

29.12. 2015
Kotor

za Turben Skupine / Pijavice



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2099/15
Kotor, 29.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Kumok Pavela iz Ruske Federacije, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitoru Kumok Pavelu iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 152-a, koju čini kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti P+1, gabarita (14,10x8,70)m, bruto površine P=242,55 m².

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta P+1, UP 152-a, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.75/15 od 28.08.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.



8. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

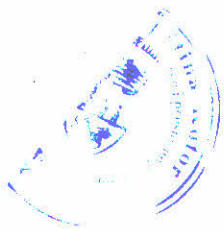
Obrazloženje

Investitor Kumok Pavel iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev pod br.0303-2099/15 od 27.10.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na UP 152-a koju čini kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, P+1, UP 152-a, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „A TEAM” d.o.o.Kotor, br.75/15 od 28.08.2015.god. (knjiga 1-projekat arhitektura, elaborat energetske efikasnosti, konstrukcija, vodovod i kanalizacija)
 - Glavni projekat električnih instalacijastambenog objekta, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „E PROJECT” d.o.o.Kotor, br.67/15 od 01.09.2015.god. (knjiga 2)
 - Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, stambenog objekta, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ELEKTRO CENTAR LEKIĆ” d.o.o.Bar, br.43-15-092 od 31.08.2015.god. (knjiga 3)
 - Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „PUTIN” d.o.o.Pljevlja, br.1-039/14 od septembra, 2015.god.
 - Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta na UP 152-a, kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA“ d.o.o.Bijelo Polje, br.26 06 od 26.06.2015.god.
Vrijednost investicije je 106.887,85 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12702/13 od 30.09.2014.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 152-a u obuhvata Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13) koju čini kat.parc.279/2 K.O.Dobrota I.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 1145, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-13349/2015 od 06.11.2015.god. za kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Kumok Pavela iz Ruske Federacije.
4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.279/1 K.O.Dobrota I od 09.11.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 5002 od 14.12.2015.god. na iznos od 32.767,07 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4611/1 od 11.12.2015.godine.
7. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2345/15 od 17.12.2015.godine.
8. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 1.068,88 € od 28.12.2015.god.



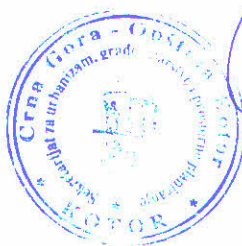
9.Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-19748 od 23.06.2015.god za osiguranika „A TEAM” d.o.o.Kotor.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC 2

KUMOK PAVEL

(prezime, očevo ime i ime)

DAŠTAROVA KOPAR

(adresa)

067 311 227

(broj telefona)

Privredno		27.10.15
Članak	590	
upC3-2099/15		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

009-765-728 RADA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZACIJU OPŠTINE KOPAR

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STANOVANJE

Lokacija objekta

279/2 DOBROTA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 152a DUP-DOBROTA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

KUMOK PAVEL