



primio;  
28-12-15  
*[Signature]*

Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2118/15  
Kotor, 17.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Vukašinović Borisa iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Vukašinović Borisu iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1673, koju čini kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1+Pk, gabarita max(17,10 x 8,30)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=247,21m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta,UP 1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađenim od strane Studio urbane arhitekture „TETRAKTIS" d.o.o.Budva, br.36 od 30.10.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Vukašinović Boris iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2118/15 od 02.11.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urbanistička parcela UP1673.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

#### 1. Investiciono-tehničku dokumentacija :

##### 1.1. Knjiga 1:

-Opšta dokumentacija

##### 1.2. Knjiga 2:

-Glavni projekat arhitekture - izgradnja stambenog objekta P+1+Pk, UP1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane Studio urbane arhitekture „TETRAKTIS” d.o.o.Budva, br.36 od 30.10.2015.god.

##### 1.3. Knjiga 3:

-Glavni projekat konstrukcije-izgradnjastambenog objekta, UP1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane „POP PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.10/10/15 od 20.10.2015.god.

##### 1.4. Knjiga 4:

-Glavni projekat električnih i gromobranskih instalacija, stambeni objekat, UP1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LIMING PROJEKT” d.o.o.Podgorica, br.30-09//15 od 30.09.2015.god.

##### 1.5. Knjiga 5:

-Glavni projekat električnih instalacija slabe struje, stambeni objekat, UP1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane Studio urbane arhitekture „TETRAKTIS” d.o.o.Budva, br.36 od 30.10.2015.god., br.30-09//15 od 30.09.2015.god.

##### 1.6. Knjiga 6:

-Glavni projekat vodovod i kanalizacija, stambeni objekat , P+1+Pk, UP1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONIKA” d.o.o.Nikšić, br.020/14 od 30.05.2014.god.

##### 1.7. Knjiga 7:

-Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekta , UP 1673, kat.parc.2200 K.O.Dobrota I, urađen od strane „LIMING” d.o.o.Podgorica, br.100-10/15 od 23.10.2015.god.

Vrijednost investicije je 104.961,414 € .

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-6150/14 od 28.10.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 1673 u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13). koju čini kat.parc.2200 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2145, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-1335/2015 od 06.11.2015.god. za kat.parc.2200 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Vukašinović Borisa i Murišić Dušana.

4. Kopija katastarskih plana za kat. parc. 2200 K.O. Dobrota I od 00.11.2015.god.
5. Saglasnost UZZ br. 1142/2015 od 10.12.2015.god. data kod notara Kovačević Irene, kojom je Murišić Dušan iz Kotor saglasan da građevinska dozvola za izgradnju na kat. parc. 2200 K.O. Dobrota I glasi na ime Vukašinović Borisa iz Kotora.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 59097 od 15.12.2015.god. na iznos od 15.901,74€.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija – Kotor broj 4143/1 od 09.11.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br. UP/I br. 1604 – 2194/15 od 07.12.2015.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 1.049,61 € od 11.12.2015.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise: 6-20486 od 19.09.2015.god. za osiguranika „TETRAKTIS” d.o.o. Budva.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
*Dušanika Petrović, dipl. inž. građ.*



SEKRETARKA,  
*Slavica Vojinović, dipl. prav.*

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG - Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

## OBRAZAC2

VUKASINOVIC BORIS

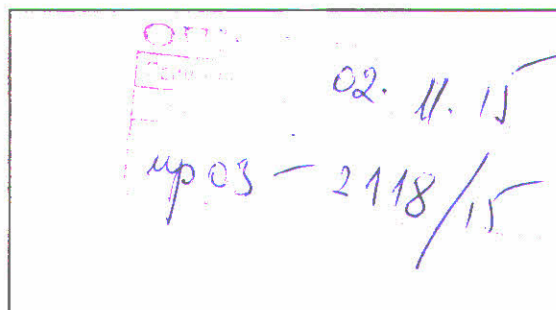
(prezime i ime)

Stari grad 303

(adresa)

067 531 689

(broj telefona)



(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

#### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

2200 Ko Dobrota I Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1673 Dup Dobrots

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

VUKASINOVIC BORIS

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT GLAVNI PROJEKAT (zakruziti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

(zakruziti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti I elaborati	

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavn i projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto I datum)

Kotar, 02. 11. 2015g

(podnosilac zahtjeva)

Vukobratović Boris