Risna do Perasta u dužini od 2.200m, nije obavezna naknada za komunalno opremanje.

13. Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.05-429/6 od 27.02.2012.god. da objekti koji su predmet građevinske dozvole ne podliježu obavazi plaćanja nadoknade za Regionalno vodosnabdijevanje.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petnović, dipl.ing.grad.

SEKRETARKA,
Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i