

Primio u Nikaljević  
Z. Nikaljević  
12.11.2015



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2031/15  
Kotor, 10.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev Nikaljević Predraga iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Nikaljević Predragu iz Kotora, rekonstrukcija – nadogradnja drugog sprata nad postojećim stambenim objektom na urbanističkoj parceli UP271 koju čini dio kat.parc.537 K.O.Stoliv I, u zahvatu DUP-a Stoliv ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.26/10).Spratnost postojećeg objekta je Su+P+1, gabarit max (10,360x6,80)m.Bruto površina nadogradnje objekta iznosi: P=43,58m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije stambenog objekta,UP271,kat.parc.537 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.209/15 od 16.09.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

## Obrazloženje

Investitor Nikaljević Predrag iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2031/15 od 14.10.2015.god. da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.537 K.O.Stoliv I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, UP271, kat.parc.537 K.O.Stoliv I, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.209/15 od 16.09.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara br.522/15 od 23.09.2015.god., za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parc.537 K.O.Stoliv I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar. Vrijednost investicije je 16.398,36 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-13597/14 od 30.10.2014.god. za izradu projekatne dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 271 koju čini dio kat.parc.537K.O.StolivI u zahvatu DUP-a Stoliv (“Sl.list CG-opšt. propisi” br.26/10).

3. Prepis lista nepokretnosti broj 98, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave znekretnine CG, Područna jedinica Kotor, br.106-9456-2-12814/2015 od 28.10.2015.god. za kat.parc.537K.O.Stoliv I na ime vlasnika ime vlasnika Suba Ksenije i Nikaljević Slađane.

4. Kopija katastarskog plana za kat.par.537 K.O.Stoliv I od 04.11.2015.god.

5. Saglasnost Suba Ksenije da Nikaljević Predrag može nadograditi potkrovlje, OVP.br.957 od 29.10.2015.god. kod notara Kaščelan Branke.

6. Saglasnost Nikaljević Slađane da Nikaljević Predrag može vršiti nadogradnju potkrovlja na kat.parc.537 K.O.Stoliv I, UZZ br.188/2015 od 16.03.2015.god. kod notara Kaščelan Branke.

7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 5148 od 31.10.2015. god. sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora. na iznos od 6.562,11 €.

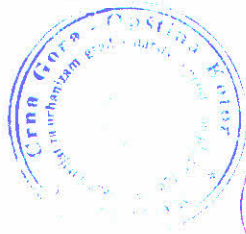
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 163,98 € od 09.11.2015.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-20425 od 13.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dužakica Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspekcijski nadzor  
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC 2

Predrag Nikajević  
(prezime, očevo ime + ime)

Stoliv bb  
(adresa)

069-444-436  
(broj telefona)

ОПШТИНА КОТОР	
14.10.11	
UP03-	2031
/ 15	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta stambeni

Lokacija objekta k.p. 537 k.o. stoliv I  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 537  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Predrag Nikajević

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- 3 PP elaborata	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenju digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Nikolajević Predrag  
(podnosilac zahtjeva)