



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

1 fzw
18.12.2015

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2168/15
Kotor, 17.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Milutinović Aleksandara, Makaj Vladimira, Milutinović Predraga i Kavaja Radmile na osnovu čl.2 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor ("Sl.list CG" br.3/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Milutinović Predragu, Makaj Vladimiru, Makaj Aleksandari, i Kavaja Radmili, izvođenje radova na uređenju parcele-izgradnja parking prostora (podrum sa parkingom na krovnoj ploči) na kat.parc.163/2 K.O.Orahovac I, UP 9 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Orahovac ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Ukupna bruto površina objekata: $P=65,50 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projekatu pomoćnog objekta-parking prostora, kat.parc.163/2 K.O.Orahovac I, UP 9, urađenim od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.230/15 od 26.10.2015.god.

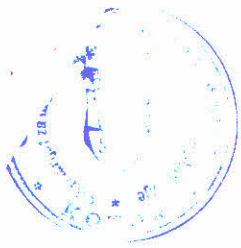
3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitori Milutinović Predrag, Makaj Vladimir, Makaj Aleksandara, i Kavaja Radmila, podnijeli su zahtjev pod br.0303-2168/15 od 11.11.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju parkinga na kat.parc.163/2 K.O.Orahovac I, UP 9 .

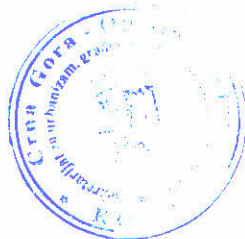
Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :
 - Glavni projekat izgradnje pomoćnog objekta-parking prostora, kat.parc.163/2 K.O. Orahovac I, urađen je od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.230/15 od 26.10.2015.god.
 - Vrijednost investicije je 27.939,20 € .
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11574/15 od 01.09.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za uređenje urbanističke parceli izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP9 koja se sastoji od kat.parc 163/1,163/82,163/3,163/4,163/5 i 163/6 K.O.Orahovac I.
3. Prepis lista nepokretnosti broj 94, kao dokaz vlasnosti br.106-956-15091/2015 od 15.12.2015.god. izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor,, za kat.parc.163/2 K.O.Orahovac I u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabelježba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Milutinović Predraga, Makaj Vladimira, Makaj Aleksandre, Kavaja Radmile. UZZ br.434/2015 od 08.09.2015.god. kod notara Knežević Verice iz Kotora.
4. Kopija katastarskog plana za kat.par.163/2 K.O.Orahovac I od 17.12.2015.god.
5. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 279,39 € od 16.12.2015.god.
6. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” osiguranje A.D.Podgorica, broj polise 6-2425 od 03.09.2015.god. za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj dokumentaciji, utvrđenom činjeničnom stanju i priložene projektne dokumentacije, a na čl.23 i 24 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Kotor (“Sl.list CG” br.3/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanika Petrović, dipl.ing. građ.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcije poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
5. A r h i v i

• Manoj Aleksandar
Milutinović Predrag
Manoj Vladimir

OBRAZAC 2

Kerija Radmila

(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota 66 - ORAHOVAC

(adresa)

067-532-7

(broj telefona)

17.11.15
03 2188 /

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta Parking prostora
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta pomoćni objekt - parking

Lokacija objekta k.p. 163/2, ko. ORAHOVAC I
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 9

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Manoj Aleksandar, Manoj Vladimir,
 Milutinović Predrag, i Kerija Radmila

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati	—
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

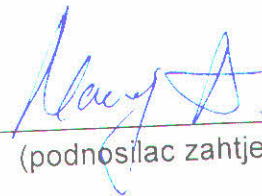
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	—
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	2 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

11. 11. 2015

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)