



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2224/15  
Kotor, 27.11.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor, izgradnja objekta br.18- condo hotel, na urbanističkoj parceli UP215, koju čini kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, u zahvatu DUP-a Kostanjica, Izmjena i dopuna (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.29/09). Objekat se sastoji od dvije lamele: -lamela 1, spratnosti P+I+II, gabarita max(7,65x13,45)m; -lamela 2, spratnosti I+II+Pk, gabarita max(14,82x10,10)m i stepenišno-liftovske kule spratnosti Su2+Su1+P+I+II+Pk, gabarita (4,8x5,3)m. Ukupna bruto površina objekta iznosi : P=763,0 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema revidovanom Glavnom projektu izgradnje objekta br.18- condo hotel, UP215, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.86/15 od 13.11. 2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija .

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .



8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor „INPRUS-MONT” d.o.o. Kotor podnio je zahtjev pod br.0303-2224/15 od 23.11.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog br.18-condo hotel, na kat.parc. 384/14 K.O.Kostanjica, UP215.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

I. Investiciono-tehničku dokumentacija :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat izgradnje objekta br.18- condo hotel, UP215, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.85/15 od 13.11. 2015.god. (arhitektura i konstrukcija)

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, objekat br.18- condo hotel, UP215, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „ARCHILINE” d.o.o.Kotor, br.86/15 od 13.11. 2015.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje – condo hotel .objekat br.18, UP215, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.15/33 od 21.09.2015.god.

- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje - condo hotel .objekat br.18, UP215, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.15/34 od 21.09.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

- Elaborat zaštite od požara za izgradnju condo hotel .objekat br.18 , na UP215 kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica, br.508 od 31.08. 2015.god.

1.5. Knjiga 5:

- Elaborat energetske efikasnosti - condo hotel, objekat br.18, UP254, kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica, urađen od strane „RAJRAD” d.o.o.Cetinje, br.EE 15/07 od 26.10.2015.god.

Vrijednost investicije je 467.845,50 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-15798/15 od 04.11.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-hotela na urbanističkoj parceli 215, koju čine kat.parc.384/14 i dio kat.parc.384/56 K.O.Kostanjica, u skladu sa urbanističkim planom.

3.-Revizija Glavnog projekta condo hotel .objekat br.19, urađena od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor , br.277/2/15 od 23.11.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta zaštite od požara, urađen od strane „TOP FORCE SYSTEM” d.o.o.Nikšić, br.02-09-15 od 17.09.2015.god.

4. Prepis lista nepokretnosti broj 268, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14334/2015 od 26.11.2015.god. za kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica.

5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.384/14 K.O.Kostanjica od 26.11.2015.god.

6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 - 3947 od 20.08.2015. godine na iznos od 69.792,56 €.

7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4411/3 od 27.11.2015. godine.

8. Vodna saglasnost br.UP/I br 1604 – 2271/15 od 27.11.2015.god.

9. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-6500/1 od 27.11.2015.godine.

10. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 4.678,45 € od 27.11.2015.god.

11. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise:13025097 od 27.11.2015.god za osiguranika „INPRUS MONT” d.o.o.Kotor.

12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-21804 od 04.11.2015.god za osiguranika „ARCHLINE” d.o.o.Kotor.

13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20425 od 13.09.2015.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Nikšić.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Uprava za inspekcijske poslove

-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

23. 11. 2015  
66P-03-2224/15

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

INPRUS MONT D.O.O  
KOTOR, KOSTANJICA BZ  
TEL 032/301 098 (099)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO - KOTOR  
(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta APARTMANSKI OBJEKAT BZ 18 - „CONDO“ HOTEL

Lokacija objekta KP 384/14 KO KOSTANJICA, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 215

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „INPRUS MONT“ D.O.O - KOTOR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

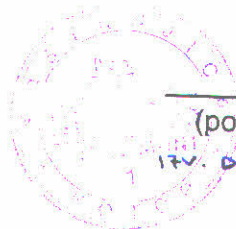
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	KNJIGA ① - OPŠTA DOKUMENTACIJA - AG PROJEKAT 3 kom + 7 DIGITALNIH (KOMPLET PROJEKAT)
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	KNJIGA ① - PROJEKAT KONSTRUKCIJE
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	KNJIGA ② (3 kom) - ELEKTRO JAKA STRUJA KNJIGA ③ (3 kom) - ELEKTRO SLABA STRUJA
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	KNJIGA ④ - PROJEKAT LISTA A2 + REVIZIJA 3 kom (+ 1 elek.)
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	DATO U AG PROJEKTU - LISTA B
6. ostali projekti i elaborati	- KNJIGA ⑤ - 3 kom - KNJIGA ⑥ - 2 kom - KNJIGA ⑦ - 2 kom + REVIZIJA
- <u>PROJEKAT VK INSTALACIJE</u> (VK)	
- <u>PROJEKAT ENERGOEFIKASNOSTI</u> (EE)	
- <u>PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA</u> (PPZ)	
- _____	
- _____	
- _____	

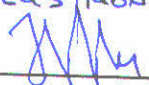
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	- 3 kom
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	- 7 kom DIGIT. KOPIJA KOMPLETNOG PROJEKTA.

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo - 3 kom idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo - 3 kom idejni/glavni projekat.

KOTOR, 24.11.2015  
(mjesto i datum)



INVESTIFOR  
"INPRUS MONT" D.O.O - KOTOR  
  
(podnosilac zahtjeva)  
I.V. D.R. SOKOLović