

Milunović Milan
04.12.2015



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2091/15
Kotor, 01.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Milinović Milana iz Kotora, na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Milinović Jovanu iz Kotora, rekonstrukcija pomoćnog objekta – označernog kao objekat 2 kat.parc.4 K.O.Kostanjica. Objekta je spratnosti P+Pk, gabarit (9,0x5,60)m, bruto površine $P=50,40 \text{ m}^2$.

2.Radovi na rekonstrukciji pomoćnog objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije pomoćnog objekta na kat.parc.4 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „Arch.studio 3” d.o.o.Herceg Novi, br.G 309/2015 od jula,2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od godine godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo Rješenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Obrazloženje

Investitor Milinović Milan iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2091/15 od 26.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju pomoćnog objekta na kat.parc.4 K.O.Kostanjica.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju:

- Glavni projekat rekonstrukcije pomoćnog objekta na kat.parc.4 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „Arch.studio 3” d.o.o.Herceg Novi, br.G 309/2015 od jula,2015.god.(knjiga 1-projekat arhitekture objekta; knjiga 2-projekat uređenja terena ; knjiga3-projekat građevinski konstrukcija; knjiga 4-projekat vodovoda i kanalizacije)
- Glavni projekat rekonstrukcije elektroinstalacija jake struje -knjiga5, pomoćnog objekta na kat.parc.4 K.O.Kostanjica, urađenim od strane „MONTESIGMA” d.o.o.Podgorica, br.039 od 15.10.2015.god.
- Elaborat zaštite od požara za rekonstrukcija pomoćnog objekt na kat.parc.4 K.O.Kostanjica, urađen od strane „PREV&ING” d.o.o.Podgorica,br.411 od 04.10.2015.god

Vrijednost investicije je 37.352,15 € .

- 2.Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-5319/15 od 19.06.2015.god., za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju pomoćnog objekta na kat.parc.4 K.O.Kostanjica, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odlukom o građenju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor.
- 3.Prepis lista nepokretnosti broj 86, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-13353/2015 od 06.11.2015.god., za kat.parc.4 K.O.Kostanjica na ime vlasnika Milinović Jovana iz Kotora.
- 4.Kopija katastarskog plana za kat.parc.4 K.O.Kostanjica od 09.11.2015.god..
- 5.Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4422/1 od 27.11.2015.godine.
- 6.Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2091-1/15 od 30.11.2015.godine.
- 7.Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 373,57 € od 27.11.2015.god.
- 8.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-16653 od 16.11.2014.god. za osiguranika „Arch.studio 3” d.o.o.Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na osnovu čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I

ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komunalnoj policiji
3. Sekretarijatu 03
4. Upravi za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. Arhivi

OBRAZAC 2

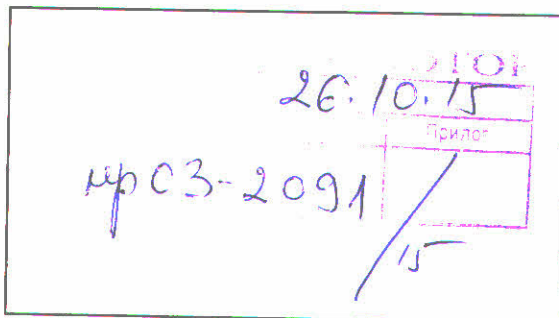
MILINOVIĆ MILAN

(prezime I ime)

MORINJ BB

(adresa)

(broj telefona) 069 236 373



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta

②. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta POMOĆNI OBJEKAT (MAGACIN, LJEKNA, KUHINA)

Lokacija objekta KAT. PARC. BR 4 KO KOSTANJICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor MILINOVIĆ MILAN

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	3
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	
- PROTIVPOZARNI ELABORAT	- 3
- FCD-ova	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

26. 10. 2015.
(mjesto I datum)

Milimavić Milan
(podnosilac zahtjeva)