



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2142/15
Kotor, 28.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Bačanović Marije iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorci Bačanović Mariji iz Kotora, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta - I faza, dogradnja garaže u nivou podruma kao i dogradnja stambenog prostora-stan br.2 u nivou prizemlja.Postojeći stambeni objekat je u katastru označen kao objekat I na kat.parc.29 K.O.Škaljari I, koja čini urbanističku parcelu 29a, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08).Garaža je gabarita (3,0x9,92)m, bruto površine: P=29,72 m² . Stan br.2 je gabarita (3,0x8,82)m, bruto površine: P=26,46 m² .

2.Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu rekonstrukcije, postojećeg stambenog objekta,UP29a, kat. parc.29 K.O.Škaljari I,urađen od strane „MEGATRON" d.o.o.Herceg Novi, od juna,2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne rekonstrukciju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

4.Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu .

6.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi rekonstrukciju objekta .

7. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekt.

Obrazloženje

Investitorica Bačanović Marija iz Kotora, podnjela je zahtjev pod br.0303-2142/15 od 05.11.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta na kat. parc.29 K.O.Škaljari I, I faza.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

1.1. Knjiga 1:

- Projekat arhitekture i uređenja terena- rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, UP29a, kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MEGATRON” d.o.o. Herceg Novi, od juna, 2015.god.
- Projekat konstrukcije- rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, UP29a, kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MB PROING” d.o.o. Herceg Novi, od juna, 2015.god.
- Projekat vodovoda i kanalizacije, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta, UP29a, kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MEGATRON” d.o.o. Herceg Novi, od juna, 2015.god.

1.2. Knjiga 2:

- Projekat elektroinstalacija jake struje- rekonstrukcija stambenog objekta na kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „SPINEL d.o.o. Kotor, br.037/15 od jula, 2015.god.
 - Projekat elektroinstalacija slabe struje- rekonstrukcija stambenog objekta na kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „SPINEL” d.o.o. Podgorica, br.037/15 od jula, 2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara- rekonstrukcija stambenog objekta na kat. parc.29 K.O.Škaljari I, urađen od strane „CEPTING” d.o.o. Podgorica, od jula, 2015.god. Vrijednost investicije je 29.721,94 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-195/15 od 02.02.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta na urbanističkoj parceli 29a kioju čini kat. parc.29 K.O.Škaljari I u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari.
3. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 649, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14737/2015 od 08.12.2015.god. za kat. parc.29 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Bačanović Dragana i Mačić Vesne u kojem u rubrici Opis prava stoji „Sticanje prava svojine građanejm u korist Bačanović Marije vrši se na osnovu saglasnosti Bačanović Dragana i Mačić Vesne UZZ br.119/2015 od 24.02.2015.god. kod notara Kaščelan Branke iz Kotora”.
4. Kopija katastarskog plana za kat. parc.29 K.O.Škaljari I od 14.12.2015.god.
5. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 5704 od 03.12.2015.god. na iznos od 2.863,55 €.
6. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4411/2 od 27.11.2015.godine.
7. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 297,23 € od 22.12.2015.god.

8. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D. Podgorica, broj polise:

0537715/1 od 24.10.2015.god. za osiguranika „MEGATRON” d.o.o. Herceg Novi.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, pribavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl. 91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

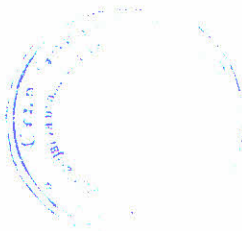
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,

Dušanika Petrović, dipl. ing. građ.

SEKRETARKA,

Slavica Vojinović, dipl. prav.



DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove
- Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

OBRAZAC2

BACANOVIC (DRAAGUN) MARIJA
(prezime i ime)

ŠKALJARI C-31 KOTOR
(adresa)

069/339-460
(broj telefona)

OPŠTINA KOTOR	
05. 11. 15	
upos-2142 / 15	

(nazivi sjedište pravnoglica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

(organupravenadležanza postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član92Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta I FAZA
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

KAT. PARCE. 29 KO ŠKALJARI I KOTOR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BACANOVIC MARIJA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT /GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura I projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija I drugi Građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake I slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja I instalacija	
5. projekat uređenja terena I pejzažne arhitekture	3
6. ostali projekti I elaborati	
7. CD PROJEKATA	7
-	-
-	-
-	-
-	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji U zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

3. Kopija urbanističko- tehničkih uslova

KOTOR, 5. 11. 2015
(mjesto I datum)


(podnosilac zahtjeva)