

  
02.12.2015.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-1476/13  
Kotor, 01.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Milović Vladimira iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Milović Vladimiru iz Kotora, rekonstrukcija-nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom označenim kao objekat 1 na kat.parc.1552 K.O.Dobrota I. Postojeći objekat je gabarita (14,0x12,0)m, spratnosti Su+P+1. Bruto površina nadograđenog dijela objekta iznosi: P=143,30 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projekatu nadogradnje potkrovlja, stambenog objekta na kat.parc.1552 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o.Podgorica, od oktobra,2013.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta.

7.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### Obrazloženje

Investitor Milović Vladimir iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-1476/13 od 02.12.2013.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta-nadogradnju na kat.parc.1552 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :

- Glavni projekat nadogradnje potkrovlja, stambenog objekta na kat.parc.1552 K.O.Dobrota I, urađen od strane „ARHITEKTONSKI STUDIO AIM” d.o.o.Podgorica, od oktobra,2013.god.

- Elaborat zaštite od požara - poslovni objekat(rekonstrukcija-nadogradnja objekta 2), urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.536/15 od novembra,2015.god. Vrijednost investicije je 93.023,33 €.

2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-8473/11 od 19.07.2011.god. za izradu tehničke dokumentacije za nadogradnju potkrovlja na postojećem objektu spratnosti P+1, na kat.parc.1552 K.O.Dobrota I.

3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 561, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14538/2015 od 01.12.2015.god. za kat.parc.1552 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Marinković Marije i Marsenić Mirjane iz Kotora u kojem u rubrici Opis prava stoji Pribilježba – Sticanje prava svojine građenjem u korist Milović Vladimira na osnovu saglasnosti Marinković Marije i Marsenić Mirjane ovjetrene u Osnovnom sudu u Kotoru OV I br.5552/2011 od 04.07.2011.god. "

4. Kopija katastarskog plana za kat.parc.1552 K.O.Dobrota I od 30.10.2015.god.

5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 4991 od 20.10.2015.god. na iznos od 10.402,43 €.

6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 238 od 30.01.2014.godine.

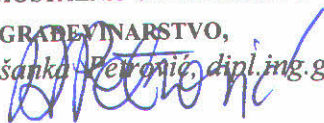
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. "Crnogorsko primorje" Budva, iznos od 930,23 € od 26.06.2014.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „LOVĆEN OSIGURANJE” A.D.Podgorica, broj polise:0555923/2 od 10.02.2014.god. za osiguranika „FOUR PILLARS” d.o.o.Podgorica.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA,  
Slavica Vojinović, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru

2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji

3. Sekretarijatu 03

4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora

5. Direkcija za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor

6. A r h i v i



## OBRAZAC2

Milović Vladimir

(prezime i ime)

Obrota, Kotor, 66

(adresa)

067/605583

(broj telefona)

(JMBG) 0708979230012

02.12.13.

up03-1476/13

(naziv sjedište pravno/lica/privrednog društva/preduzetnika)

### OPŠTINA KOTOR

#### SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organ upravenadležanja za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni

Lokacija objekta

kata. parc. 1552, k.o. Kotor

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

1122-a ZUP Dragino, Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Milović Vladimir

Uz zahtjev prilažem:

5 PROJEKATA U  
CD - U

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3 STAMPANA PRIMJERKA
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3 STAMPANA PRIMJERKA
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3 STAMPANA G.
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	0
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	0
6. ostali projekti I elaborati - <u>VODOVOD I KANALIZACIJA</u> - - - - -	3 STAMPANA G. - - - - -

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	0
Idejni/Glavni iprojekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	0

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
  - privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

02.12.2013. Kotor  
(mjesto I datum)

Uroš R. Jovanović  
(podnosilac zahtjeva)