



12. 11. 2015

Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-536/15
Kotor, 09.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „NAPREDAK” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „NAPREDAK” d.o.o. Kotor, izgradnja objekta centralne djelatnosti-trgovina sa smještajem za turiste, na urbanističkoj parceli UP309, koju čini kat.parc.514 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Gabarit objekta je (15,35x16,10)m, spratnost Su+P+3.Bruto površina objekta iznosi: P=253,47m² (suteran-garaža sa pomoćnim prostorijama) + P=253,47m² (prizemlje-posloni prostor-market)+ P=3x211,56 m² (ostale etaže-stanovi za turiste).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje objekta centralne djelatnosti-trgovovina sa smještajem za turiste, UP 309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.06/2015 od 03.03.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnju objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.



7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „NAPREDAK” d.o.o. Kotor, podnio je zahtjev pod br.0303-536/15 od 02.04.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta centralne djelatnosti (poslovno smještajni objekat) na kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 309.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

Knjiga 1:

- Glavni projekat izgradnje objekta centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, Su+3+P, UP 309, na kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ENFORMA” d.o.o.Kotor, br.6/2015 od 03.03.2015.god.

Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP 309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane "StructurARCH" d.o.o. Podgorica, br.34-02/15 od 28.02.2015.god.

Knjiga 3:

- Glavni projekat elektro instalacija jake struje- objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SIMES INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, br.30/15 od 02.03.2015.god.

Knjiga 4:

- Glavni projekat elektro instalacija slabe struje- objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „SIMES INŽENJERING” d.o.o.Podgorica, br.32/15 od 02.03.2015.god.

Knjiga 5:

- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija- objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane "EXPLORING" d.o.o.Nikšić, od februara, 2015.god.

Knjiga 6:

- Glavni projekat termotehničkih instalacija- objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „KOPRING PMC” d.o.o.Podgorica, br.63/158 od 03.03. 2015.god.
- Elaborat zaštite od požara – objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP 309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.292/15 od februara, 2015.god.
- Elaborat zaštite na radu – objekat centralne djelatnosti, trgovina sa smještajem za turiste, na UP 309, kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.264/15 od februara, 2015.god.
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje objekta na kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Nikšić, od februara, 2015.god.
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje objekta na kat.parc.514 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Nikšić, od februara, 2015.god.

Vrijednost investicije je 685.621,42 €.

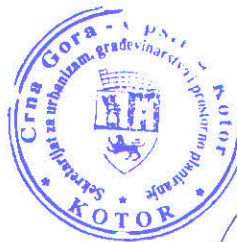


- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.13/15 od 03.03.2015.god.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.015/15 od 06.03.2015.god.
- 3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15704/13 od 21.02.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 309 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koja odgovara kat.parc.514 K.O.Dobrota I.
- 4.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 289, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-5800/2015 od 25.05.2015.god. za kat.parc.514 K.O.Dobrota I na ime vlasnika „NAPREDAK” d.o.o. Kotor.
- 5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.514 K.O.Dobrota I od 28.05.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02- 4361 od 14.09.2015.god. na iznos od 110.068,86 €.
- 7.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 1126 od 15.04.2015.godine.
- 8.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 536/15 od 28.04.2015.godine.
- 9.Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-6394/2 od 17.12.2014. godine.
- 10.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 6.856,21 € od 03.07.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20609 od 25.09.2015.god. za osiguranika „ENFORMA” d.o.o.Kotor .
- 12.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20425 od 13.09.2015.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.
- 13.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-21840 od 06.11.2015.god. za osiguranika „NAPREDAK” d.o.o. Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira na 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

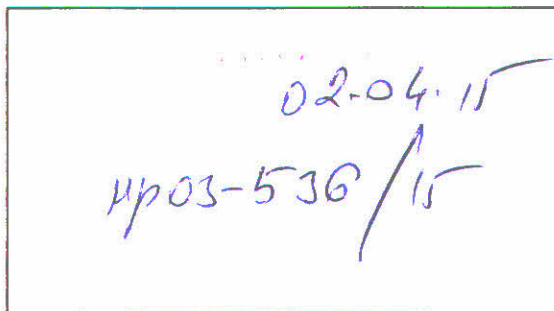
DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

NAPREDAK " A.D
(prezime I ime)
Dobrote bb
(adresa)

(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

CENTRALNA DJELATNOS - POSLOVNO-SUJESTAJNI

Lokacija objekta

k.p: 514, k.o. Dobrota 5

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

up 309

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

2 NAPREDAK " A.D KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati - - - - - -	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 CD
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	1 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

(mjesto I datum)



(podnosilac zahtjeva)