



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2225/15
Kotor, 27.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor kao investitora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, izgradnja objekta br.19- condo hotel, na urbanističkoj parceli UP214, koju čini kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Objekat se sastoji od dvije lamele:-lamela 1, spratnosti P+2, gabarita max(13,95x10,35)m; -lamela 2, spratnosti P+2, gabarita max(7,55x11,90)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=680,0 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje objekta br.19 - condo hotel, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.85/15 od 12.11. 2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitor „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-2225/15 od 23.11.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog br.19-condo hotel, na kat.parc. 384/13 K.O.Kostanjica, UP214.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

-Glavni projekat izgradnje objekta br.19- condo hotel, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.85/15 od 12.11. 2015.god. (arhitektura i konstrukcija)

1.2. Knjiga 2:

-Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, objekat br.19- condo hotel, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.85/15 od 12.11. 2015.god.

1.3. Knjiga 3:

-Glavni projekat elektroinstalacija jake struje – condo hotel .objekat br.19, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.15/31 od 21.09.2015.god.

-Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - condo hotel .objekat br.19, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.15/32 od 21.09.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

-Elaborat zaštite od požara za izgradnju condo hotel .objekat br.19 , na UP214 kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.318 od 31.08. 2015.god.

1.5. Knjiga 5:

-Elaborat energetske efikasnosti - condo hotel, objekat br.19, UP214, kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.EE 15/32 od 26.10.2015.god.

Vrijednost investicije je 406.495,30 € .

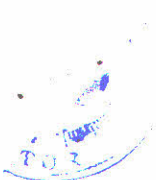
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15799/15 od 04.11.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-hotela na urbanističkoj parceli 214, koju čini kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.

3.-Revizija Glavnog projekta condo hotel .objekat br.19, urađena od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor , br.277/2/15 od 23.11.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta zaštite od požara, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.02-09-15 od 17.09.2015.god.

4.Prepis lista nepokretnosti broj 268, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14333/2015 od 26.11.2015.god. za kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica.

5.Kopija katastarskog plana za kat.parc.384/13 K.O.Kostanjica od 26.11.2015.god.



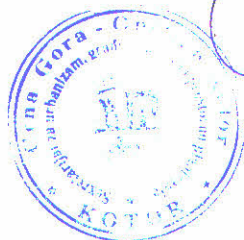
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 3945 od 20.08.2015. godine na iznos od 71.486,32 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4411/4 od 27.11.2015. godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 2272/15 od 27.11.2015.god.
9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-6499/1 od 27.11.2015.godine.
10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.064,95 € od 27.11.2015.god.
11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13025097 od 27.11.2015.god za osiguranika „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-21804 od 04.11.2015.god za osiguranika „ARCHLINE” d.o.o.Kotor.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20425 od 13.09.2015.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Uprava za inspeksijske poslove
-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

23. 11. 2015
UP-03-2225/15

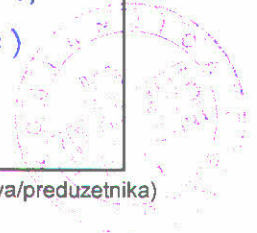
(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

„INPRUS MONT“ D.O.O
KOTOR, KOSTANJICA RA
032/301 038 (039)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)



SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO - KOTOR

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① Izgradnju objekta
 - 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

APARTMANSKI OBJEKAT BR 19 - „CONDO“ HOTEL

Lokacija objekta

KP 384/13 KOSTANJICA, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 214 DUP KOSTANJICA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„INPRUS MONT“ D.O.O - KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	KNJIGA ① OPŠTA DOKUMENTACIJA AG PROJEKAT 3 kom
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	KNJIGA ① PROJEKAT KONSTRUKCIJE
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	KNJIGA ② ELEKTRO-JAKA STRUJA (3 kom) KNJIGA ③ ELEKTRO-SLABA STRUJA (3 kom)
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	DATO U AG PROJEKTU - LIST 16
6. ostali projekti i elaborati - <u>PROJEKAT VK INSTALACIJA (VK)</u> - <u>PROJEKAT ENERGOEFIKASNOSTI (EE)</u> - <u>PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA (PPZ)</u> - _____ - _____ - _____	- KNJIGA ④ - 3 kom - KNJIGA ⑤ - 2 kom - KNJIGA ⑥ - 3 kom + REVIZIJE - - -

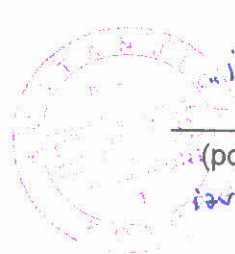
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	- 3 kom
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenju digitalnoj formi	- 7 kom DIGITALNIH KOPIJA KOMPLETNOG PROJEKTA

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Kofor, 24. 11. 2015

(mjesto i datum)



INVESTITOR
INPRUS MONT D.O.O

(podnosilac zahtjeva)

in. dir. SONJA VUJOVIĆ