

21.12.2015.
V. V. A.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UPI 0303-1603/15
Kotor, 21.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ L.T.D., na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru „MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ L.T.D., rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja postojećeg stambenog objekta kao i radovovi na uređenju terena. Postojeći objekat je spratnosti P+1, gabarita (7,20x5,60)m, katastarski označen kao objekat I na kat.parc.1122 K.O.Morinj, na urbanističkoj parceli a79, u obuhvatu DUP-a Morinj (“Sl.list RCG-opštinski propisi” br.4/09).Bruto površina nadogradnje iznosi: P=51,30 m².

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu nadogradnje potkrovlja stambenog objekta na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađenim od strane „INGRAD” d.o.o.Podgorica, br.07-4/15 od 15.09.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.



Obrazloženje

Investitor „MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ L.T.D., podnio je zahtjev pod br.0303-1603/15 od 27.07.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

1.1. Knjiga 1:

- Glavni projekat nadogradnje potkrovlja stambenog objekta na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađenim od strane „INGRAD“ d.o.o.Podgorica, br.07-4/15 od 15.09.2015.god.

1.2. Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta, na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađen je od strane „GRADDARK“ d.o.o.Podgorica, od jula,2015.god.

1.3. Knjiga 3:

- Glavni projekat vodovod i kanalizacija stambenog objekta, na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađen je od strane „INGRAD“ d.o.o.Podgorica, br.07-3/15 od 14.07.2015.god.

1.4. Knjiga 4:

- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, stambenog objekta, na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađen je od strane „REFLEKSING“ d.o.o.Podgorica, br.EN 15-36/1 od 16.07.2015.god.

1.5. Knjiga 5:

- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, stambenog objekta, na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađen je od strane „TK LINK“ d.o.o.Podgorica, br.01-75/15 od 15.07.2015.god.

1.6. Knjiga 6:

- Elaborat zaštite od požara-izgradnja stambenog objekta, na kat.parc.1122 K.O.Morinj, urbanistička parcela a79, urađen od strane „LIMING“ d.o.o.Podgorica, br.ZOP 73-07/15 od 17.07.2015.god.

Vrijednost investicije je 91.803,52 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-3506/15 od 27.03.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli a 79 koja se sastoji iz dijela kat.parc1122 K.O.Morinj.

3. Prepis lista nepokretnosti broj 147, kao dokaz vlasnosti br.106-956-10198/2015 od 02.09.2015.god. izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, za kat.parc.1122 K.O.Morinj, na ime „MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ L.T.D.

4. Kopija katastarskog plana za kat.par.1122 K.O.Morinj od 04.11.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta br 02 – 5679 od 01.12.2015. god.sklopljen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora za rekonstrukciju- nadogradnju stambenog objekta naUP a79 koje obuhvata kat.parc.1122 K.O.Morinj, na iznos od 4.865,54 €

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 2831/1 od 12.08.2015.godine.

7. Vodna saglasnost br.UP/I br.1604 – 1603-1/15 od 17.08.2015.godine.

8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P.

“Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 918,08€ od 30.11.2015.god.

9. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-19487 od 03.06.2015.god. za osiguranika „INGRAD” d.o.o. Kotor.

10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-22293 od 21.12.2015.god. za osiguranika „MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)” L.T.D.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,
Slavića Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcije poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

„MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ LTD

(prezime i ime)

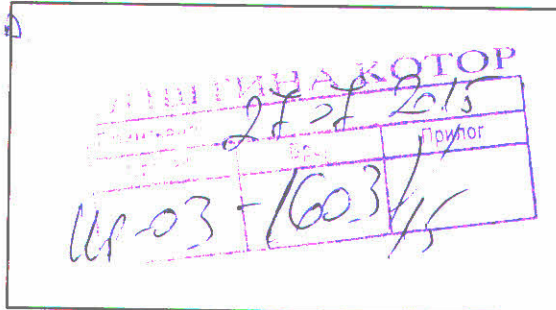
VELIKA BRITANIJA

(adresa)

(broj telefona)

067 5393 93

ALEXANDRA UKOVIĆ



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

1122, k.o. MORINJ, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

a 79, DUP MORINJ

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„MK PROPERTY CARE (MANAGEMENT)“ LTD

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|---|---------------------------|
| 1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture | 3 |
| 2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti | 3 |
| 3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje | 3 + 3 |
| 4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija | |
| 5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture | 3 |
| 6. ostali projekti I elaborati - PROTUPOŽARNI ELABORAT - VODOVOD I KANALIZACIJA - - - - | - 3 - 3 - - - |

| | |
|---|---|
| Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta | |
| Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi | 7 |

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

28. 07. 2015
(mjesto I datum)

Vuković Aleksandra
(podnosilac zahtjeva)