



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-830/15
Kotor, 12.06.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev suinvestitora „TOPLA INVEST” d.o.o. Herceg Novi, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Molinar Gordani iz Zemuna, Republika Srbija i „TOPLA INVEST” d.o.o. Herceg Novi kao suinvestitoru, izgradnja stambeno-poslovnog objekta na UP-1303 koju čini kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti Po+P+2, gabarita (16,45x15,75)m. Bruto površina objekta iznosi: P=206,87 m² (podrum) + P=90,35 m² (poslovni prostor u prizemlju)+ P=685,30 m² (stanovanje - nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta, UP-1303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „PLAN B CONSULTING&DESIGN” d.o.o.Podgorica,br.10/15 od 30.04.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „TOPLA INVEST” d.o.o. Herceg Novi, podnio je zahtjev pod br.0303-830/15 od 13.05.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta UP1303, na kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- 1.1. Knjiga 1: Projekat arhitekture i uređenja terena, Elaborat energetske efikasnosti zgrade i Projekat vodovoda i kanalizacije - stambeno-poslovni objekat, UP303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PLAN B CONSULTING & DESIGN” d.o.o.Podgorica, br.10/15 od 30.04.2015.god.
- 1.2. Knjiga 2: Projekat konstrukcije- stambeno-poslovni objekat, UP303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „MB PROING” d.o.o.Herceg Novi, od aprila,2015.god.
- 1.3. Knjiga 3: Glavni projekat elektroenergetske instalacije stambeno-poslovnog objekta, UP1303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ELEKTRO INŽENJERING” d.o.o. Bar, br.06/15 od 18.04.2015.god.
- 1.4. Knjiga 4: Glavni projekat električne instalacije slabe struje stambeno-poslovnog objekta, UP1303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ” d.o.o. Bar, br.44-15-037 od 18.04.2015.god.
- 1.5. Knjiga 5: Elaborat zaštite od požara – stambeno-poslovni objekat UP1303, kat.parc. 2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „RED FLAME MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica, br.P-024/2015 od 18.04.2015.god.
- 1.6. Knjiga 6: Elaborat zaštite na radu – stambeno-poslovni objekat UP1303, kat.parc. 2004/2 K.O.Dobrota I, urađen od strane „RED FLAME MONTENEGRO” d.o.o.Podgorica, br.P-025/2015 od 18.04.2015.god.
- 1.7. Knjiga 7: Elaborat o geotehničkim odlikama terena lokacije predviđene za izgradnju objekata na UP1303, kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o. Podgorica, br.01-514 od 26.11.2014.god.

Vrijednost investicije je 334.105,79 €.

- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „KALOS” d.o.o.Budva, br.rv56 od marta,2015.god.
-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Podgorica, br.025/15 od 16.03.2015.god.
3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10903/13 od 19.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1303 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koja se sastoji od kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I.



4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 681, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-6496/2015 od 08.06.2015.god. za kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Molinar Gordane u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji vrši se na osnovu otpravka izvornika UZZbr.305/2014 od 08.08.2014.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.2004/2 K.O.Dobrota I od 11.06.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 2885 od 11.06.2015.god. za izgradnju stambenih objekata na urbanističkim parcelama 1204 i 1205 na iznos od 90.288,55€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1801/1 od 29.05.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 830-1/15 od 03.06.2015.godine.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-3559/2 od 27.05.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 3.341,06 € od 12.06.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-155598 od 15.09.2014.god. za osiguranika „PLAN B CONSULTING&DESIGN” d.o.o. Podgorica .
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-16089 od 08.10.2014.god za osiguranika „CIVIL ENGINEER” d.o.o.Podgorica.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise:6-19217 od 08.05.2015.god. za osiguranika „TOPLA INVEST” d.o.o. Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

OBRAZAC2

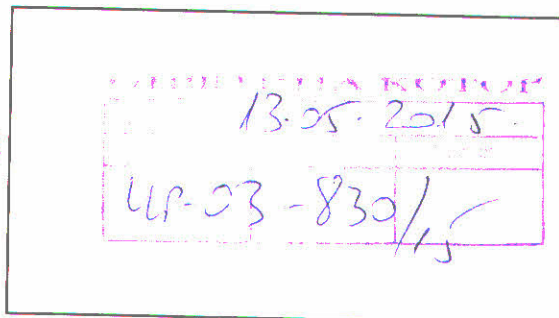
Toplec Invest d.o.o.

(prezime I ime)

Nivole Ljubibatičica 82B

(adresa) Hercegovac Novi

(broj telefona) 067 295 781



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organupravenadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

stambeno poslovni

Lokacija objekta

vrh. parcela UP 1303

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

kat. parcele 2004/2 KO Dobrote I

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Kotor

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- <i>Elek. Savjet zaštite</i>	- 3
- <i>na d. Radl</i>	- 3
7. <i>Projekat zaštite od požara</i>	3
8. <i>Elaborat geotehnika ter.</i>	3
9. <i>Projekat geoteh. n. re. ter.</i>	2
10. <i>Perizija</i>	3
11. <i>Ostalo n. k. izvornike (kopije)</i>	1
12. <i>Osiguranje</i>	1
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7 + 7 CD.

12. *Protivpožarna zaštita*

2 CD.

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

13. 05. 2015

(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)

