



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

---

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2252/15  
Kotor, 29.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Jovanović Vlada iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o građevinskoj dozvoli*

1.ODOBRAVA SE investitoru Jovanović Vladu iz Kotora, izgradnja poslovnog objekta (ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja) na kat.parc.1540 i kat.parc. 1541 K.O.Dobrota I, koje čine dio urbanističke parcele UP1129, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.23/13).Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk, gabarita (10,40 x 9,0)m.Ukupna bruto površina objekta iznosi: P=352,51 m<sup>2</sup>.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje poslovnog objekta (ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja), Po+P+1+Pk, UP1129, dio kat.parc.1540 i dio kat.parc.1541 i dio kat.parc.2559, K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br.GP 15/2015 od 16.11.2015.god.

3.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi.

4.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnju objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

7.Investitor je dužan da u toku izgradnje objekta odnosno izvodjenja radova, obezbijedi stalan stručan nadzor.

8. Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješanja završi izgradnju objekta.

9. Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

### *Obrazloženje*

Investitor Jovanović Vlado iz Kotora, podnio je zahtjev pod br.0303-2252/15 od 25.11.2015.god. da se izda građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP1129, dio kat.parc.1540 i dio 1541 i dio 2559 K.O.Dobrota I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju :

- Glavni projekat izgradnje poslovnog objekta (ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja), Po+P+1+Pk, UP1129, dio kat.parc.1540 i dio kat.parc.1541 i dio kat.parc.2559, K.O.Dobrota I, urađen od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br.GP 15/2015 od 16.11.2015.god.

- Elaborat zaštite od požara - poslovnog objekta, Po+P+1+Pk, UP1129, dio kat.parc.1540 i dio kat.parc.1541 i dio kat.parc.2559, K.O.Dobrota I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Podgorica, br.607/15 od 15.11.2015.god.

- Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje objekta na UP1129, dio kat.parc.1540 i dio 1541 i dio 2559 K.O.Dobrota I, urađen od strane „GEOTEHNIKA” d.o.o.Bijelo Polje, br.1910 od 19.10.2015.god..

Vrijednost investicije je 171.189,07 €.

2. -Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli na projektnu dokumentaciju, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.242/15 od 16.11.2015.god.

-Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Elaborata zaštite od požara, urađen od strane „CEPTING” d.o.o.Podgorica, br.122/15/ od 25.11.2015.god.

3. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-11598/13 od 02.09.2013.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1129 u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrota (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.23/13), koju čini dio kat.parc.1540 i dio kat.parc.1541 i dio kat.parc.2559 K.O.Dobrota I.

4. Rješenje br.UP/I-05-83/2013 od 24.12.2015.god kojim se daje saglasnost na Glavni projekat poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP1129, dio kat.parc.1540 i dio 1541 i dio 2559 K.O.Dobrota I, urađenim od strane „PROJEKTNI BIRO DOMUS” d.o.o.Kotor, br. GP 15/2015 od 16.11.2015.god..

5. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 399, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14740/2015 od 08.12.2015.god. za kat.parc.1541 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Jovanović Dragutin i Jovanović Vlado iz Kotora.

6. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 407, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14739/2015 od 08.12.2015.god. za kat.parc.1540 K.O.Dobrota I na ime vlasnika Jovanović Dragutina iz Kotora.

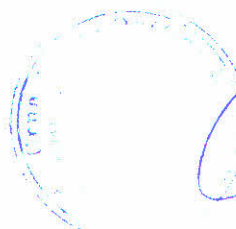
7. Kopija katastarskih plana za kat.parc.1540,1541 K.O.Dobrota I od 14.12.2015.god.

8. Saglasnost za sticanje prava svojine građenjem, br.UZZ br.225/2015 od 20.10.2015.god., dato kod notara Milice Moštrokol, kojom Jovanović Dragutin daje saglasnost kao suvlasnik po LN 407 i LN399, da projektna dookumentacija i gradjevinska dozvola kao i izgrađeni objekat glasi odnosno bude svijina Jovanović Vlada.
9. Saglasnost br.UZZ br.121/2011.god. od 06.09.2011.god., data kod notara Branke Kaščelan, kojom Safonov Lev iz Ruske Federacije i Fradkina Olga iz Ruske Federacije kao vlasnici kat.parc.1538 K.O.DobrotaI, LN 657 i kat.parc.1539 K.O.Dobrota I, LN657, dozvoljavaju Jovanović Vladu iz Kotora i Jovanović Dragutinu iz Kotora da mogu graditi uz pomenute kat.parc.i naslanjati se na iste.
10. Mišljenje–saglasnost br.07-5026/3 od 09.03.2015.god. dato od strane Ministarstva finansija Crne Gore kao vlasnici dijela urbanističke parcele UP1129 ,kat.parc. 2559 K.O.Dobrota I, da Jovanović Vlado i Jopvanović Dragutin mogu graditi objekat na dijelu urbanističke parcele koja je u njihovom vlasništvu.
11. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br 02 – 6163 od 28.12.2015.god. na iznos od 39.001,18€.
12. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4478/2 od 02.12.2015.godine.
13. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2300/15 od 07.12.2015.godine.
14. Protivpožarna saglasnost br.04-04/6-228/14-6658//2 od 07.12.2015. godine.
15. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva , iznos od 1.711,89 € od 14.12.2015.god.
16. Polisa za osiguranje od odgovornosti „GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7754955 od 18.11.2015.god. za osiguranika „DOMUS” d.o.o.Kotor .
17. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-20425 od 13.09.2015.god za osiguranika „ALL-ING” d.o.o.Kotor.
18. Polisa za osiguranje od odgovornosti „UNIQA” A.D.Podgorica, broj polise: 6-22067 od 01.12.2015.god. za osiguranika Jovanović Vlado.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**  
*Dušanica Petrović, dipl.ing.grad.*



**SEKRETARKA,**  
*Slavica Vojinović, dipl.prav.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Investitoru
2. Upravi za inspeksijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkcija za nektrenine CG-Područna jedinica Kotor
6. A r h i v i

## OBRAZAC 2

Vlado Jovanović  
(prezime, očevo ime i ime)

Dobrota bb  
(adresa)

069 055 754  
(broj telefona)

OP	25. 11. 15
up: 03-2252 / 15	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Poslovni objekat - ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja

Lokacija objekta

dio k.p. 1540, 1541 i dio 2519 - puti pogr.

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1129, k.o. Dobrota I

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Jovanović Marko

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	—
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	—
6. ostali projekti i elaborati - <u>geoteknika</u> - _____ - _____ - _____ - _____ - _____	- - - - - -

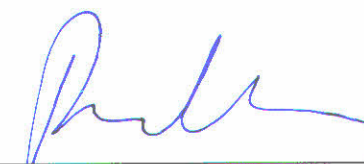
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	7 CD + 3 Stampane
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 CD

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

KOTOR

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)