



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2070/15  
Kotor, 20.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitorima Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije i Kondrashina Marini iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-44 koju čini kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, u obuhvatu DSL "Sektor38-Bigova" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12). Spratnost objekta je Su2+Su1+P, gabarit max(15,45x15,32)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi:  $P=282,20 \text{ m}^2$ .

2.Radovi na izgradnje objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađenim od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-15/2015 od 01.10.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-2070/15 od 20.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-44 koju čini kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat arhitektere stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o. Podgorica, br.1P-15/2015 od 01.10.2015.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „GK PROJEKT” d.o.o. Podgorica, br.P-01-08-15 od 05.08.2015.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat instalacija vodovod i kanalizacije stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „ETG Grupa” d.o.o. Podgorica, br.3022 od 29.09.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

- Glavni projekat električne instalacije jake struje stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „SIENERYS” d.o.o. Podgorica, br.105/15 od 30.09.2015.god.

1.5. Knjiga 5:

- Glavni projekat električne instalacije slabe struje stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „SIENERYS” d.o.o. Podgorica, br.106/15 od 30.09.2015.god.

1.6. Knjiga 6:

- Glavni projekat termotehničkih instalacija stambenog objekta, UP B-44, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „ETG Grupa” d.o.o. Podgorica, br.2647 od 24.08.2015.god.

1.7. Knjiga 7:

- Elaborat energetske efikasnosti stambenog objekta na kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o. Podgorica, br.1P-15/2015 od 01.10.2015.god.

1.8. Knjiga 8:

- Projekat geotehničkih istraživanja terena lokacije objekata na UP B-44 i UP B-45, koje čine kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o. Podgorica, br.01-127 od 23.03.2015.god.  
- Elaborat o geotehničkim odlikama terena lokacije objekata na UP B-44 i UP B-45, koje čine kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o. Podgorica, br.01-127 od 31.03.2015.god.



1.9. Knjiga 9:

-Elaborat zaštite od požara-stambeni objekat na kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići ,  
urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica, br.573-2/2015 od  
19.10.2015.god.

Vrijednost investicije je 369.785,50 €.

- 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-8801/14 od 21.07.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B-44 koja se sastoji od kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići, u skladu sa urbanističkim planom DSL sektor 38-Bigova (“Sl.list CG- opštinski propisi” br.7/12).
- 3.List nepokretnosti - prepis broj 358, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-13428/2015 od 09.11.2015.god., za kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići na ime Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije i Kondrashina Marina iz Ruske Federacije.
- 4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1530/5 K.O.Lješevići od 09.11.2015.god..
- 5.Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 5470 od 18.11.2015. god. za izgradnju stambenih objekata na kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići (sastavni dio Ugovor br.02-1633 od 11.05.2007.god.).
- 6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4005/2 od 02.11.2015. godine.
- 7.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604-2070-1/15 od 11.11.2014.godine.
- 8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 3.697,85 € od 12.11.2015.god.
- 9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVĆEN OSIGURANJE”osiguranje A.D.Podgorica,br.polise 0555923/2 od 10.02.2015.god. za osiguranika „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.  
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC2

Mieskiy Andrey

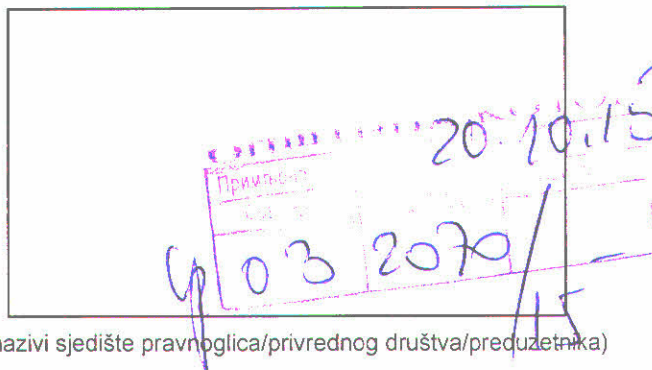
(prezime i ime)

Ruska Federacija

(adresa)

(broj telefona)

067 525 632



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzećka)

### OPŠTINA KOTOR

#### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

individualni stambeni objekt

Lokacija objekta

1530/5 Koješevci Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPB 44 DOL BIGORJA sektor 38

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Mieskiy Andrey

KOMUNALNA AGENCIJA

KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

\_\_\_\_\_  
(mjesto I datum)

P.P. SIMONIC MIKELI  
(podnosilac zahtjeva)