



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2071/15
Kotor, 20.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije i Kondrashina Marini iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-45 koju čini kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, u obuhvatu DSL "Sektor38-Bigova" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/12). Spratnost objekta je Su2+Su1+P, gabarit max(12,18x15,32)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi: $P=215,30 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnje objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađenim od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-16/2015 od 01.10.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



7. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-2071/15 od 20.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli B-45 koju čini kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

1.1. Knjiga 1:

-Glavni projekat arhitektere stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o. Podgorica, br.1P-16/2015 od 01.10.2015.god.

1.2. Knjiga 2:

-Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „GK PROJEKT” d.o.o. Podgorica, br.P-02-08-15 od 05.08.2015.god.

1.3. Knjiga 3:

-Glavni projekat instalacija vodovod i kanalizacije stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „ETG Grupa” d.o.o. Podgorica, br.3023 od 29.09.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

-Glavni projekat-električne instalacije jake struje stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „SIENERYS” d.o.o. Podgorica, br.105/15 od 30.09.2015.god.

1.5. Knjiga 5:

-Glavni projekat-električne instalacije slabe struje stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „SIENERYS” d.o.o. Podgorica, br.106/15 od 30.09.2015.god.

1.6. Knjiga 6:

-Glavni projekat termotehničkih instalacija stambenog objekta, UP B-45, u zahvatu DSL "Sektor38 Bigova", kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „ETG Grupa” d.o.o. Podgorica, br.2646 od 24.08.2015.god.

1.7. Knjiga 7:

-Elaborat energetske efikasnosti stambenog objekta na kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica, br.1P-16/2015 od 01.10.2015.god.

1.8. Knjiga 8:

-Projekat geotehničkih istraživanja terena lokacije objekata na UP B-44 i UP B-45,koje čine kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.O1-127 od 23.03.2015.god.

-Elaborat o geotehničkim odlikama terena lokacije objekata na UP B-44 i UP B-45,koje čine kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, urađen od strane „GEOPROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.O1-127 od 31.03.2015.god.



1.9. Knjiga 9:

- Elaborat zaštite od požara-stambeni objekat na kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići ,
urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica, br.573 od 19.10.2015.god.
Vrijednost investicije je 344.785,97 €.
- 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10791/14 od 23.07.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli B-45 koja se sastoji od kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići, u skladu sa urbanističkim planom DSL sektor 38-Bigova (“Sl.list CG- opštinski propisi” br.7/12).
- 3.List nepokretnosti - prepis broj 358, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1347420/2015 od 10.11.2015.god., za kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići na ime Mirskiy Andrey iz Ruske Federacije i Kondrashina Marina iz Ruskev Federacije.
- 4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići od 09.11.2015.god..
- 5.Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 5470 od 18.11.2015. god. za izgradnju stambenih objekta na kat.parc.1530/5 i kat.parc.1530/6 K.O.Lješevići (sastavni dio Ugovor br.02-1633 od 11.05.2007.god.).
- 6.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4005/3 od 02.11.2015. godine.
- 7.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604-2071-1/15 od 11.11.2014.godine.
- 8.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 3.447,59 € od 12.11.2015.god.
- 9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE”osiguranje A.D.Podgorica,br.polise 0555923/2 od 10.02.2015.god. za osiguranika „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Bektović, dipl.ing.građ.

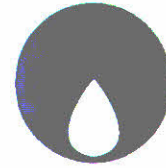
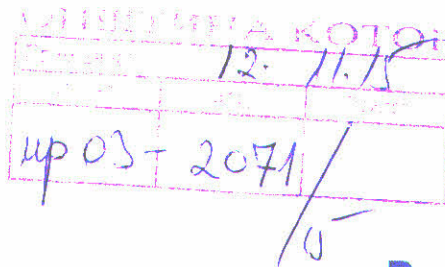
SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i



Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Adresa: Trg Sunca bb, 85310 Budva, Crna Gora

Website: www.regionalnivodovod.me

E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me

direktor@regionalnivodovod.me

Tel. br.: + 382 (0) 33 451 921; 451 460

Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Adresa: Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo i prostorno planiranje
Gospođa Slavica Vojinović

Telefax:

Broj: 03-15/7703

Datum: 11. novembar 2015. godine

Predmet: **Dostava obračuna naknade za izgradnju regionalnog sistema
vodosnabdijevanja za investitore: Miriskiy Andrey i Kondrashina Maria**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 0303-2071/15 od 29.10.2015. godine, kojim se traži obračun naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja za investitore Miriskiy Andrey i Kondrashina Maria, u prilogu Vam dostavljamo dva originala izvršenog obračuna za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1530/6 K.O. Lješevići.

S poštovanjem,

Milan Janović, dipl.ing

Prilog: Obračun br. 3073

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a