

Za Fiqm „ID plus doo Budva.
Primita dana 23.12.2015
Majda Benica

Primita dana 23.12.2015.god
Majda Benica
Primita dana 23.12.2015.god
Majda Benica



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR



**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-486/15
Kotor, 29.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora „Doriana&Cristian Resorts” d.o.o.Kotor, „ID plus” d.o.o.Budva, Obradović Veselin, Jovanović Dušan, Obradović Velibor i Jovanović Aleksandar, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima „Doriana&Cristian Resorts” d.o.o.Kotor, „ID plus” d.o.o.Budva, Obradović Veselinu, Jovanović Dušanu, Obradović Veliboru i Jovanović Aleksandaru, izgradnja stambenog objekta-lamela1, lamela2 i lamela3 na urbanističkoj parceli UP-865 koju čini kat.parc.1205/1 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13).Stambeni objekat -Lamela 1 je spratnosti G+P+3+M, gabarita(24,0x11,0)m, bruto površine: P=1.484,78m² (garaže) + P=1158,0 m² (nadzemne etaže-stanovanje). Stambeni objekat -Lamela 2 je spratnosti G+P+3+M, gabarita(22,40x11,0)m, bruto površine: P=1.484,78m² (garaže) + P=1118,92 m² (nadzemne etaže-stanovanje). Stambeni objekat -Lamela 3 je spratnosti G+P+3+M, gabarita(24,0x11,0)m, bruto površine: P=1.484,78m² (garaže) + P=1158,0 m² (nadzemne etaže-stanovanje).

2.Radovi na izgradnji objekata biće izvedeni prema: revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta lamela-1, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD” d.o.o.Budva, br.5/15 od 28.01.2015.god.; revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta lamela-2, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD” d.o.o.Budva, br.3/15 od 28.01.2015.god. i revidovanom Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta lamela-3, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD” d.o.o.Budva, br.1/15 od 28.01.2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4. Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

7. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori „Doriana&Cristian Resorts” d.o.o.Kotor, „ID plus” d.o.o.Budva, Obradović Veselin, Jovanović Dušan, Obradović Velibor i Jovanović Aleksandar, podnijeli su zahtjev pod br.0303-486/15 od 30.03.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata na kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, na urbanističkoj parceli UP 865.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

1.1. Lamela 1:

Knjiga 1:

- Glavni projekat stambenog objekta-lamela 1, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD-MONTENEGRO” d.o.o.Budva, br.5/15 od 28.01.2015.god.

(arhitektura, vodovod i kanalizacija,elaborat energetske efikasnosti)

Knjiga 2:

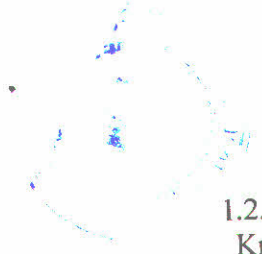
-Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta-lamela-1, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "GENESIS PROJECT" d.o.o. Podgorica,br.34/14 od 14.10.2014.god.

Knjiga 3:

-Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni objekat-lamela-1, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "LINES" d.o.o. Podgorica,br.335 od 26.01.2015.god.

Knjiga 4:

-Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, stambeni objekat-lamela-1, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "TK LINK" d.o.o. Podgorica,br.04-02/15 od 16.02.2015.god.



1.2.Lamela 2:

Knjiga 1:

- Glavni projekat stambenog objekta-lamela 2, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD-MONTENEGRO” d.o.o.Budva, br.3/15 od 28.01.2015.god.
(arhitektura, vodovod i kanalizacija,elaborat energetske efikasnosti)

Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta-lamela-2, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "GENESIS PROJECT" d.o.o. Podgorica,br.34-1/14 od 14.10.2014.god.

Knjiga 3:

- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni objekat-lamela-2, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "LINES" d.o.o. Podgorica,br.336 od 26.01.2015.god.

Knjiga 4:

- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, stambeni objekat-lamela-2, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "TK LINK" d.o.o. Podgorica,br.05-02/15 od 16.02.2015.god.

1.3.Lamela 3:

Knjiga 1:

- Glavni projekat stambenog objekta-lamela 3, UP 865, kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „DAVID LLOYD-MONTENEGRO” d.o.o.Budva, br.1/15 od 28.01.2015.god.
(arhitektura, vodovod i kanalizacija,elaborat energetske efikasnosti)

Knjiga 2:

- Glavni projekat konstrukcije stambenog objekta-lamela-3, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "GENESIS PROJECT" d.o.o. Podgorica,br.15/15 od 24.02.2015.god.

Knjiga 3:

- Glavni projekat elektroinstalacija jake struje, stambeni objekat-lamela-2, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "LINES" d.o.o. Podgorica,br.337 od 26.01.2015.god.

Knjiga 4:

- Glavni projekat elektroinstalacija slabe struje, stambeni objekat-lamela-3, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "TK LINK" d.o.o. Podgorica,br.06-02/15 od 16.02.2015.god.

1.4.Elaborati:

- Elaborat zaštite od požara – stambeni objekat-lamela-1, UP865, kat.parc.1205/3 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane "CEPTING" d.o.o. Podgorica, br.P-239 od 02.012.2015.god.
- Elaborat geotehničkih istraživanja terena za objekte na UP865, kat.parc.1205/1 i kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I, urađen od strane „Melioracije Inžinjeri” d.o.o.Podgorica, od juna,2008.god.

Vrijednost investicije je 2.542.978,59 € .

- 2.-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju , stambeni objekti-lamela-1, lamela-2 i lamela-3 urađen od strane „URAL-MONT” d.o.o.Nikšić, br.41/15 od 18.03.2015.god.
- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, stambeni objekti-lamela-1, lamela-2 i lamela-3 , urađen od strane „Bastion” d.o.o. Podgorica, br.05-12/2015/22 od 11.12.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-10213/13 od 20.08.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 865 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13) koja se sastoji od kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2002, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-15068/2015 od 15.12.2015.god. za kat.parc.1205/1 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Obradović Veselin iz Podgorice, u kojem u rubrici Opis prava stoji : Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Jovanović Aleksandra, UZZ br.534/2015 od 19.06.2015.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora; Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i ID PLUS d.o.o.Budva kao suinvestitora, UZZ br.1200/2014 od 11.11.2014.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora; Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Jovanović Dušana, UZZ br.535/2015 od 19.06.2015.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora;Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Obradović Velibora, UZZ br.511/2015 od 15.06.2015.god ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora.
5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 2073, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-15067/2015 od 15.12.2015.god. za kat.parc.1210/3 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Obradović Veselin iz Podgorice, u kojem u rubrici Opis prava stoji : Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Jovanović Aleksandra, UZZ br.534/2015 od 19.06.2015.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora; Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i ID PLUS d.o.o.Budva kao suinvestitora, UZZ br.1200/2014 od 11.11.2014.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora; Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Jovanović Dušana, UZZ br.535/2015 od 19.06.2015.god. ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora;Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između Obradović Veselina,DORIANA&CRISTIAN RESORSTS d.o.o.Kotor i Obradović Velibora, UZZ br.511/2015 od 15.06.2015.god ovjeren kod notara Kovačević Irene iz Kotora i Zabelježba neposredne izvršenosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj gradnji objekta, zaključen između ID PLUS d.o.o. Budva .
6. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1205/3 i 1210/3 K.O.Dobrota I od 05.11.2015.god.
7. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02– 3874 od 18.08.2015.god. na iznos od 403.839,41 €.
8. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 11425 od 15.04.2015.godine.
9. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 486-1/15 od 28.04.2015.godine.
10. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/15-6865/3 od 14.12.2015. godine.

11. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 25.429,49 € od 29.10.2015.god.
12. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-17563 od 12.01.2015.god. za osiguranika „DAVID LLOYD-MONTENEGRO” d.o.o.Budva.
13. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-18544 od 20.03.2015.god za osiguranika „URAL MONT” d.o.o.Nikšić.
14. Polisa za osiguranje od odgovornosti „SAVA MONTENEGRO” A.D.Podgorica, broj polise: 13025448 od 28.12.2015.god. za osiguranika „Doriana&Cristian Resorts” d.o.o.Kotor .

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitorima
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

OBRADUŠIĆ VESELIN, ID Plus d.o.o. Bđ
(prezime I ime)

STARI GRAD KOTOR 268
(adresa)

067/618-384
(broj telefona)

30.03.15
903 486 / 15

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravnadležanja postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakonao uređenju prostoraizgradnjiobjekata(„Sl.listCG“ 51/08,34/11,35/13))

Obraćamse zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

KO: DOBROTAJ, KAT. PAR : 1205/3, 1210/3, KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

47865

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

1. OBRADUŠIĆ VESELIN
2. "DORIANA & CRISTIAN RESORTS" d.o.o. KOTOR
3. "BEREG INVEST" d.o.o. KOTOR
4. "ID Plus" d.o.o. Budva
5. OBRADUŠIĆ VESELIN
6. OBRADUŠIĆ KRISTINA
7. OBRADUŠIĆ DORIANA
8. OBRADUŠIĆ DUŠAN
9. OBRADUŠIĆ ALEKSANDAR

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT **GLAVNI PROJEKAT**

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 LAMELE U PO TRI PRIMJERAKA UKUPNO 9 KUVIGA
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 LAMELE U PO TRI PRIMJERAKA GARAJA PODZEMNA U 3 PRIMJERAKA UKUPNO 12 KUVIGA
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	15 KUVIGA SLABE I JAKE STRUJE
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	/
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	u skladu arhitekture
6. ostali projekti I elaborati	- - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	"URALMONT" d.o.o. Nikšić
Idejni/Glavn i projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	2 PRUGOVANJA PO 7 CD digital. forme

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

Kolar 30.03.2015. godine
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)