



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj:UP/I 0303-2247/15
Kotor, 30.12.2015.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, na zahtjev investitora Petrović Miodraga, Petrović Antonia i Petrović Tijane iz Kotora, na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl.196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), donosi:

RJEŠENJE
o građevinskoj dozvoli

1.ODOBRAVA SE investitorima Petrović Miodragu, Petrović Antoniju i Petrović Tijani iz Kotora, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.789 K.O.Škaljari I, u obuhvatu DUP-a Škaljari I ("Sl.list SRCG" br.19/89) i Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.17/08).Objekat je spratnosti P+1+Pk, gabarita (13,55x10,10)m, ukupne bruto površine: $P=374,69 \text{ m}^2$.

2.Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni prema Glavnom projektu izgradnje stambenog objekta, kat.parc.789 K.O.Škaljari I, urađen od strane „AXUM”d.o.o.Tivat, br.GP 01-10/15 od oktobra,2015.god.

3.Investitor je dužan da prije početka izgradnje objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

4.Investitor je dužan da u roku od dvije godine od dana izdavanja ovog Rješenja započne izgradnju objekta u protivnom ovo odobrenje prestaje da važi .

5.Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6.Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu .

7.Investitor je dužan da u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog Rješenja završi izgradnju objekta.

8.Investitor je dužan da nakon završetka radova podnese zahtjev za tehnički pregled i izdavanje Rješenja o upotrebnoj dozvoli za predmetni objekat.

Obrazloženje

Investitori Petrović Miodrag, Petrović Antonio i Petrović Tijana iz Kotora, podnjeli su zahtjev pod br.0303-2247/15 od 25.11.2015.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.789 K.O.Škaljari I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija:

1. Investiciono-tehnička dokumentacija :
 - Glavni projekt izgradnje stambenog objekta kat.parc.789 K.O.Škaljari I, urađen od strane „AXUM” d.o.o.Tivat, br.GP 01-10/15 od oktobra,2015.god.
 - Elaborat zaštite od požara - izgradnja stambenog objekta na kat.parc.789 K.O.Škaljari I, urađen od strane „MMK CONTROL” d.o.o.Bar, br.544/15 od oktobra,2015.god.Vrijednost investicije je 209.567,22 €.
2. Urbanističko-tehnički uslovi br.0303-1142/15 od 26.03.2015.god. za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat.parc.789 K.O.Škaljari I, u obuhvatu DUP-a Škaljari I (“Sl.list SRCG” br.19/89) i Izmjena i dopuna DUP-a Škaljari (“Sl.list CG-opštinski propisi” br.17/08).
3. Rješenje br.UP/I 0303-2213/15 od 25.11.2015.god. kojim se odobrava rušenje stambenog objekta na kat.parc.789 K.O.Škaljari I.
4. Dokaz o vlasnosti -Prepis lista nepokretnosti broj 383, kao dokaz vlasnosti, izdat od strane Uprave za nekretnine CG, Područna jedinica Kotor, pod br.106-956-2-14747/2015 od 08.12.2015.god. za kat.parc.789 K.O.Škaljari I na ime vlasnika Petrović Miodraga, u kojem u rubrici Opis prava stoji Zabeležba gradnje Postojanje Ugovora o zajedničkoj gradnji zaključen između Petrović Miodraga, Petrović Antonia i Petrović Tijane, UZZ br.1048/2015 od 09.11.2015.god. kod notara Kovačević Irene iz Kotora.
5. Kopija katastarskog plana za kat.parc.789 K.O.Škaljari I od 14.12.2015.god.
6. Ugovor o naknadi za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta zaključen sa Direkcijom za uređenje i izgradnju Kotora br.02- 6166 od 28.12.2015.god. na iznos od 6.274,52 €.
7. Saglasnost J.P. Vodovod i kanalizacija –Kotor broj 4478/1 od 02.12.2015.godine.
8. Vodna saglasnost br.UP/I br. 1604 – 2299/15 od 07.12.2015.godine.
9. Dokaz da je regulisana obaveza plaćanja doprinosa za Regionalni vodovod J.P. “Crnogorsko primorje” Budva, iznos od 2.095,67 € od 17.12.2015.god.
10. Polisa za osiguranje od odgovornosti „GENERALI” A.D.Podgorica, broj polise: 7754930 od 03.11.2015.god. za osiguranika „AXUM” d.o.o.Tivat.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, shodno priloženoj projektnoj dokumentaciji, dostavljenoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, a na osnovu čl.91, 93, 94, 97, 99, 100 i 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA/I
ZA GRAĐEVINARSTVO,
Dušanka Petrović, dipl.ing.grad.



SEKRETARKA,
Slavica Vojinović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Upravi za inspekcijske poslove-Građevinskoj inspekciji
3. Sekretarijatu 03
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Direkciji za nekretnine CG-Područna jedinica Kotor
6. Arhivi

PETRONIĆ Miodrag, P
PETRONIĆ ANTONIO
PETRONIĆ TIJANA

OBRAZAC 2

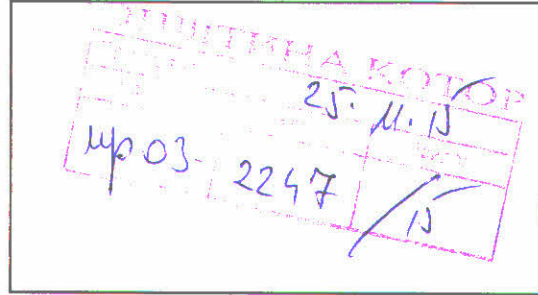
(prezime, očevo ime i ime)

Štašari 35, 8330 Kotor

(adresa)

0679000033

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENI

Lokacija objekta

kat parc 789 ko Štašari 1

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

DUP Štašari

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PETRONIĆ Miodrag, PETRONIĆ ANTONIO, PETRONIĆ TIJANA

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. <u>projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture</u>	3+7
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

23.11.2015.

(mjesto i datum)

Tygar Petan

(podnosilac zahtjeva)