



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

[Handwritten signature]
25. 11. 2015
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
"MM INVEST"
PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-2027/15
Kotor, 23.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „MM INVEST” d.o.o.Podgorica, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „MM INVEST” d.o.o.Podgorica, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1366, koju čini kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Objekat je spratnosti G+P+2, gabarita max(24,10 x 17,35)m.Bruto površina objekta iznosi: P=297,0m²(podzemna etaža-garaža)+P=976,95m² (nadzemne etaže).

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „AG INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.05.2014.god.

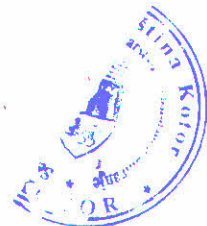
3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „MM INVEST” d.o.o. Podgorica, podnio je zahtjev pod br.0303-2027/15 od 12.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP 1366.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

-Glavni projekat arhitekture - izgradnja stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.05.2014.god.

1.2. Knjiga 2a:

-Glavni projekat konstrukcije(statički propračun i planovi armature)-izgradnja stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.5.2014.god.

1.3. Knjiga 2b:

-Glavni projekat konstrukcije (planovi i specifikacija armature)-izgradnja stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „AG INFOPLAN” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.5.2014.god.

1.4. Knjiga 3:

-Glavni projekat vodovod i kanalizacija -izgradnj stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.05.2014.god.

1.5. Knjiga 4:

-Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje -izgradnja stambenog objekta G+P+2, UP1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHI-PROJECT” d.o.o.Nikšić, od maja,2014.god.

-Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekta , UP 1366, kat.parc.1861 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LARS FIRE” d.o.o.Podgorica, br.581 od 15.09.2015.god.

Vrijednost investicije je 405.394,65 €.

2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , urađen od strane „Re Arch” d.o.o.Budva, br.29/14 od 18.11.2014.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara , urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.98/2015 od 19.10.2015.god.

3.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-17483/13 od 20.01.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na na urbanističkoj parceli UP 1366 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.1861 K.O.Dobrota I.

4.Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1816, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-12815/2015 od 28.10.2015.god. za kat.parc.1861 K.O.Dobrota I na ime vlasnika, „MM INVEST” d.o.o.Podgorica.



5. Kopija katastarskih plana za kat. parc. 1861 K.O. Dobrota I od 04.11.2015. god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 5342 od 12.11.2015. god. na iznos od 147.526,13€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor broj 3961 od 29.10.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br. UP/I br. 1604 – 2164/158 od 12.11.2015. godine.
9. Protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/15-6094/2 od 03.11.2015. godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.053,95 € od 19.11.2015. god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-20359 od 14.09.2015. god. za osiguranika „AG INFOPLAN” d.o.o. Nikšić.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-18259 od 13.03.2015. god za osiguranika „RE ARCH” d.o.o. Budva.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVČEN OSIGURANJE” A.D. Podgorica, broj polise: 056079/7 od 20.11.2015. god. za osiguranika „MM INVEST” d.o.o. Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl. ing. građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl. prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

Примљено: 12.10.15		
Срг. јед.	Број	Прилог
КрОЗ-	2027	/15

OBRAZAC 2

Милоше Недељина Ђезан

Београдског батаљона 2/18
(адреса) ПОДГОРИЦА

067/650505

MM INVEST DOO
 ПОДГОРИЦА
 Бул. Војводе М. Рика
 ПЕТРОВИЋА 65

назив и сједиште правног лица/привредног друштва/произвођача

_____ (орган управе надлежан за поступање)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11 35/13))

Обраћам се заhtјевом за издавање грађевинске дозволе за:

- 1 Izgradnju objekta
- 2 Rekonstrukciju objekta
(пунктажић одговарајући број)

Тип објекта СТАНБЕН. ОБЈЕКАТ

Локација објекта 1864 КО ДОБРОТА I КОТОР
(број катастарске парцеле, катастарска општина, општина)

1508 КОМУНАЛНИ ДОКУМЕНТИ КОТОР
(број урбанистичке парцеле, planski dokument)

инвеститор MM INVEST ПОДГОРИЦА

1. Iz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT I GLAVNI PROJEKAT
(za svaku vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih instalacija, kotlova i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
7. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7CD
8. Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

(mjesto i datum)



(podpisilac zahtjeva)